**Договор о задатке № \_(проект)**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «Ювелирный Дом Яшма» Якимов Валерий Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 15.01.2018г. по делу № А40-195529/15-123(101)-231Б с одной стороны,и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Ювелирный дом «Яшма» и обремененного залогом в пользу ПАО «Промсвязьбанк», «Газпромбанк» (Акционерное общество) и ПАО Сбербанк, посредством публичного предложения, утвержденного 08 июля 2019г, с Изменениями от 07.10.2019г, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Ювелирный Дом Яшма» **(**Лот №2: 66 706 единиц товарно-материальных ценностей (ювелирные изделия) в количестве 67255 штук, перечисленное в Приложении №1(далее – «Имущество»)) перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной продажной цены Лота №2, что составляет 137 609 204,22 рублей (сто тридцать семь миллионов шестьсот девять тысяч двести четыре рубля 22 копейки) (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится Заявителем на специальный банковский счет ООО «Ювелирный Дом Яшма» по следующим реквизитам: счет 40702810038000122449 в Московский банк ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225 (получатель платежа ООО «Ювелирный Дом Яшма», ИНН 7713295624, КПП 772601001, ОГРН 1027739405275). Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Ювелирный Дом Яшма» в составе Лота №2". Задаток в размере 10% от начальной цены продажи Лота №2 считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Срок внесения задатка должен обеспечивать поступление денежных средств не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет ООО «Ювелирный Дом Яшма», является выписка по счету.

2.3. В случае не поступления Задатка в размере и в срок, указанных в п.1.1 и п. 2.1. настоящего Договора, на счет ООО «Ювелирный Дом Яшма», обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

Организатор торгов обязан:

3.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

3.2. Возвратить Заявителю задаток в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.4. Если Заявитель не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, сума внесенных задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

3.7. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли –продажи;

б) не оплатит (оплатит не в полном объеме) продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли –продажи.

**IV. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются путем переговоров, в противном случае в Арбитражном суде г. Москвы.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Заявитель |
| Конкурсный управляющий ООО «Ювелирный Дом Яшма»  Якимов Валерий Владимирович,  ИНН 501800318408,  СНИЛС 0030312-414-70  Член Ассоциации МСО ПАУ, рег. номер 5850  Адрес:105122, Москва, а/я 103  Специальный счет для внесения задатков 40702810038000122449  Московский банк ПАО Сбербанк  К/с 30101810400000000225  БИК 044525225  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/Якимов В.В.** |  |