

Российская Федерация
Правительство Московской области
Государственное унитарное предприятие

Московское областное бюро технической инвентаризации
Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"

4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

нежилого здания

Спальнич корпус №2

~~Корпус №3~~

Лит. 2Б

Адрес:

область
район
деревня

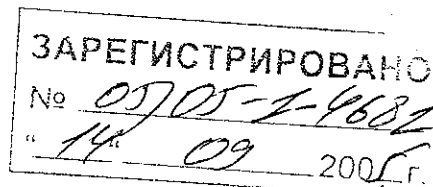
Московская
Сергиево-Посадский
Прокшино

Комплекс зданий для загородного отдыха «Солнечный»

Инвентарный номер	21484.2					
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на 10.06.2005 года.

*Загряннутое не чистане
исправленности. Спальнич
корпус №2 ' адрес*

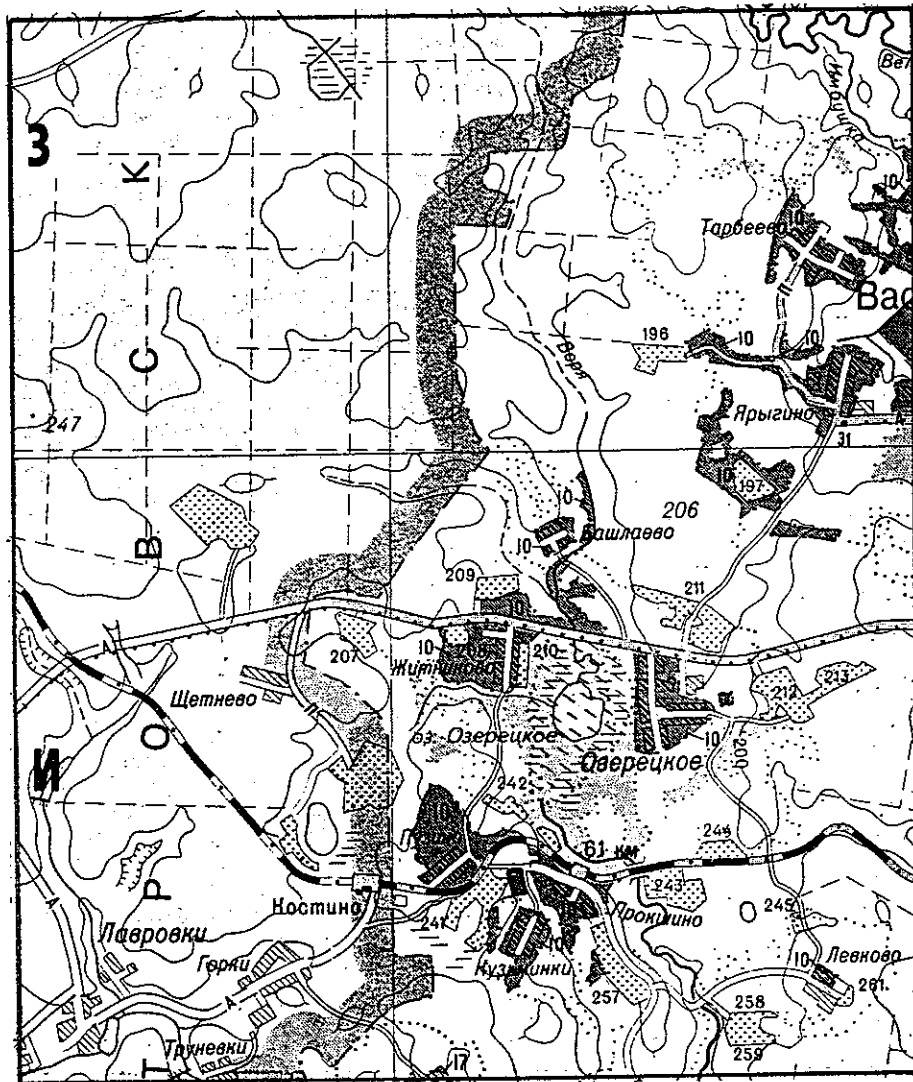


1737145

Опись (состав) технического паспорта

№ п/п	Наименование документа	№ стр.	Примечание
1.	Титульный лист	1	
2.	Опись (состав) технического паспорта	2	
3.	Ситуационный план	3	
4.	Благоустройство зданий	4	
5.	Исчисление площадей и объемов	5	
6.	Позэтажный план М 1:200	6	
7.	Экспликация	7	
8.	Техническое описание строений	8	
9.	Балансовая стоимость	9	
10.	Запись о правообладателях	10	

Ситуационный план



Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь		
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
		530				

Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Водо- про- вод	Кана- лиза- ция	Отопление				Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро плиты	Теле- фон	Радио- транс- ляция	Электро- освеще- ние
		печное	электри- ческое	центральное от ТЭЦ	от АГВ		местное	централь- ное					
719.4	719.4			719.4		719.4							719.4

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

Ли- тера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
	Крыльцо	$6.5 \cdot 1.22 + 9.35 \cdot 1.31 + 1.12 \cdot 5.07 + 1.62 \cdot 5.07 + 13.9$ $6 \cdot 2.37 + 1.36 \cdot 1.51$	69.2		
2Б	Жоурус №3 <i>Стальной корпус №2</i>	$(19.8 + 19.75) / 2 \cdot 24 - 1.62 \cdot 5.07 - 1.12 \cdot 5.07$	460.7	5.87	2704

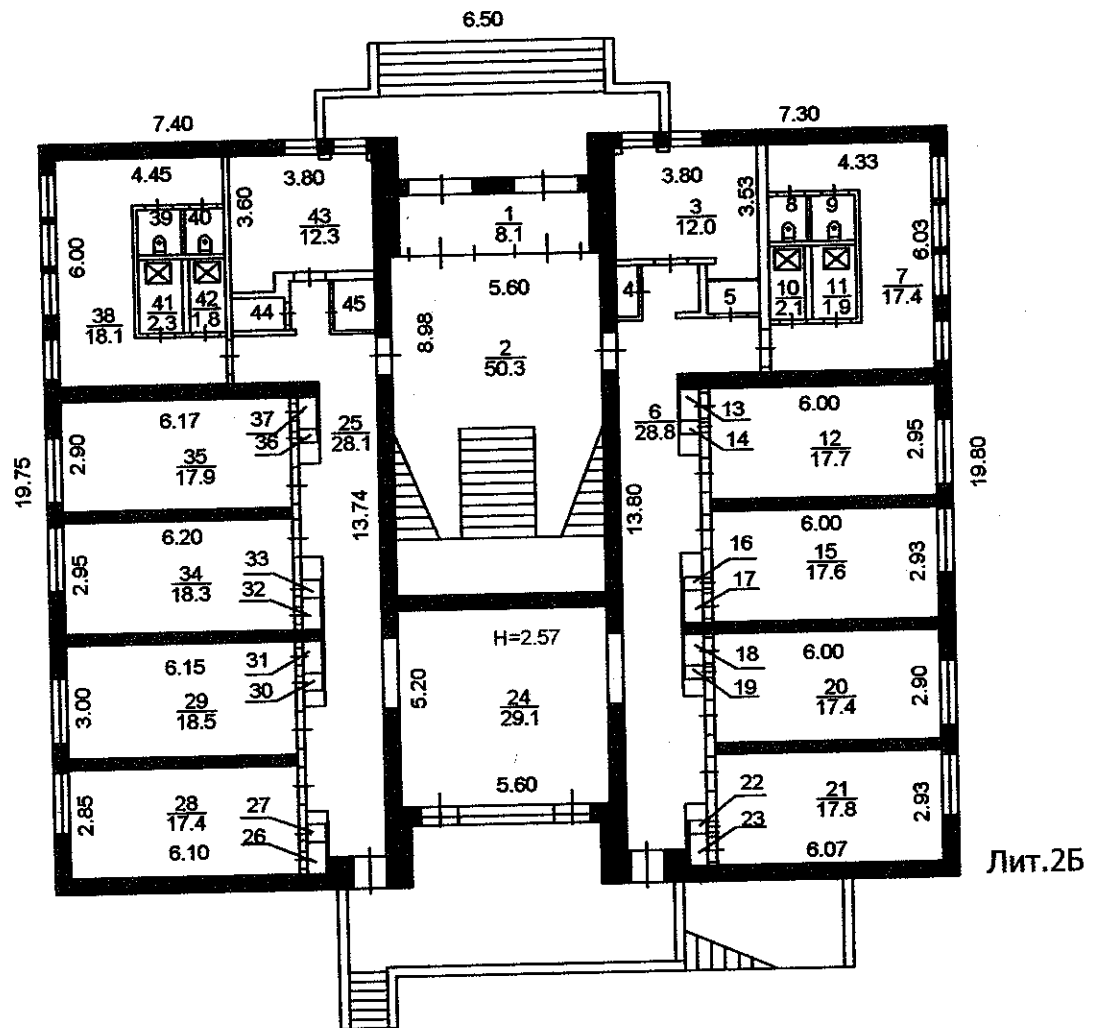
*Загеркинутое не истаи, истраваианну, Сильвики
корпус №2' вришть. (Ф.А.)*



Поэтажный план строения лит 2Б

Находящегося в д. Прокшино по ул. д. №

1 этаж



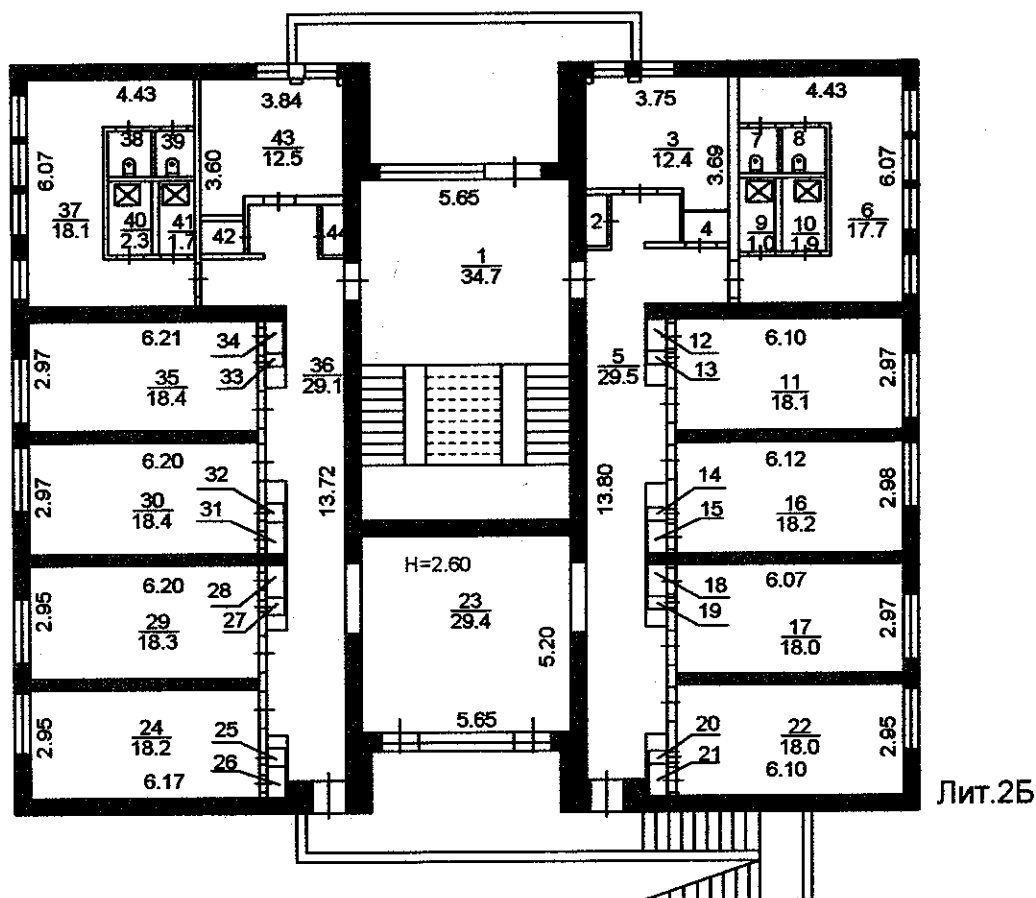
Масштаб -1:200

Копия изготовлена "22" 06 05 г.
По состоянию на "10" 06 05 г.
Копировал _____
Проверил _____

Поэтажный план строения лит 2Б

Находящегося в д. Прокшино по ул. д. №

2 этаж



Масштаб - 1:200

Копия изготовлена "22" 06 05 г.
По состоянию на "10" 06 05 г.
Копировал _____
Проверил _____

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану здания (строения),

положенного в городе (другом поселении) д.Прокишино

ул. (пер.) _____

дом № _____

Литера	Этаж	Помещение	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м			Выс. пом.
						Итого	основная	вспомогат.	
2Б	1	1	1	тамбур	1.61×5.02	8.1		8.1	2.57
		1	2	коридор	5.6×8.98	50.3		50.3	
		1	3	подсобное	$3.8 \times 3.53 - 2.35 \times 0.57 - 0.15 \times 0.3 - 0.15 \times 0.15 - 0.12 \times 0.3$	12.0		12.0	
		1	4	подсобное	1.3×0.6	0.8		0.8	
		1	5	подсобное	1.43×0.87	1.2		1.2	
		1	6	коридор	$13.8 \times 1.57 + 2.13 \times 1.28 + 1.5 \times 1.27 + 0.88 \times 0.15 + 0.53 \times 2.28 + 2.18 \times 0.53$	28.8		28.8	
		1	7	санузел	$6.03 \times (4.33 + 4.22) / 2 - 3.5 \times 2.4$	17.4		17.4	
		1	8	санузел	1.1×1.2	1.3		1.3	
		1	9	санузел	0.94×1.15	1.1		1.1	
		1	10	санузел	1.88×1.1	2.1		2.1	
		1	11	санузел	1.0×1.9	1.9		1.9	
		1	12	спальня	6.0×2.95	17.7	17.7		
		1	13	встроенный шкаф	0.5×0.85	0.4		0.4	
		1	14	встроенный шкаф	0.47×0.35	0.2		0.2	
		1	15	спальня	2.93×6.0	17.6	17.6		
		1	16	встроенный шкаф	0.85×0.47	0.4		0.4	
		1	17	встроенный шкаф	0.35×0.47	0.2		0.2	
		1	18	встроенный шкаф	0.35×0.47	0.2		0.2	
		1	19	встроенный шкаф	0.85×0.47	0.4		0.4	
		1	20	спальня	2.9×6.0	17.4	17.4		
		1	21	спальня	2.93×6.07	17.8	17.8		
		1	22	встроенный шкаф	0.37×0.37	0.1		0.1	
		1	23	встроенный шкаф	0.86×0.45	0.4		0.4	
		1	24	служебное	5.6×5.2	29.1	29.1		
		1	25	коридор	$13.74 \times 1.6 + 1.81 \times 1.24 + 1.04 \times 1.43 - 0.15 \times 0.15 + 0.53 \times 2.28 + 0.53 \times 2.18$	28.1		28.1	
		1	26	встроенный шкаф	0.52×0.8	0.4		0.4	
		1	27	встроенный шкаф	0.5×0.32	0.2		0.2	
		1	28	спальня	2.85×6.1	17.4	17.4		
		1	29	спальня	6.15×3.0	18.5	18.5		
		1	30	встроенный шкаф	0.35×0.5	0.2		0.2	
		1	31	встроенный шкаф	0.85×0.5	0.4		0.4	
		1	32	встроенный шкаф	0.5×0.35	0.2		0.2	
		1	33	встроенный шкаф	0.5×0.85	0.4		0.4	
		1	34	спальня	6.2×2.95	18.3	18.3		
		1	35	спальня	6.17×2.9	17.9	17.9		
		1	36	встроенный шкаф	0.35×0.5	0.2		0.2	
		1	37	встроенный шкаф	0.85×0.5	0.4		0.4	
		1	38	санузел	$(4.45 + 4.31) / 2 \times 6.0 - 2.35 \times 3.5$	18.1		18.1	
		1	39	санузел	1.1×0.9	1.0		1.0	
		1	40	санузел	1.2×1.15	1.4		1.4	
		1	41	санузел	1.98×1.18	2.3		2.3	
		1	42	санузел	0.95×1.9	1.8		1.8	
		1	43	подсобное	$3.6 \times 3.8 - 0.5 \times 2.64 - 0.15 \times 0.15 - 0.12 \times 0.3$	12.3		12.3	
		1	44	подсобное	1.4×0.86	1.2		1.2	
		1	45	подсобное	1.3×1.1	1.4		1.4	
2Б	2	1	1	коридор	$5.65 \times 7.82 - 3.24 \times 2.94$	34.7		34.7	2.60
		1	2	подсобное	1.24×0.47	0.6		0.6	
		1	3	подсобное	$3.75 \times 3.69 - 2.59 \times 0.55 - 0.15 \times 0.15 - 0.12 \times 0.3$	12.4		12.4	
		1	4	подсобное	1.3×1.17	1.5		1.5	
		1	5	коридор	$13.8 \times 1.60 + 2.1 \times 1.25 + 1.83 \times 1.28 + 0.87 \times 0.15 + 0.53 \times 2.27 + 0.53 \times 2.18$	29.5		29.5	
		1	6	санузел	$6.07 \times (4.43 + 4.31) / 2 - 3.57 \times 2.47$	17.7		17.7	
		1	7	санузел	1.2×1.21	1.5		1.5	
		1	8	санузел	0.9×1.2	1.1		1.1	

2Б	2	1	9	санузел	1.07*0.93	1.0		1.0	2.60
		1	10	санузел	1.97*0.95	1.9		1.9	
		1	11	спальня	6.1*2.97	18.1	18.1		
		1	12	встроенный шкаф	0.82*0.5	0.4		0.4	
		1	13	встроенный шкаф	0.35*0.5	0.2		0.2	
		1	14	встроенный шкаф	0.51*0.35	0.2		0.2	
		1	15	встроенный шкаф	0.51*0.83	0.4		0.4	
		1	16	спальня	6.12*2.98	18.2	18.2		
		1	17	спальня	6.07*2.97	18.0	18.0		
		1	18	встроенный шкаф	0.85*0.55	0.5		0.5	
		1	19	встроенный шкаф	0.36*0.55	0.2		0.2	
		1	20	встроенный шкаф	0.85*0.55	0.5		0.5	
		1	21	встроенный шкаф	0.36*0.55	0.2		0.2	
		1	22	спальня	6.1*2.95	18.0	18.0		
		1	23	служебное	5.2*5.65	29.4	29.4		
		1	24	спальня	2.95*6.17	18.2	18.2		
		1	25	встроенный шкаф	0.35*0.55	0.2		0.2	
		1	26	встроенный шкаф	0.85*0.55	0.5		0.5	
		1	27	встроенный шкаф	0.5*0.35	0.2		0.2	
		1	28	встроенный шкаф	0.5*0.85	0.4		0.4	
		1	29	спальня	6.2*2.95	18.3	18.3		
		1	30	спальня	2.97*6.2	18.4	18.4		
		1	31	встроенный шкаф	0.5*0.83	0.4		0.4	
		1	32	встроенный шкаф	0.35*0.5	0.2		0.2	
		1	33	встроенный шкаф	0.35*0.53	0.2		0.2	
		1	34	встроенный шкаф	0.53*0.83	0.4		0.4	
		1	35	спальня	6.21*2.97	18.4	18.4		
		1	36	коридор	13.72*1.6+1.81*1.25+1.29*1.84+0.8 6*0.15+0.53*2.27+0.53*2.18	29.1		29.1	
		1	37	санузел	(4.43+4.32)/2*6.07-2.42*3.5	18.1		18.1	
		1	38	санузел	1.25*1.2	1.5		1.5	
		1	39	санузел	1.25*1.2	1.5		1.5	
		1	40	санузел	1.17*1.95	2.3		2.3	
		1	41	санузел	0.95*1.8	1.7		1.7	
		1	42	подсобное	1.15*0.9	1.0		1.0	
		1	43	подсобное	3.84*3.6-0.46*2.67-0.15*0.15-0.12*0 .3	12.5		12.5	
		1	44	подсобное	0.55*1.3	0.7		0.7	
				Итого по помещению		719.4	346.7	372.7	
				Итого		719.4	346.7	372.7	

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конст- рукция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
Год постройки 1980		Литера 2Б	Группа капитальности 1	Число этажей 2		
1	Фундаменты	сборные ж/б блоки	Мелкие трещины в цоколе	6	1.00	20
2	Стены	кирпичные	выветривание швов; ослабление кирпичной кладки	17	1.00	25
3	Перегородки	кирпичные	Трещины в местах сопряжения перегородок с потолками	7	1.00	20
4	Перекрытия	ж/б плиты	Значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек	13	1.00	25
5	Крыша	совмещенная рулонная	Разрушен. верхн. и местами нижн. слоев покрытия; вздутия, требующие замены от 10 до 25% кровельного покрытия; протечки	5	1.00	50
6	Полы	линолеум, плитка	Материал пола истерт, пробит, плитка местами отсутствует	13	1.00	50
7	Окна, двери	окна спаренные, двери металлические остекленные	Оконные переплеты разошлись, покоробились, на дверях механ. повреждения	11	1.00	35
8	Лестницы и входы	железобетонные	Выбоины и сколы местами в ступенях	5	1.00	35
9	Внутренняя отделка	стены оштукатурены окрашены	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой до 10% поверхности.	9	1.00	50
10	Прочие	имеются		1	1.00	30
11	Сантехнические устр-ва	отопление, водопровод, канализация, гор. водоснабжение	Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения, поражение коррозией	8	1.12	35
12	Электротехнические устр-ва	электроосвещение, радио	потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие части приборов	5	1.00	35
Итого				100		

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Ли- тера	Наименование	Физический износ %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах 1 969 г.
2Б	<i>Спальный корпус №2</i> Корпус №3	34	
	Итого:		

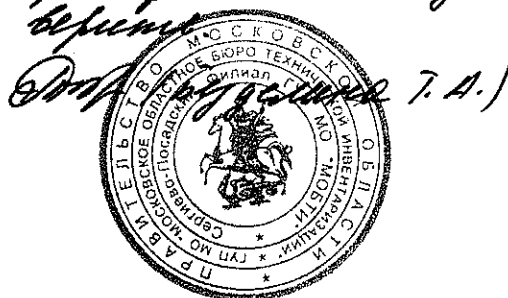
Полная балансовая стоимость

264 000.00 руб

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) на 01.04.05г 232 000.00 руб

по сведениям заказчика.

*Завершено не читано, исправлено
"Спальный корпус №2" верно*



Запись о правообладателях

[illegible]

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лазарева Н.А.		Горченкова В.И.	

Прошнуровано
и скреплено
печатью



Подпись Л. -

М.П.