

Российская Федерация
Правительство Московской области
Государственное унитарное предприятие

Московское областное бюро технической инвентаризации
Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"

6.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

нежилого здания
Спальня корпус №1
~~Корпус №2~~
Лит. 1Б, 16, 161

Адрес:

область
район
деревня

Московская
Сергиево-Посадский
Прокшино

Комплекс зданий для загородного отдыха «Солнечный»

Инвентарный номер	21484.1					
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на 10.06.2005 года.

загерметизирован не исправлен, спальня корпус №1, вернит
Евг. Беденко Т.А.



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ *0305-2-468*
" *14* " *09* 2005 г.

[Signature]

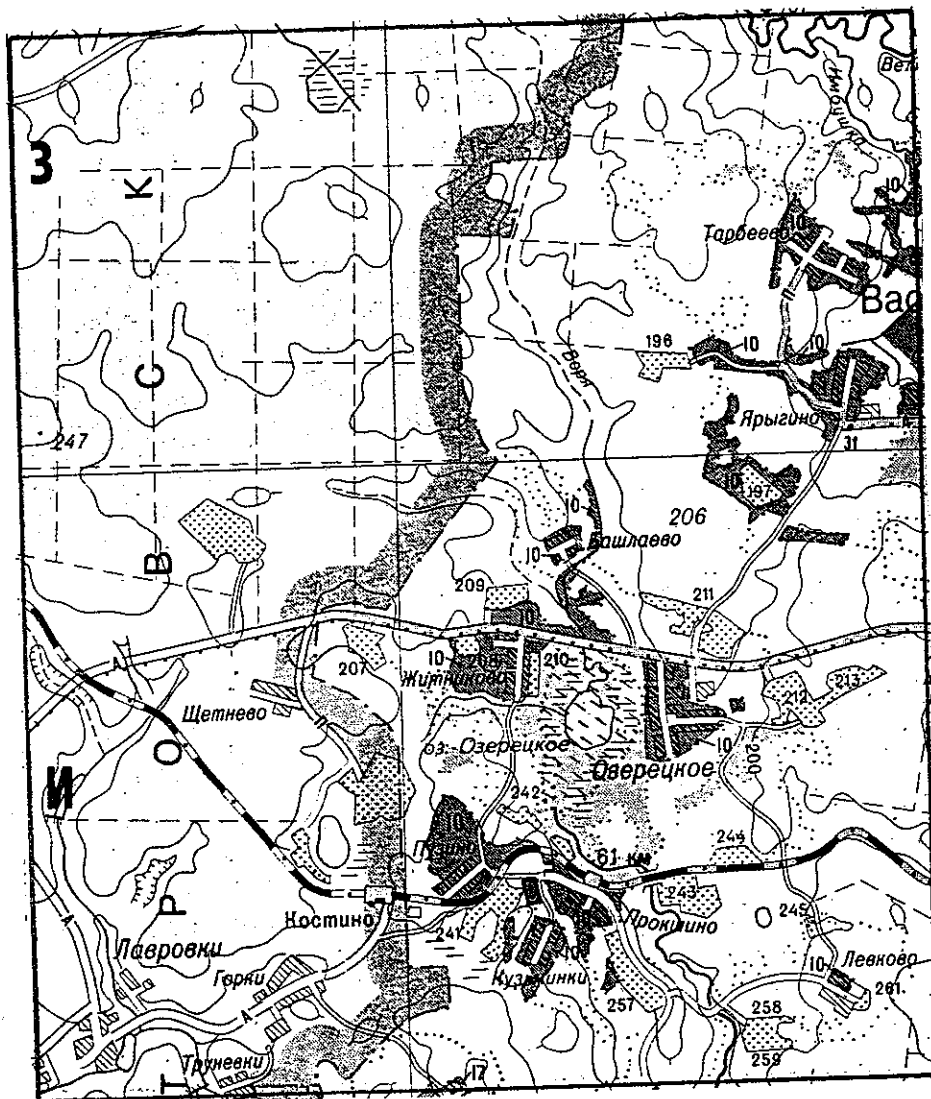


1737149

Опись (состав) технического паспорта

№ п/п	Наименование документа	№ стр.	Примечание
1.	Титульный лист	1	
2.	Опись (состав) технического паспорта	2	
3.	Ситуационный план	3	
4.	План расположения объекта	4	
5.	Благоустройство зданий	5	
6.	Исчисление площадей и объемов	6	
7.	Полэтажный план М 1:200	7-9	
8.	Экспликация	10,11	
9.	Техническое описание строений	12,13	
10.	Балансовая стоимость	14	
11.	Запись о правообладателях	15	

Ситуационный план



404 1

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь		
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
		503				

Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

[illegible]

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

Ли- тера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
	Ступени	$2.21*3.8+2.15*0.93+2.35*4.0+3.3*0.6+0.6*1.2+2.13*1.66$	26.0		
1Б	<i>Спальный корпус №1</i> Корпус №2	$10.2*32.4-2.35*4.0-3.65*1.2+2.96*6.8+3.3*19.2-0.93*2.15+6.05*10.5$	461.7	5.90	2724
16	Пристройка	$5.42*1.5$	8.1	3.15	26
161	Пристройка	$1.43*5.07$	7.3	3.15	23

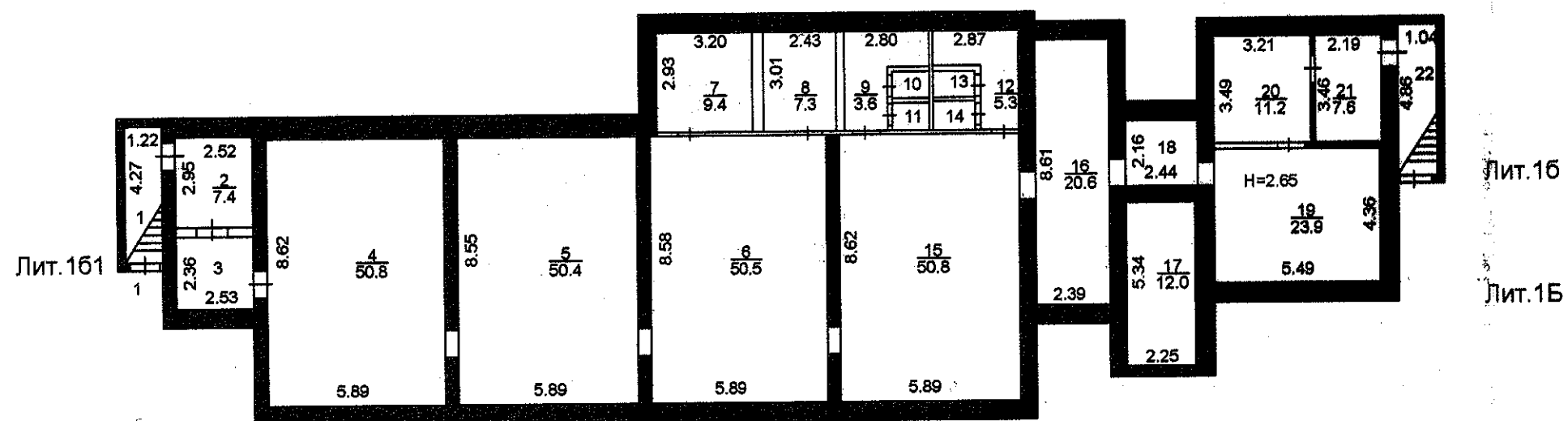
Завершено на плане, исправлено, Стальной корпус №1" верно. 16.08.2011



