АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющаяся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 27 июня 2014 г. по делу №А40-71548/2014 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом «Первый Республиканский Банк» (ОАО «ПРБ»), адрес регистрации: 123557, г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 14, стр. 3, ИНН 7706082657, ОГРН 1027739042495 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Жилой дом - 226,5 кв. м, земельный участок - 2 517 кв. м, адрес: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с. п. Атепцевское, д. Котово, д. 70, уч. 70, 3-этажный, кадастровые номера 50:26:0120509:380, 50:26:0120509:174, земли населенных пунктов - для ИЖС - 8 110 530,00 руб.;

Лот 2 - ООО "Прима Ресурс", ИНН 7705847208, КД 0146/13-ОЮ от 20.12.2013, г. Москва (4 830 112,17 руб.) - 3 695 035,81 руб.;

Лот 3 - ЗАО "Ковчег-Инвест", ИНН 7702647810, КД 0037/14-КЮ от 31.03.2014, г. Москва (100 000 000,00 руб.) - 76 500 000,00 руб.;

Лот 4 - ЗАО "РК "Тепло и сила", ИНН 5259030700, решение АС Нижегородской обл. от 09.01.2018 по делу А43-2961/2017 (77 905 947,20 руб.) - 45 000 000,00 руб.;

Лот 5 - ОАО "Сибзолоторазведка", ИНН 2460058571 (залогодатель Алексеева Любовь Семеновна), решение Пресненского суда г. Москвы от 14.06.2017 по делу 2-2421/17, заочное решение Верх-Исетского районного суда г. Екатеринбурга от 21.11.2017 в отношении залогодателя Алексеевой Л. С. об обращении взыскания на заложенное имущество по делу 2-6637/2017 (47 726 302,45 руб.) - 25 245 000,00 руб.;

Лот 6 - ООО "АРКА-МОСТ", ИНН 5262087086, определение АС Нижегородской обл. А43-16974/2017 от 29.01.2018 о включении требований в РТК третьей очереди, признано несостоятельным (банкротом) (61 939 151,70 руб.) - 14 514 718,30 руб.;

Лот 7 - ООО "ЗК "Иштар", ИНН 6317092308 (солидарно с ООО "АМАРАНТ" - правопреемник ООО "Самарский Агродом", ИНН 6316178922 , Филипповой Ириной Борисовной), решение Самарского районного суда от 20.06.2017 по делу 2-321/2017, решение Самарского районного суда от 09.03.2017 по делу 2-330/2017, решение Промышленного районного суда г. Самары от 30.03.2017 по делу 2-1348/17 (18 890 641,86 руб.) - 9 126 450,00 руб.;

Лот 8 - ООО "Империя групп", ИНН 7722654982, определение АС г. Москвы от 30.03.2018 по делу А40-233567/16-103-310 о включении требований в РТК третьей очереди, признано несостоятельным (банкротом) (35 706 271,90 руб.) - 10 441 892,18 руб.;

Лот 9 - ООО "Клининговая Компания-НН", ИНН 5262250543, КД 0002/14-ЛЮ-09000 от 11.02.2014, г. Москва (8 918 159,53 руб.) - 6 822 392,04 руб.;

Лот 10 - ООО "НПП "ФОРТЭКС", ИНН 7811108953, КД 0004/13-ЛЮ-05000 от 09.12.2013, находится в стадии наблюдения, г. Москва (5 151 275,90 руб.) - 3 940 726,06 руб.;

Лот 11 - ООО "ПИРИТ", ИНН 6168023880 (солидарно с Еременко Вадимом Владимировичем), решение Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону от 03.07.2017 по делу 2-901/2017 (46 038 183,67 руб.) - 21 353 003,10 руб.;

Лот 12 - ООО "ПК "Парисс", ИНН 6161058926, КД 0005/13-ЛЮ-08000 от 15.05.2013, решение АС Ростовской обл. от 31.10.2017 по делу А53-17123/17 (16 289 196,53 руб.) - 19 593 361,99 руб.;

Лот 13 - ООО "Прометей", ИНН 6165175719, КД 0006/13-ЛЮ-08000 от 26.06.2013, КД 0009/13-ОЮ-08000 от 15.08.2013, г. Москва (23 992 028,31 руб.) - 18 353 901,66 руб.;

