**Договор**

**купли-продажи имущества**

**г. Нижний Новгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-Люкс СМ» (адрес: 603093, г. Н.Новгород, ул. Родионова, д.23А, ОГРН 1095260011912, ИНН 5260264685) в лице конкурсного управляющего Тигулева Александра Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-24507/2018 от 25.03.2019г.), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«Покупатель»**, с другой стороны и вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

**Многоквартирный дом кадастровый номер 52:16:0030402:1495, площадь 1218,9 кв.м, степень готовности 36%; Земельный участок кадастровый номер 52:16:0030402:1374, площадь 2500 кв.м., расположенные по адресу: Нижегородская область Балахнинский муниципальный район, городское поселение г.Балахна, ул.Космонавтов, земельный участок в 77,5м по направлению на юго-восток от д.7.** На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог, залоговый кредитор Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

* 1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным путем его внешнего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Продажная цена Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Цена продаваемого по настоящему договору Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Ранее оплаченный задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.3 Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 6 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**
   1. Имущество, передается по месту его нахождения: Нижегородская область Балахнинский муниципальный район, городское поселение г.Балахна, ул.Космонавтов, земельный участок в 77,5м по направлению на юго-восток от д.7
   2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акта приема-передачи. С момента подписания передаточного акта обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной. Продавец также передает Покупателю документы права собственности.
   3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня его оплаты, но не позднее передачи договора на регистрацию перехода права собственности на движимое имущество.
   4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества.

**4. Заключительные положения.**

4.1 Покупатель приобретает право собственности на Имущество после полной оплаты Имущества, подписания акта приема-передачи Имущества и государственной регистрации .

4.2 Покупатель ознакомлен с техническим состоянием, комплектностью приобретаемого Имущества. Претензий к Продавцу не имеет.

4.3 Передача Имущества производится по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами после проведения полной оплаты за Объект. После подписания акта приема-передачи обязательства сторон по настоящему договору считаются выполненными полностью.

4.4 Расходы, связанные с оформлением настоящего договора и государственной регистрацией перехода прав, несет Покупатель.

4.5. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами по настоящему договору своих обязательств.

4.6. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по настоящему договору решаются Нижегородским районным судом города Нижнего Новгорода.

4.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации, один - у Покупателя, один - у Продавца.

**5.Форс-мажорные обстоятельства**

5.1Сторона не несет гражданско-правовой ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (авария, пожар, наводнение и прочие чрезвычайные ситуации), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора имело место вследствие наступления указанных обстоятельств.

**6.Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| ООО «Мастер-Люкс СМ»  г. Н.Новгород, ул. Родионова, д.23А  ИНН 5260264685  ОГРН 1095260011912  КПП 526001001  **р/с №40702810242000041934**  Дополнительный офис № 9042/0110  Банк получатель: Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк» БИК 042202603  к/с 30101810900000000603  Конкурсный Управляющий  Тигулев А.А.  Тигулев А.А. ------------------------  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.И.Волкова/ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |