АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 16 февраля 2017 г. по делу № А40-251583/16-38-243Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным Акционерным Обществом Акционерным Коммерческим Банком «Русский Финансовый Альянс» (ПАО АКБ «РФА»), (адрес регистрации: 127051, г. Москва, Малый Каретный пер., д. 11-13, стр. 1, ОГРН 1020900001770, ИНН 0901001024) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 12,13 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-29 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

**Лот 1** - HYNDAI ACCENT, серебристый, 2006, 177 968 км, 1.5 МТ (102 л.с), бензин, передний, VIN X7MCF41GP6M087497, г. Москва -197 122,39 руб.;

**Лот 2** - РАТНИК-29453, желтый, 2006, 95 679 км, 2.5 МТ (140 л.с), бензин, передний, VIN X8929453060AK5368, г. Москва - 393 324,24 руб.;

**Лот 3** - Сейфовые ячейки для депозитария, г. Москва - 67 472,54 руб.;

**Лот 4** - Стол со встроенными ящиками (венге), г. Москва - 24 688,08 руб.

**Лот 5** - ИБП АРС 3000 VA, г. Москва- 23 359,73 руб.;

**Лот 6** - ИБП АРС 3000 VA, г. Москва - 23 359,73 руб.;

**Лот 7** - Счетчик банкнот Newton VS c дисплеем, г. Москва - 21 295,16 руб.;

**Лот 8** - Вакуумный упаковщик банкнот Dors 410, г. Москва -16 779,66 руб.;

**Лот 9** - ИБП АРС 2200 VA, г. Москва - 14 407,62 руб.;

**Лот 10** - Гардероб (90\*45\*210) Венге, г. Москва -10 108,10 руб.;

**Лот 11** - Шкаф-гардероб вишня LORD, г. Москва - 9 358,31 руб.;

**Лот 12** - ООО "БизнесПартнер", ИНН 0816022680 (ООО "Восход", ИНН 0816013981, ООО "Молпродторг", ИНН 0816030666 реорганизация путем слияния), КД 74-16/К от 07.06.2016, КД 75-16/К от 08.06.2016, КД 82-16/К от 15.06.2016, КД 85-16/КЛЗ от 04.08.2016, решение АС г. Москвы по делу А40-142742/18 от 11.10.2018 (130 569 735,00 руб.) - 130 569 735,00 руб.;

**Лот 13** - ООО "БизнесПартнер", ИНН 0816022680, договор уступки прав кредитора (цессии) 17 от 21.11.2016 (23 142 920,10 руб.) - 23 142 920,10 руб.;

**Лот 14** - ООО «СтройМонтаж», ИНН 7703722676, КД 9-14/КЛЗ от 12.02.2014, КД 7-16/К от 17.02.2016, КД 8-16/К от 18.02.2016, КД 9-16/К от 20.02.2016, КД 10-16/К от 24.02.2016, КД 12-16/К от 29.02.2016, КД 15-16/К от 01.03.2016, КД 90-16/К от 20.09.2016, решение АС г. Москвы по делу А40-165316/17 от 04.04.2018 (74 465 201,15 руб.) - 22 899 528,40 руб.;

**Лот 15** - ООО "СПЕКТР", ИНН 7702663883, КД 2-15/К от 12.01.2015, решение АС г. Москвы по делу А40-165493/17 от 07.11.2017 (5 390 732,70 руб.) - 1 609 885,35 руб.;

**Лот 16** - ООО "БизнесПартнер", ИНН 0816022680, 12 кредитных договоров, г. Москва, решение АС г. Москвы по делу А40-162667/17 от 10.10.2017 (43 366 862,34 руб.) -13 687 875,06 руб.;

**Лот 17** - ООО "Атлант", ИНН 7707833200, КД 82-15/К от 16.11.2015, решение АС г. Москвы по делу А40-162702/17 от 26.10.2017 (782 644,96 руб.) - 239 333,23 руб.;

**Лот 18** - ООО "Экспресс-Маркет", ИНН 7719402470, 22 кредитных договора, г. Москва, решение АС г. Москвы по делу А40-249861/17 от 12.04.2018 (88 320 438,01 руб.) - 23 635 358,15 руб.;

**Лот 19** - ООО "Макрона", ИНН 7719411796, соглашение о переводе долга 090/16-ПД от 08.08.2016, решение АС г. Москвы по делу А40-76352/18 от 18.09.2018 (42 991 330,18 руб.) -

12 198 212,19 руб.;

**Лот 20** - ООО "Южная мясная компания", ИНН 0814175264, КД 41/ЛЗ от 22.01.2013, КД 11/К от 18.02.2014, решение АС г. Москвы по делу А40-1669/18 от 30.03.2018 (4 550 225,21 руб.) - 817 081,73 руб.;

**Лот 21** - ООО "БизнесПартнер", ИНН 0816022680 (ООО "Агро-Строй", ИНН 0816026927 реорганизация путем слияния), договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга) Ф113-16/06/17 от 17.06.2016 (7 540 017,26 руб.) - 2 714 406,21 руб.;

**Лот 22** - ООО "БизнесПартнер", ИНН 0816022680 (ООО "Восход", ИНН 0816013981 реорганизация путем слияния), договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга) Ф114-16/06/17 от 17.06.2016, решение АС республики Калмыкия по делу А22-2592/2018 от 22.10.2018 (35 570 779,50 руб.) -11 350 860,12 руб.;

**Лот 23** - ООО "БизнесПартнер", ИНН 0816022680 (ООО "ЭМБЕР", ИНН 0816029710 реогранизация путем слияния), договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга) Ф115-16/06/22 от 22.06.2016 (55 164 791,12 руб.) -19 859 324,80 руб.;

**Лот 24** - ООО СтройМонтаж", ИНН 7703722676, договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга) Ф132-16/09/05 от 05.09.2016 (250 000,00 руб.) - 90 000,00 руб.;

**Лот 25** - ЗАО "Союз-Торг", ИНН 0816021140, КД 96-16/К от 18.11.2016, ограничения и обременения: принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (58 587 954,04 руб.) - 21 091 663,45 руб.;

**Лот 26** - Казарцев Александр Васильевич, КД 51-14/КФ от 03.10.2014, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. по делу А56-71365/15 от 31.03.2016 о включении в РТК, банкрот (765 712,34 руб.) - 246 210,42 руб.;

**Лот 27** - Сафронов Сергей Викторович, КД 24-15/КФ от 26.06.2015, решение Тверского районного суда г. Москвы по делу 2-1321/2018 от 13.03.2018 (9 822 797,45 руб.) - 2 972 798,14 руб.;

**Лот 28** - Фогельгезант Александр Владимирович, КД 36-16/КФ от 07.04.2016 (9 296 435,11 руб.) - 3 346 716,64 руб.;

**Лот 29** - Хачиян Александр Хоренович, КД 89-16/КФ от 06.09.2016, решение Тверского районного суда г. Москвы по делу 2-1279/2018 от 13.03.2018 (15 384 549,54 руб.) - 4 748 606,21 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **26 августа 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 26 августа 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **15 октября 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 16 июля 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 05 сентября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 12,13**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-11, 14-29**, выставляются на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-11 - с 24 октября 2019 г. по 18 февраля 2020 г.;**

**по лоту 12 - с 24 октября 2019 г. по 11 февраля 2020 г.;**

**по лоту 13 – с 24 октября 2019 г. по 28 января 2020 г.;**

**по лотам 14-29 – с 24 октября 2019 г. по 28 декабря 2019 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 24 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2:**

с 24 октября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 февраля 2020 г. по 11 февраля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 февраля 2020 г. по 18 февраля 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 14-29:**

с 24 октября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-11:**

с 24 октября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 февраля 2020 г. по 11 февраля 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 февраля 2020 г. по 18 февраля 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 12:**

с 24 октября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 февраля 2020 г. по 11 февраля 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 13:**

с 24 октября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2019 г. по 14 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2019 г. по 21 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 декабря 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 09:00 по 18:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д.5, стр. 1, тел. +7(495)725-31-33, доб. 62-45, 64-14, 63-89, 63-94, у ОТ: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни, тел. 8(812)334-20-50, inform@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.