Поэтажный план строения Лит 1Б, 16, 161

Находящегося в гор. (пос.) д.Прокшино по ул. д.№

Подвал

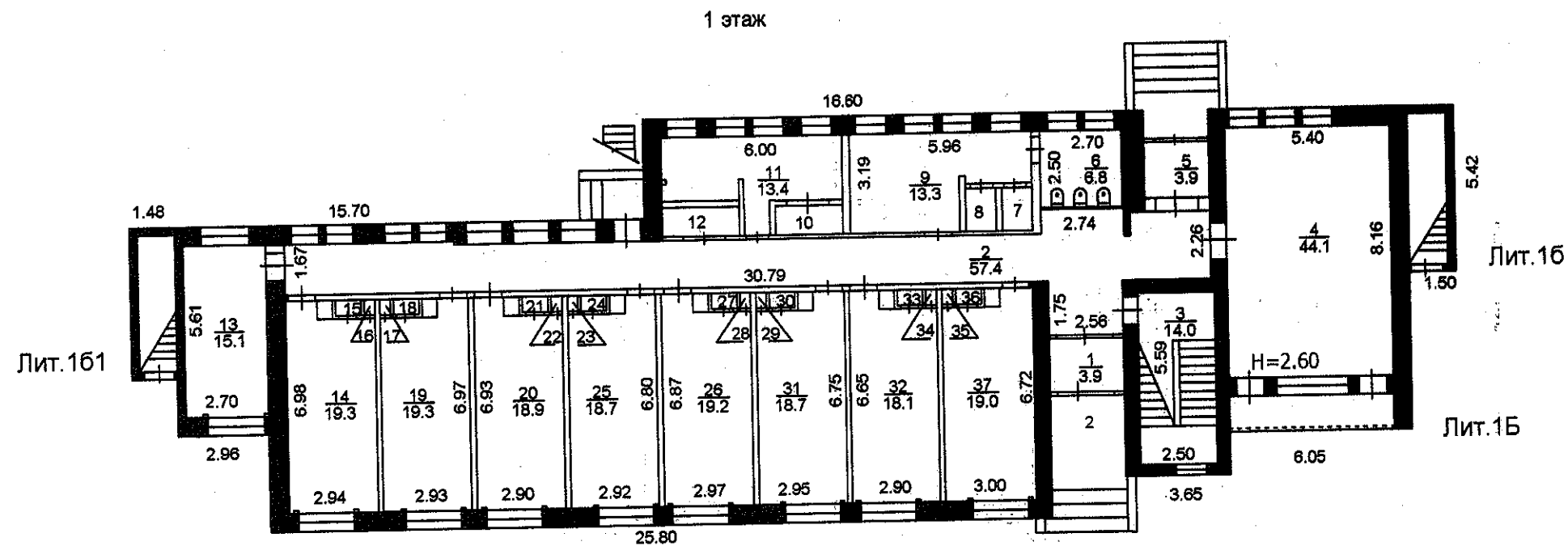


Масштаб -1:200

Копия изготовлена "20" 06 05 г.
По состоянию на "10" 06 05 г.
Копировал _____
Проверил _____

Поэтажный план строения Лит 1Б, 16, 161

Находящегося в гор. (пос.) д. Прокшино по ул. д. №



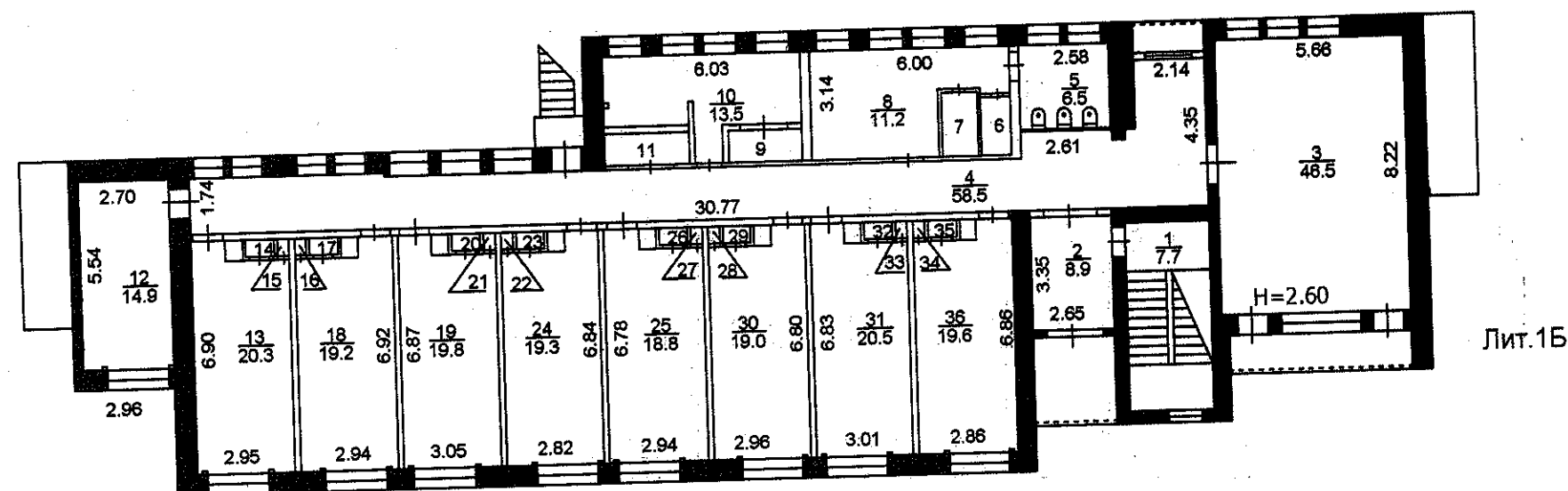
Масштаб - 1:200

Копия изготовлена "20" 06 05 г.
По состоянию на "10" 06 05 г.
Копировал *Шог*
Проверил *Шог*

Поэтажный план строения Лит 1Б

Находящегося в гор. (пос.) д. Прокшино по ул. д. №

2 этаж



Масштаб -1:200

Копия изготовлена "20" 06 05 г.
По состоянию на "10" 06 05 г.
Копировал Вас
Проверил Л

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения),

находящегося в городе (другом поселении)

д. Прокишино

ул. (пер.)

дом №

Литера	Этаж	Помещение	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м			Выс. пом.
						Итого	основная	вспомогат.	
161	0	1	1	подсобное	1.22*4.27	5.2		5.2	3.00
		1	2	подсобное	2.52*2.95	7.4		7.4	2.65
		1	3	подсобное	2.53*2.36	6.0		6.0	
		1	4	подсобное	8.62*5.89	50.8		50.8	
		1	5	подсобное	8.55*5.89	50.4		50.4	
		1	6	подсобное	5.89*8.58	50.5		50.5	
		1	7	подсобное	2.93*3.20	9.4		9.4	
		1	8	подсобное	2.43*3.01	7.3		7.3	
		1	9	подсобное	2.8*2.29-1.38*2.06	3.6		3.6	
		1	10	подсобное	0.87*1.23	1.1		1.1	
		1	11	подсобное	0.89*1.23	1.1		1.1	
		1	12	подсобное	2.87*2.96-1.55*2.09	5.3		5.3	
		1	13	подсобное	0.85*1.37	1.2		1.2	
		1	14	подсобное	0.94*1.37	1.3		1.3	
		1	15	подсобное	8.62*5.89	50.8		50.8	
		1	16	подсобное	8.61*2.39	20.6		20.6	
		1	17	подсобное	5.34*2.25	12.0		12.0	
		1	18	подсобное	2.16*2.44	5.3		5.3	
		1	19	подсобное	5.49*4.36	23.9		23.9	
		1	20	подсобное	3.49*3.21	11.2		11.2	
		1	21	подсобное	2.19*3.46	7.6		7.6	
16		1	22	подсобное	1.04*4.86	5.1		5.1	3.00
					Итого по помещению	337.1		337.1	
16	1	2	1	тамбур	1.75*2.25	3.9		3.9	2.60
		2	2	коридор	30.79*1.57+5.86*0.1+0.8*2.74+1.75*2.56+0.69*2.60	57.4		57.4	
		2	3	лестничная клетка	5.59*2.5	14.0		14.0	
		2	4	основное	5.4*8.16	44.1	44.1		
		2	5	тамбур	2.12*1.83	3.9		3.9	
		2	6	подсобное	2.7*2.5	6.8		6.8	
		2	7	подсобное	1.05*1.94	2.0		2.0	
		2	8	подсобное	1.94*1.05	2.0		2.0	
		2	9	подсобное	5.96*3.19-2.7*2.1-0.38*0.2	13.3		13.3	
		2	10	подсобное	2.26*0.94	2.1		2.1	
		2	11	подсобное	6.0*3.23-1.12*2.44-1.16*2.67-0.69*0.15-0.27*0.15	13.4		13.4	
		2	12	подсобное	2.52*0.96	2.4		2.4	
		2	13	основное	2.7*5.61-0.1*0.15*2	15.1	15.1		
		2	14	спальня	6.98*2.94-1.91*0.6-0.15*0.1*2	19.3	19.3		
		2	15	встроенный шкаф	0.35*0.5	0.2		0.2	
		2	16	встроенный шкаф	0.85*0.5	0.4		0.4	
		2	17	встроенный шкаф	0.52*0.37	0.2		0.2	
		2	18	встроенный шкаф	0.38*0.5	0.2		0.2	
		2	19	спальня	6.97*2.93-1.9*0.6-0.1*0.15*2	19.3	19.3		

1Б

1	2	20	спальня	6.93*2.90-1.9*0.6-0.1*0.15*2	18.9	18.9		2.60
	2	21	встроенный шкаф	0.38*0.5	0.2		0.2	
	2	22	встроенный шкаф	0.87*0.55	0.5		0.5	
	2	23	встроенный шкаф	0.35*0.53	0.2		0.2	
	2	24	встроенный шкаф	0.87*0.53	0.5		0.5	
	2	25	спальня	2.92*6.8-1.9*0.6-0.1*0.15*2	18.7	18.7		
	2	26	спальня	6.87*2.97-1.9*0.6-0.1*0.15*2	19.2	19.2		
	2	27	встроенный шкаф	0.5*0.83	0.4		0.4	
	2	28	встроенный шкаф	0.5*0.38	0.2		0.2	
	2	29	встроенный шкаф	0.37*0.52	0.2		0.2	
	2	30	встроенный шкаф	0.85*0.52	0.4		0.4	
	2	31	спальня	2.95*6.75-1.9*0.6-0.1*0.15*2	18.7	18.7		
	2	32	спальня	2.9*6.65-1.9*0.6-0.1*0.15*2	18.1	18.1		
	2	33	встроенный шкаф	0.49*0.37	0.2		0.2	
	2	34	встроенный шкаф	0.49*0.85	0.4		0.4	
	2	35	встроенный шкаф	0.85*0.5	0.4		0.4	
	2	36	встроенный шкаф	0.35*0.5	0.2		0.2	
	2	37	спальня	3.0*6.72-1.9*0.6-0.1*0.15*2	19.0	19.0		
1Б	2	2	1	лестничная клетка	4.33*2.5-1.25*2.53	7.7		2.60
		2	2	подсобное	2.65*3.35	8.9		
		2	3	основное	5.66*8.22	46.5	46.5	
		2	4	коридор	30.77*1.6+0.17*5.85+0.8*2.61+2.75*2.14+0.3*0.72+0.42*0.3	58.5		58.5
		2	5	подсобное	2.58*2.50	6.5		6.5
		2	6	подсобное	1.85*1.0	1.9		1.9
		2	7	подсобное	2.03*1.24	2.5		2.5
		2	8	подсобное	6.0*3.14-3.6*2.01-0.17*2.6	11.2		11.2
		2	9	подсобное	2.28*0.89	2.0		2.0
		2	10	подсобное	6.03*3.23-1.12*2.44-1.16*2.67-0.69*0.15-0.27*0.15	13.5		13.5
		2	11	подсобное	2.56*0.97	2.5		2.5
		2	12	основное	2.7*5.54-0.1*0.15*2	14.9	14.9	
		2	13	спальня	2.95*6.9-1.9*0.6*0.1*0.15*2	20.3	20.3	
		2	14	встроенный шкаф	0.84*0.5	0.4		0.4
		2	15	встроенный шкаф	0.3*0.5	0.2		0.2
		2	16	встроенный шкаф	0.38*0.5	0.2		0.2
		2	17	встроенный шкаф	0.8*0.5	0.4		0.4
		2	18	спальня	2.94*6.92-1.9*0.6-0.1*0.15*2	19.2	19.2	
		2	19	спальня	6.87*3.05-1.9*0.6-0.1*0.15*2	19.8	19.8	
		2	20	встроенный шкаф	0.85*0.5	0.4		0.4
		2	21	встроенный шкаф	0.38*0.5	0.2		0.2
		2	22	встроенный шкаф	0.46*0.36	0.2		0.2
		2	23	встроенный шкаф	0.85*0.46	0.4		0.4
		2	24	спальня	2.82*6.84-1.9*0.6*0.1*0.15*2	19.3	19.3	
		2	25	спальня	2.94*6.78-1.9*0.6-0.1*0.15*2	18.8	18.8	
		2	26	встроенный шкаф	0.8*0.46	0.4		0.4
		2	27	встроенный шкаф	0.35*0.46	0.2		0.2
		2	28	встроенный шкаф	0.45*0.35	0.2		0.2
		2	29	встроенный шкаф	0.8*0.45	0.4		0.4
		2	30	спальня	2.96*6.8-1.9*0.6-0.1*0.15*2	19.0	19.0	
		2	31	спальня	6.83*3.01-1.9*0.6*0.1*0.15*2	20.5	20.5	
		2	32	встроенный шкаф	0.35*0.5	0.2		0.2

