

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной площадке АО «РАД»

г. Вологда

«14» октября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «СБМ» (ООО «СБМ»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего **Гамичева Александра Ивановича**, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-90090/2015 от 24.11.2016 г., с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Права», являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора **Шишебаровой Анны Александровны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **открытых торгов** по продаже имущества Доверителя в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru (далее – открытых торгов), а именно по продаже:

1.1.1. Лот № 1: - нежилые помещения 8Н, 29Н, 30Н, 31Н, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, лит. М, общей площадью 1912,6 кв.м, кадастровый № 78:10:0511201:3183;

- нежилые помещения 20-Н, 21-Н, 22-Н, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, лит. М, общей площадью 1162,2 кв.м, кадастровый № 78:10:0511201:3168;

- нежилые помещения 5-Н, 6-Н, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, лит. И, общей площадью 392,1 кв.м, кадастровый № 78:10:0511201:2592;

- нежилое помещение 7-Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, лит. И, общей площадью 51,0 кв.м, кадастровый № 78:10:0511201:2594;

- нежилое помещение 8-Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, лит. И, общей площадью 1424,5 кв.м, кадастровый № 78:10:0511201:2595;

- право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, лит. И, площадью 3953,00 кв.м., кадастровый № 78:10:0511201:30;

- право аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 1-3, лит. М, площадью 4698,00 кв.м., кадастровый № 78:10:0511201:33..

Начальная цена – 127 459 400, 00 руб., НДС не облагается.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника не требуется;

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;
- форма протокола об определении участников торгов;
- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов;

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать задатки на свой расчетный счет;

1.2.10. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.11. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке АО «РАД», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, в срок и на условиях, определенных **Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СБМ», находящегося в залоге у АО «Банк ДОМ.РФ» (ред. от 10.10.2019 г.) (утверждено АО «Банк ДОМ.РФ» 10.10.2019 г.)**;

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной площадки АО «РАД».

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. При перечислении задатков на счет Доверителя, незамедлительно сообщать Поверенному о поступлении от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.5. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.6. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение

3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта оказания услуг не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг.

2.1.7. Незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме информацию о заключении договора купли-продажи по результатам открытых торгов с победителем торгов или с единственным участником торгов (а именно: дату заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дату заключения договора с иным участником торгов и цену, по которой имущество приобретено покупателем).

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

5.1. Стоимость услуг, указанных в пп. 1.1, 1.2. настоящего договора определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны договора не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Вологодской области.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:
ООО «СБМ»

ИНН 7826108723, ОГРН 1027810241898;
195009, г. Санкт-Петербург, ул. Комсомола,
д. 1-3
р/сч 40702810912000001537 Вологодское
отделение № 8638 ПАО «Сбербанк»
к/сч 30101810900000000644,
БИК 041909644.

Поверенный:
ООО «Альянс Права»

ИНН/КПП 3525430584, ОГРН 1183525031931
160000, г. Вологда, Пречистенская наб., д.72,
пом.1-7
р/сч 40702810231600000497
в ФИЛИАЛ № 7806 БАНКА ВТБ (ПАО)
г. Санкт-Петербург
БИК 044030707
к/сч 30101810240300000707

Конкурсный управляющий



/А.И. Гамичев/



/А.А. Шишебарова/