

Финансовый управляющий Биргалиева Елена Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-192/2017 от 14.03.2017г. в интересах Любимовой Галины Михайловны, именуемая в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Храмовой Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется в период с «10» мая 2018г. по «10» ноября 2018 г. по поручению **ДОВЕРИТЕЛЯ**, за вознаграждение от имени и за счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** организовать открытые торги в электронной форме по реализации имущества Любимовой Г.М., указанного в Приложении № 1к настоящему договору.

1.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется реализовать вышеуказанное имущество Любимовой Г.М. за наивысшую цену, но не ниже начальной стоимости установленной **ДОВЕРИТЕЛЕМ**.

2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

2.1 После продажи имущества на аукционе **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан уплатить **ПОВЕРЕННОМУ** вознаграждение, согласно условиям, предусмотренным п.п. 4.1-4.4 настоящего договора.

2.2 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан возместить **ПОВЕРЕННОМУ**, помимо уплаты вознаграждения, все израсходованные последним денежные средства по организации аукциона, в том числе расходы на опубликование информационных сообщений о проведении торгов, оплата услуг электронной площадки.

2.3 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязуется оплачивать деятельность **ПОВЕРЕННОГО** согласно условиям настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

3.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется при организации открытых торгов действовать в соответствии с Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Любимовой Г.М., находящегося в залоге у Самойлова Д.А.

3.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется выступить в качестве организатора торгов по реализации имущества **ДОВЕРИТЕЛЯ** и совершить все необходимые действия по организации аукциона.

3.3 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязан перечислить денежные средства, полученные от реализации имущества, на расчётный счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** в течении 10 дней с момента утверждения отчёта об итогах торгов.

3.4 **ПОВЕРЕННЫЙ** представляет **ДОВЕРИТЕЛЮ** отчёт об итогах торгов в течении 7 дней после исполнения обязательств по настоящему договору.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ АУКЦИОНА

4.1. Размер вознаграждения специализированной организации ООО «Антикризисная управленческая компания» составляет 2,5 (две целых пять десятых) % от стоимости реализованного имущества по итогам торгов, в случае признания торгов несостоявшимися размер вознаграждения организатора торгов составляет 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

4.2. Право на получение вознаграждения возникает у **ПОВЕРЕННОГО** с момента утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов, представленного **ПОВЕРЕННЫМ**.

4.3. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, должны быть выплачены путем перечисления денежных средств **ПОВЕРЕННОМУ** в 3-х дневный срок со дня утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, могут быть вычтены из сумм, поступивших на расчётный счёт **ПОВЕРЕННОГО** по итогам проведённых торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную Гражданским законодательством.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся стихийные бедствия, иные явления природы, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ

6.1 Настоящий договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2 Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров и консультаций.

7.2 Если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Оренбургской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

8.2 Настоящий договор заключен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть и подписываются представителями сторон.

8.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ: Финансовый управляющий Любимовой Галины Михайловны Биргалиева Елена Александровна 460041, г. Оренбург, пос. Ростоши, ул. Микрорайон, 37



Биргалиева

Е.А. Биргалиева

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001



Храмова

Г. К. Храмова

Приложение № 1
к договору поручения №59 от 10.05.2018г.
перечень имущества Любимовой Г.М., находящееся в залоге у Самойлова Д.А., подлежащего
реализации на электронных торгах.

ЛОТ №1:

№ Лота	Наименование	Рыночная стоимость
1	помещение №5, расположенное на первом этаже одноэтажного жилого дома литер А со встроенными нежилыми помещениями, номер на поэтажном плане 1-7, общей площадью 147,9 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 января/ул. Кирова/пер. Матросский, №38/26/1-3, кадастровый номер 56:44:0219019:49, условный номер 56-56/01/051/2005-418.	5000000,00
	Итого:	5000000,00

ДОВЕРИТЕЛЬ: Финансовый управляющий Любимовой Галины Михайловны Биргалиева Елена Александровна 460041, г. Оренбург, пос. Ростоши, ул. Микрорайон, 37



Е.А. Биргалиева

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001



Т. К. Храмова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору поручения № 59 от 10.05.2018г.

г. Оренбург

07 октября 2019 г.

Финансовый управляющий Гайдамаченко Георгий Аркадьевич, действующий на основании Определения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-192/2017 от 11.07.2019г. в интересах Любимовой Галины Михайловны, именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Трофимовой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились продлить срок действия договора поручения № 59 от 10.05.2018г. – до 30.12.2019г.
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых находится у **ПОВЕРЕННОГО**, другой - у **ДОВЕРИТЕЛЯ**.
3. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

ДОВЕРИТЕЛЬ: Финансовый управляющий Любимовой Галины Михайловны Гайдамаченко Георгий Аркадьевич, 460005, г. Оренбург, пер. Квартальный, 1, ИНН 561011607016


Г.А. Гайдамаченко



ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», 460000, г. Оренбург, ул. Гая, 23а, ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001


И.А. Трофимова