Лот 14 - ООО "РИФ", ИНН 5249048828, КД 0016/12-ЛЮ-09000 от 17.09.2012, КД 0009/13-ОЮ-09000 от 05.06.2013, г. Москва (47 531 762,96 руб.) - 36 361 798,66 руб.;

Лот 15 - ООО "РостДаймонд", ИНН 6166071053, решение АС Ростовской обл. от 31.08.2017 по делу А53-17095/17, решение АС Ростовской обл. от 16.08.2017 по делу А53-17092/17 (40 025 826,32 руб.) - 8 467 781,53 руб.;

Лот 16 - ООО "Союз", ИНН 6318163262, КД 0001/13-ЛЮ-01000 от 22.01.2013, г. Москва (4 895 000,00 руб.) - 3 744 675,00 руб.;

Лот 17 - ООО "Каширское литье", ИНН 5019023924, КД 0112/13-ОЮ от 15.10.2013, находится в стадии наблюдения, г. Москва (5 111 996,73 руб.) - 3 910 677,50 руб.;

Лот 18 - ООО АПК "Поволжские корма", ИНН 6381006803, определение АС Самарской обл. от 23.03.2018 по делу А55-31721/2017 о включении требований в РТК третьей очереди, признано несостоятельным (банкротом) (5 045 464,94 руб.) - 2 344 133,36 руб.;

Лот 19 - Наумкин Родион Михайлович, КД 0044/13-ИК от 21.11.2013, г. Москва (139 866,52 руб.) - 106 997,89 руб.;

Лот 20 - Варняк Андрей Сергеевич, КД 0014/13-КФ-С-05000 от 27.11.2013, г. Москва (455 652,95 руб.) - 348 574,51 руб.;

Лот 21 - Гадиев Вугар Рамиз Оглы, решение Тверского районного суда г. Москвы от 16.06.2017 по делу 2-2826/2017 (1 836 139,54 руб.) - 515 969,30 руб.;

Лот 22 - Курбатова Елена Геннадьевна, КД0144/13-КФ от 02.12.2013, г. Москва (48 000 000,00 руб.) - 36 720 000,00 руб.;

Лот 23 - Рябов Петр Геннадьевич, КД 0003/14-КФ-09000 от 04.02.2014, г. Москва (1 467 268,32 руб.) - 1 122 460,26 руб.;

Лот 24 - Филин Станислав Михайлович, КД 0129/13-КФ от 08.11.2013, г. Москва (5 000 000,00 руб.) - 3 825 000,00 руб.;

Лот 25 - Кузнецов Евгений Михайлович, решение Пресненского районного суда от 02.10.2017 по делу 02-6872/2017 (1 627 859,19 руб.) - 1 996 748,51 руб.;

Лот 26 - Дворников Николай Александрович (залогодатель ООО "Тукан", ИНН 6367055630), решение Промышленного районного суда г. Самары от 28.09.2016 по делу 2-5476/2016 (19 787 462,58 руб.) - 19 787 462,58 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-26 - с 22 октября 2019 г. по 23 февраля 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 22 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-4, 6-15, 17-26:**

с 22 октября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 22 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2019 г. по 19 января 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2020 г. по 26 января 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5, 16:**

с 22 октября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 22 декабря 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2019 г. по 19 января 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2020 г. по 26 января 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел.: 8 (495) 725-31-15, для ознакомления с правами требования доб. 65-41, для ознакомления с имуществом доб. 67-44, 65-89, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 с 9-00 до 18-00 в рабочие дни, inform@auction-house.ru (Лот 1-3,8,10,17,19-22,24,25); Харланова Наталья, тел. 8(927)208-21-43, harlanova@auction-house.ru и Соболькова Елена, тел. 8(927)208-15-34, sobolkova@auction-house.ru (Лоты 7,16,18,26); Рождественский Дмитрий, тел. 8(930)805-20-00, rozhdestvenskiy@auction-house.ru (Лоты 4,6,9,23); Корник Анна, тел. 8(922)173-78-22, 8(908)874-76-49, 8(919)939-93-63 fateeva@auction-house.ru (Лот 5); Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (918) 155-48-01 Kudina@auction-house.ru (Лоты 11-15).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.