

Российская Федерация
Правительство Московской области
Государственное унитарное предприятие

Московское областное бюро технической инвентаризации
Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"

3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

нежилого здания

Мерники
~~Корпус №5~~

Лит. 4Б

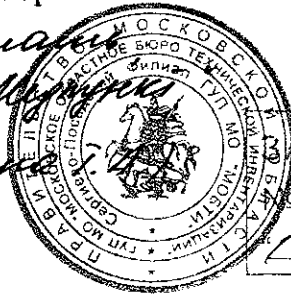
Адрес:

область
район
деревня
Московская
Сергиево - Посадский
Прокшино
Комплекс зданий для загородного отдыха "Солнечный"

Инвентарный номер	21484.4					
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на 10 июня 2005 года.

*Загоспуженное не имеет
направления. Мерники
Вершин. Олр. Будашкина*



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

0705-1-4682

14 09 2005 г.

[Signature]

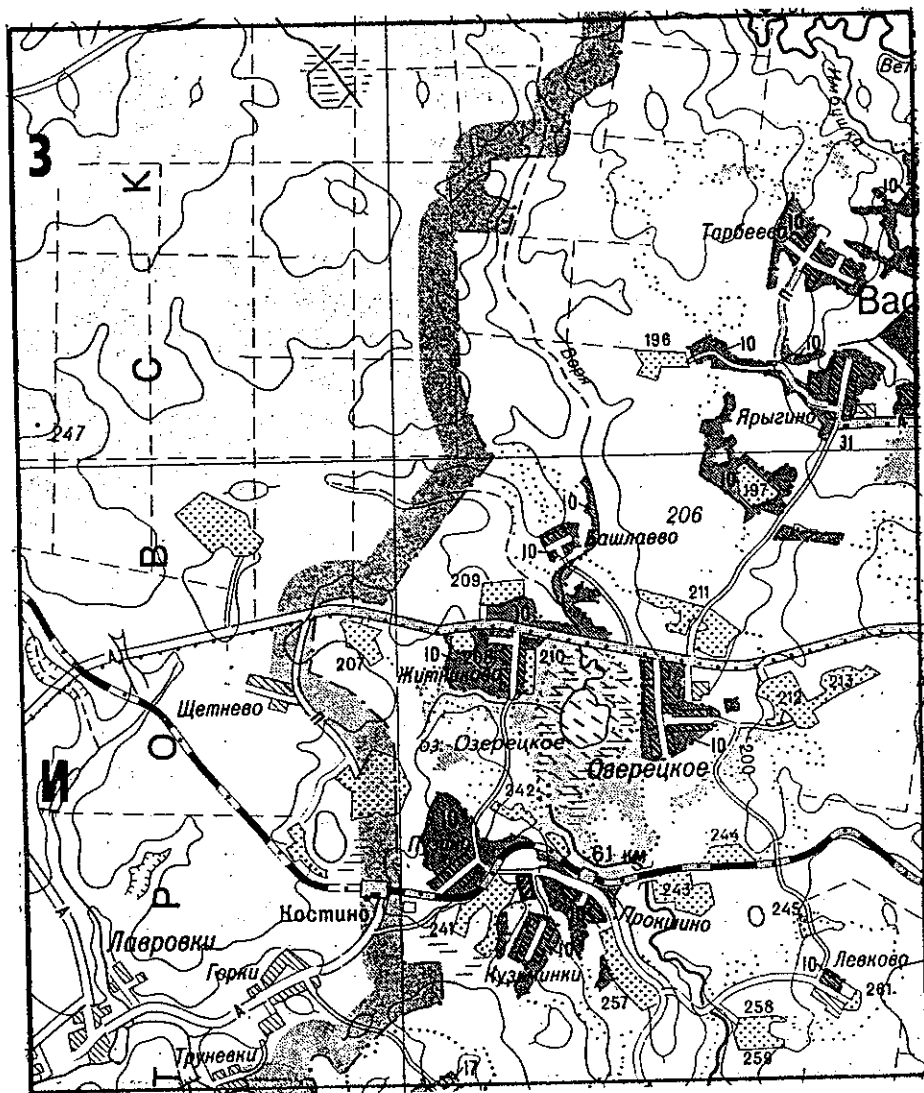


1737152

Опись (состав) технического паспорта

№ п/п	Наименование документа	№ стр.	Примечание
1	Титульный лист	1	
2	Опись (состав) технического паспорта	2	
3	Ситуационный план	3	
4	Благоустройство зданий	4	
5	Исчисление площадей и объемов	5	
6	Позэтажный план М 1:200	6	
7	Экспликация	9	
8	Техническое описание	10	
9	Балансовая стоимость	11	
10	Запись о правообладателях	12	

