**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

 г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Конкурсный управляющий ООО «Витон» Натюшин Федор Юрьевич,** именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующей на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 18.11.2016 г. по делу А51-239/2016 (продление полномочий Определением Арбитражного суда ПК от 30.10.2018 г.), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью «Витон» (сокращенное наименование – ООО «Витон») (далее – Продавец) задаток в размере 10% от начальной цены лота в действующем периоде в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки в счет обеспечения оплаты на проводимых публичных электронных торгов, посредством публичного предложения, открытого по составу участников и формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Витон», находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России», Лот №1: 1-комнатная квартира, площадью 32,40 кв. м., этаж: 1, назначение: жилое, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангеля, ул. Первостроителей, д. 2, кв. 78, кадастровый номер: 25:31:070003:1284.

1.2. Начальная цена продажи вышеуказанного имущества установлена в размере 655 710 (шестьсот пятьдесят пять тысяч семьсот десять) рублей 14 копеек (НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцадо даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Витон», ИНН 2508033419, КПП 250801001, Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск, р/с 40702810050000019218, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты его получения победитель обязан подписать договор купли-продажи, обеспечить его передачу конкурсному управляющему не позднее одного рабочего дня, оплатить цену продажи в течение 30 дней с даты подписания договора. Перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Внесенный задаток возвращается Заявителю, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка, на счет указанный в заявке Заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.5. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если победитель торгов:

- не подпишет в установленный срок протокол об итогах торгов либо не подпишет в установленный срок договор (договоры) купли - продажи имущества;

- не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов и заключенным договором (договорами) купли - продажи имущества.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Заявитель** |
| Конкурсный управляющий ООО «Витон» |  |  |
| Натюшин Федор Юрьевич |  |  |
| ИНН/КПП  | 2508033419/250801001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810050000019218 |  |  |  |
| Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск |  |  |
| К/с  | 30101810600000000608 |  |  |  |
| БИК  | 040813608 |  |  |  |
| **Конкурсный управляющий ООО «Витон»** |  |  |
|  |  **Натюшин Ф.Ю.** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

 г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Конкурсный управляющий ООО «Витон» Натюшин Федор Юрьевич,** именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующей на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 18.11.2016 г. по делу А51-239/2016 (продление полномочий Определением Арбитражного суда ПК от 30.10.2018 г.), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью «Витон» (сокращенное наименование – ООО «Витон») (далее – Продавец) задаток в размере 10% от начальной цены лота в действующем периоде в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки в счет обеспечения оплаты на проводимых публичных электронных торгов, посредством публичного предложения, открытого по составу участников и формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Витон», находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России», Лот №2: 2-комнатная квартира, площадью 36,70 кв. м., этаж: 1, назначение: жилое, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангеля, ул. Первостроителей, д. 2, кв. 77, кадастровый номер: 25:31:070003:1283.

1.2. Начальная цена продажи вышеуказанного имущества установлена в размере 746 018 (семьсот сорок шесть тысяч восемнадцать) рублей 46 копеек (НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавца до даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Витон», ИНН 2508033419, КПП 250801001, Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск, р/с 40702810050000019218, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты его получения победитель обязан подписать договор купли-продажи, обеспечить его передачу конкурсному управляющему не позднее одного рабочего дня, оплатить цену продажи в течение 30 дней с даты подписания договора. Перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Внесенный задаток возвращается Заявителю, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка, на счет указанный в заявке Заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.5. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если победитель торгов:

- не подпишет в установленный срок протокол об итогах торгов либо не подпишет в установленный срок договор (договоры) купли - продажи имущества;

- не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов и заключенным договором (договорами) купли - продажи имущества.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Заявитель** |
| Конкурсный управляющий ООО «Витон» |  |  |
| Натюшин Федор Юрьевич |  |  |
| ИНН/КПП  | 2508033419/250801001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810050000019218 |  |  |  |
| Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск |  |  |
| К/с  | 30101810600000000608 |  |  |  |
| БИК  | 040813608 |  |  |  |
| **Конкурсный управляющий ООО «Витон»** |  |  |
|  |  **Натюшин Ф.Ю.** |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_