16

2	2	33	встроенный шкаф	0.8*0.5	0.4		0.4	2.60
	2	34	встроенный шкаф	0.87*0.48	0.4		0.4	
	2	35	встроенный шкаф	0.35*0.5	0.2		0.2	
	2	36	спальня	2.86*6.86-1.9*0.6*0.1*0.15*2	19.6	19.6		
				Итого по помещению	674.3	428.3	246.0	
				Итого	1011.4	428.3	583.1	

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
Год постройки 1980		Литера 1Б		Группа капитальности 1		Число этажей 2
1	Фундаменты	сборные ж/б блоки	Мелкие трещины в цоколе	6	1.00	20
2	Стены	кирпичные	выветривание швов; ослабление кирпичной кладки	17	1.00	25
3	Перегородки	кирпичные	Трещины в местах сопряжения перегородок с потолками	7	1.00	20
4	Перекрытия	ж/б плиты	Значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек	13	1.00	25
5	Крыша	совмещенная рулонная	Разрушен верхн. и местами нижн. слоев покрытия; вздутия, требующие замены от 10 до 25% кровельного покрытия; протечки	5	1.00	50
6	Полы	линолеум, плитка	Материал пола истерт, пробит, плитка местами отсутствует	13	1.00	50
7	Окна, двери	окна сваренные, двери металлические остекленные	Оконные переплеты разошлись, покорежились, на дверях механ. повреждения	11	1.00	35
8	Лестницы и входы	железобетонные	Выбоины и сколы местами в ступенях	5	1.00	35
9	Внутренняя отделка	стены оштукатурены окрашены	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой до 10% поверхности	9	1.00	50
10	Прочие	имеются		1	1.00	30
11	Сантехнические устр-ва	отопление, водопровод, канализация, гор. водоснабжение	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения, поражение коррозией	8	1.12	35
12	Электротехнические устр-ва	электроосвещение, радио	потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие части приборов	5	1.00	35
Итого				100		

Год постройки 1980		Литера 1Б		Группа капитальности 3		Число этажей 1
1	Фундамент	бетонный периметр 61%	трещины	16	0.61	20
2	Стены, перегородки	кирпичные периметр 61%	выветривание швов; ослабление кирпичной кладки	42	0.61	25
3	Кровля	кровля металлическая по деревянному настилу и деревянным стропилам	Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке	18	1.00	20
4	Полы	бетонные	выбоины	2	1.00	25
5	Проемы	двери- металлическая решетка	ржавчина	15	1.00	20
6	Отделка внутренняя			2	0.00	
7	Электротехнические устройства	электроосвещение		2	1.00	20
8	Прочие работы	имеются		3	1.00	20
Итого				100		

Год постройки 1980		Литера 1Б1		Группа капитальности 3		Число этажей 1
1	Фундамент	бетонный периметр 61%	трещины	16	0.61	20

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
2	Стены, перегородки	кирпичные периметр 61%	выветривание швов; ослабление кирпичной кладки	42	0.61	25
3	Кровля	кровля металлическая по деревянному настилу и деревянным стропилам	Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке	18	1.00	20
4	Полы	бетонные	выбоины	2	1.00	25
5	Проемы	двери- металлическая решетка	ржавчина	15	1.00	20
6	Отделка внутренняя			2	0.00	
7	Электротехнические устройства	электроосвещение		2	1.00	20
8	Прочие работы	имеются		3	1.00	20
Итого				100		

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Ли- тера	Наименование	Физический износ %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах 1 969 г.
1Б	<i>Стальной корпус №1</i> Корпус №2	34	
16	Пристройка	22	
161	Пристройка	22	
	Итого:		

Полная балансовая стоимость

292 000.00 руб

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) на 01.04.05г 257 000.00 руб

по сведениям заказчика.

Завернутое к плану *инвентаризации*
 "Стальной корпус №1"
 Дир. Ивденко



Запись о правообладателях

[illegible]

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лазарева Н.А.		Горченкова В.И.	



М.П.