Ситуационный план



Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь		
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
		284				

**Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений,
нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

Водо- про- вод	Кана- лиза- ция	Отопление				Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро плиты	Теле- фон	Радио- транс- ляция	Электро- освеще- ние
		печное	электри- ческое	центральное от ТЭЦ	от АГВ		местное	централь- ное					
354.3	354.3			388.6		354.3		354.3			354.3		388.6

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

Ли- тера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
	Крыльца	$3.72 \cdot 4.42 - 0.31 \cdot 1.62 - 0.32 \cdot 1.62 + 4.55 \cdot 4.27 - 0.35 \cdot 0.25 - 0.35 \cdot 0.25$	34.7		
	Вход в подвал	$1.42 \cdot 4.28$	6.1		
	Лестница	$4.35 \cdot 2.36$	10.3		
4Б	Мерзунки Корпус №5	$14.48 \cdot (16.63 + 16.45) / 2 - 1.62 \cdot 3.29 - 0.35 \cdot 3.29$	233.0		1526

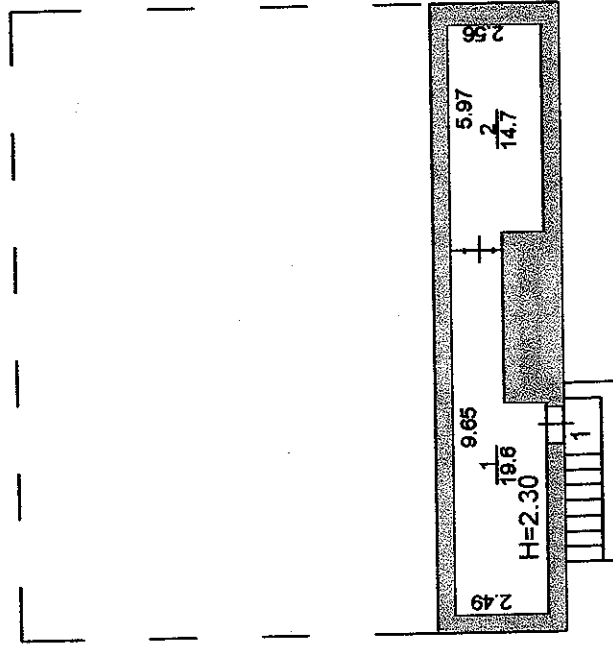
*Заггерническое не числится, неправомерно, Мерзунки
верить. ОАД (Безделкина)*



Поэтажный план строения лит 4Б

Находящегося в гор. (пос.) д.Прокшино

подвал



Лит. 4Б

Масштаб 1:200

Копия изготовлена " 20 " 06 2005г.

По состоянию на " 10 " 06 2005г.

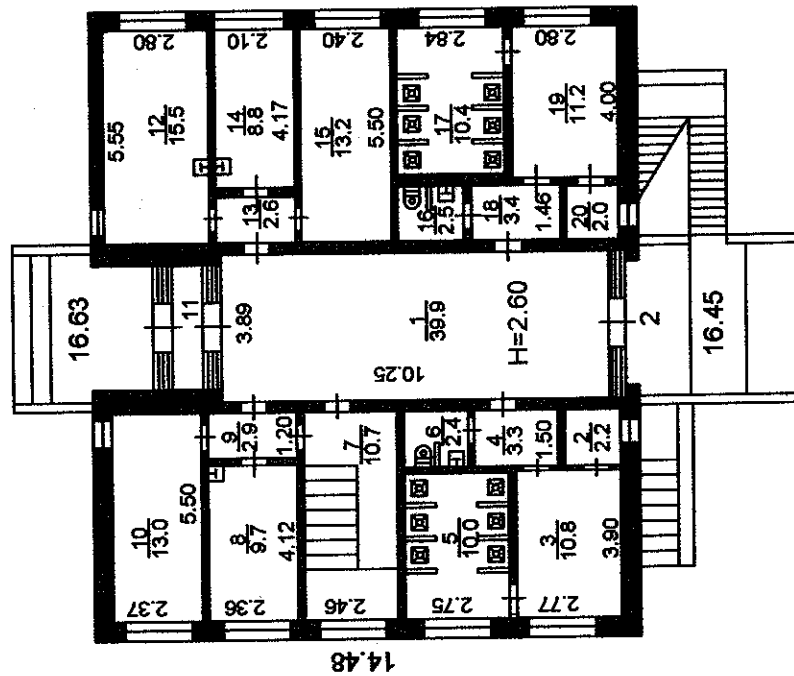
Копировал А.А.А.

Проверил А.А.А.

Поэтажный план строения лит 4Б

Находящегося в гор. (пос.) Д.Прокшино

1 этаж



Лит. 4Б

Копия изготовлена " 20 " 06 2005г.

По состоянию на " 10 " 06 2005г.

Копировал М.А.А.А.

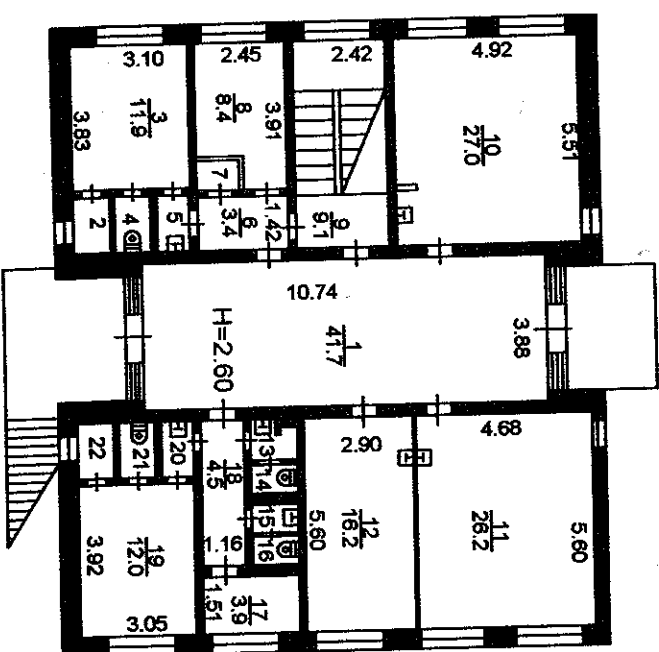
Проверил Л.А.А.А.

Масштаб 1:200

Постажный план строения лит 4Б

Находящегося в гор. (пос.) д. Прокино

2 этаж



Лит. 4Б

Масштаб 1:200

Копия изготовлена " 20 " 06 2005г.
По состоянию на " 10 " 06 2005г.
Копировал Игорь
Проверил Игорь

ЭКСПЛИКАЦИЯ **к поэтажному плану здания (строения),**

расположенного в городе (другом поселении) д. Прокшино

по ул. (пер.) _____

дом № _____

Литера	Этаж	Помещение	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м			Выс. пом.
						Итого	основная	вспомогат.	
4Б	0	1	1	подсобное	9.65*2.49-1.10*4.03	19.6		19.6	2.30
		1	2	подсобное	5.97*2.56-0.47*1.21	14.7		14.7	
				Итого по помещению	34.3		34.3		
4Б	1	2	1	коридор	3.89*10.25	39.9		39.9	2.60
		2	2	подсобное	1.48*1.47	2.2		2.2	
		2	3	служебное	2.77*3.90	10.8	10.8		
		2	4	подсобное	1.50*2.19	3.3		3.3	
		2	5	санузел	2.75*3.85-0.12*0.82*6	10.0		10.0	
		2	6	санузел	1.48*1.70-0.12*0.64	2.4		2.4	
		2	7	лестничная клетка	4.33*2.46	10.7		10.7	
		2	8	служебное	2.36*4.12	9.7	9.7		
		2	9	подсобное	1.20*2.39	2.9		2.9	
		2	10	служебное	2.37*5.50	13.0	13.0		
		2	11	тамбур	3.29*0.82	2.7		2.7	
		2	12	служебное	5.55*2.80	15.5	15.5		
		2	13	подсобное	1.22*2.14	2.6		2.6	
		2	14	служебное	4.17*2.10	8.8	8.8		
		2	15	служебное	5.50*2.40	13.2	13.2		
		2	16	санузел	1.75*1.46-0.12*0.64	2.5		2.5	
		2	17	санузел	3.88*2.84-0.12*0.83*6	10.4		10.4	
		2	18	подсобное	1.46*2.34	3.4		3.4	
		2	19	служебное	4.00*2.80	11.2	11.2		
		4Б	2	2	20	подсобное	1.40*1.43	2.0	
2	1			коридор	10.74*3.88	41.7		41.7	2.60
2	2			подсобное	1.47*0.95	1.4		1.4	
2	3			служебное	3.10*3.83	11.9	11.9		
2	4			санузел	1.48*0.95	1.4		1.4	
2	5			подсобное	1.48*0.87	1.3		1.3	
2	6			подсобное	1.42*2.42	3.4		3.4	
2	7			встроенный шкаф	1.16*0.79	0.9		0.9	
2	8			служебное	2.45*3.91-1.27*0.90	8.4	8.4		
2	9			лестничная клетка	5.52*2.42-3.01*1.40	9.1		9.1	
2	10			служебное	4.92*5.51-0.55*0.16	27.0	27.0		
2	11			служебное	5.60*4.68	26.2	26.2		
2	12			служебное	5.60*2.90	16.2	16.2		
2	13			санузел	1.26*1.09-0.43*0.15-1.44*0.22	1.0		1.0	
2	14			санузел	0.77*1.28	1.0		1.0	
2	15			санузел	0.73*1.25	0.9		0.9	
2	16			санузел	1.25*0.75	0.9		0.9	
2	17			подсобное	1.51*2.58	3.9		3.9	
2	18			подсобное	3.84*1.16	4.5		4.5	
2	19			служебное	3.92*3.05	12.0	12.0		
2	20			подсобное	1.45*0.86	1.2		1.2	
2	21			санузел	1.48*0.95	1.4		1.4	
2	22	подсобное	1.48*0.94	1.4		1.4			
Итого по помещению						354.3	183.9	170.4	
Итого						388.6	183.9	204.7	

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Техническое описание конструкций						
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
1980		Литера 4Б	Группа капитальности 1	Число этажей 2		
1	Фундаменты	бетонные блоки	Трещины в швах между блоками, следы увлажнения стен подвала.	8	1.00	25
2	Стены	кирпичные	Трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов.	14	1.00	20
3	Перегородки	кирпичные	Трещины в местах сопряжения перегородок с потолками.	4	1.00	20
4	Перекрытия	железобетонные плиты	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов.	10	1.00	20
5	Крыша	совмещенная рулонная, отливы металлические	Одиночные мелкие повреждения в кровле и в местах примыкания к вертикальным поверхностям.	8	1.00	20
6	Полы	плитка, линолеум	Мелкие сколы и трещины отдельных плиток, отставание материала в стыках	12	1.00	20
7	Окна, двери	деревянные: окна-двойные створные, двери внутренние простые, двери с улицы - металлические стеклопакеты	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами.	10	1.00	20
8	Лестницы и входы	бетонные плиты	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил.	5	1.00	20
9	Внутренняя отделка	штукатурка, краска, побелка, плитка	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.	8	1.00	25
10	Печное отопление			7		
11	Прочие	имеется		2	1.00	20
12	Санитарно-технические устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение	системы не функционируют	8	2.00	70
13	Электротехнические устройства	электроосвещение, телефон телевидение	Неисправность, ослабление креплений и отсутствие отдельных приборов.	4	1.25	25
Итого				100		

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Ли- тера	Наименование	Физический износ %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.),
4Б	<i>Мерзунки</i> Корпус №5	29	
	Итого:		

Полная балансовая стоимость

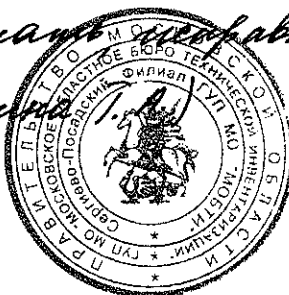
44 000.00 руб

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

39 000.00 руб

по сведениям заказчика на 01.04.2025г.

Заверенное и подписано ответственным, Мерзунки
верить. Офиц. (безделье)



Запись о правообладателях

[illegible]

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Казакова В.К.	<i>Казакова</i>	Горченкова В.И.	<i>Горченкова</i>

Прошнуровано
и скреплено
печатью

