АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 07.02.2014 по делу №А62-7344/2013 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом «Смоленский Банк» (ОАО «Смоленский Банк») (адрес регистрации: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 6А, ИНН 6732013898, ОГРН 1126700000558) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Часть гаражно-административного здания - 231,4 кв. м, адрес: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Дохтурова, д. 3-а, имущество (27 поз.), кадастровый номер 67:27:0031423:2588 - 5 278 082,69 руб.

Лот 2 - Поворотная блок-вставка с административными помещениями - 317,4 кв. м, адрес: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 50, 1-5 этаж, мансарда, кадастровый номер 67:27:0031416:976, универсальный считыватель, дверь противопожарная (2 шт.), ОПС и СКУД, кабель силовой, сортировщик банкнот, рабочее место темпо-касса - 11 327 233,86 руб.

Лот 3 - Нежилое помещение - 140,8 кв. м, адрес: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Гоголя, д. 37, корп. 2, №26, 1 этаж, кадастровый номер 68:29:0103024:445 - 4 631 828,89 руб.

Лот 4 - Здание столовой - 3 013,8 кв. м, 2 этажа, земельный участок - 2 619 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Фурманов, ул. Д. Бедного, д. 69, кадастровые номера 37:27:010524:51, 37:27:010524:24, земли населенных пунктов - предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий - 1 797 274,53 руб.

Лот 5 - 57/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (аптека) - 656,8 кв. м, адрес: г. Москва, Коломенский пр., д. 8, корп. 4, имущество (127 поз.), кадастровый номер 77:05:0004004:5497 - 137 447 313,31 руб.

Лот 6 - Монета «39-я всемирная шахматная олимпиада», 3 руб., серебро 925 проба - 1 767,78 руб.

Лот 7 - Монета «10-летие учреждения ЕврАзЭС», 3 руб., серебро 925 проба - 1 680,84 руб.

Лот 8 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 9 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 10 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 11 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 12 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 13 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 14 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 15 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 16 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 17 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 18 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 19 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 20 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 21 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 22 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 23 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 24 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 25 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 26 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 27 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 28 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 29 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 30 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 31 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 32 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 33 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 50 шт. - 175 329,00 руб.

Лот 34 - Монеты «Смоленск», 3 руб., серебро 925 проба, 44 шт. - 154 289,52 руб.

Лот 35 - Банкоматы, платежные терминалы (70 поз.), г. Смоленск - 6 570 574,90 руб.

Лот 36 - Платежные терминалы (63 поз.), г. Смоленск - 1 747 537,21 руб.

Лот 37 - Банковское оборудование, мебель (107 поз.), г. Смоленск - 4 152 562,81 руб.

Лот 38 - Банковское оборудование, мебель (1 221 поз.), г. Москва - 4 539 894,08 руб.

Лот 39 - Исключительное право на товарный знак (знак обслуживания), логотип банка, свидетельство 457334 от 22.03.2012, срок действия регистрации - 29.12.2020, г. Смоленск - 6 534,00 руб.

Лот 5 реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-4 - с 22 октября 2019 по 22 января 2020 г.;**

**по лотам 5-39 - с 22 октября 2019 г. по 25 февраля 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 22 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-4:**

с 22 октября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2019 г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 декабря 2019 г. по 01 января 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 января 2020 г. по 22 января 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 22 октября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2019 г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 декабря 2019 г. по 01 января 2020 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 января 2020 г. по 22 января 2020 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 января 2020 г. по 01 февраля 2020 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2020 г. по 17 февраля 2020 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лота;

с 18 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 6-39:**

с 22 октября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2019 г. по 23 декабря 2019 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 декабря 2019 г. по 01 января 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 января 2020 г. по 22 января 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2020 г. по 01 февраля 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2020 г. по 17 февраля 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: тел. +7 (4812) 206-700, доб. 12-53, у ОТ: по лотам 1, 2, 3, 35, 36, 37, 39 - Ольга Орлова, тел. 8 (495) 234-04-00, доб. 324, 8 (915) 230-03-52, [orlova@auction-house.ru](mailto:orlova@auction-house.ru); по лоту 4: Мякутина Виктория , тел. +7 (812) 777-57-57, доб.597, +7 (980) 701-15-25, [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru); по лотам: 5-34, 38: Тел. 8(812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), inform@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.