Сообщение о проведении торгов №96593

Дата проведения торгов: 21.10.2019 10:00 - 30.12.2019 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Щетинский Юрий Анатольевич,  , ОГРН , ИНН 561106141580. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Самойлов Дмитрий Александрович  НП "СОАУ "Альянс" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | арбитражный суд Оренбургской области, дело о банкротстве А47-2523/2018 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | арбитражный суд Оренбургской области решение от 19.11.2018 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: имущество Щетинского Ю.А. находящееся в залоге у АО «Банк Оренбург»: Лот № 1 7624800 руб. без НДС. Нежилое помещение, общей площадью 394,1 кв.м., расположенное в здании по адресу: Оренбургская обл., г.Оренбург, ул.Туркестанская, 5, 3-ий этаж, кад.№ 56:44:0434003:875. . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 21.10.2019 г. и заканчивается 30.12.2019 г. в 10:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах в т.ч. публичного предложения претенденты (агент и принципал, доверитель и уполномоченный, а также иные лица, действующие на ЭТП и уполномочивающие действовать на ЭТП от своего имени) представляют Оператору ЭП, заявку в форме электронного документа и документы, соответствующие, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее Закон) и указанные в данном сообщении. Заявка (для каждой из сторон) должна содержать: а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр.лица /физ.лица в качестве ИП (для иностранного лица); копию решения об одобрении/совершении крупной сделки (если сделка, в т.ч. оплата задатка является крупной); в) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер телефона, адрес электронной почты, ИНН; г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а так же саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий (в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»); е) документ об оплате задатка. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  согласно договора о задатке. Задаток в размере 20% от цены предложения, установленной для определенного периода проведения торгов должен быть зачислен до подачи заявки..  Щетинский Юрий Анатольевич, ИНН 561106141580, р/сч 40817810346008785160 в доп.офис № 8623/0526 ПАО Сбербанк, корр/сч 30101810600000000601, БИК 045354601 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 7 624 800.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  21.10.2019 в 0:0 (7 624 800.00 руб.) - 28.10.2019;  28.10.2019 в 0:0 (7 243 560.00 руб.) - 04.11.2019;  04.11.2019 в 0:0 (6 862 320.00 руб.) - 11.11.2019;  11.11.2019 в 0:0 (6 481 080.00 руб.) - 18.11.2019;  18.11.2019 в 0:0 (6 099 840.00 руб.) - 25.11.2019;  25.11.2019 в 0:0 (5 718 600.00 руб.) - 02.12.2019;  02.12.2019 в 0:0 (5 337 360.00 руб.) - 09.12.2019;  09.12.2019 в 0:0 (4 956 120.00 руб.) - 16.12.2019;  16.12.2019 в 0:0 (4 574 880.00 руб.) - 23.12.2019;  23.12.2019 в 0:0 (4 193 640.00 руб.) - 30.12.2019; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение результатов торгов состоится после завершения торгов на сайте ЭП www.lot-online.ru. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. Победитель подписывает договор купли-продажи по адресу: г. Оренбург, ул. М.Жукова, 26, и в течение 30 дней с момента подписания договора обязан рассчитаться по реквизитам указанным в договоре. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленные лоты с торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Победитель подписывает договор купли-продажи по адресу: г. Оренбург, ул. М.Жукова, 26, и в течение 30 дней с момента подписания договора обязан рассчитаться по реквизитам указанным в договоре. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Самойлов Дмитрий Александрович (ИНН 561004335548, КПП , адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 28, кв. 18, тел. 8 (3532) 90-08-25, e-mail: [samoilov\_da@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 19.10.2019 года |