

Российская Федерация
Правительство Московской области
Государственное унитарное предприятие

Московское областное бюро технической инвентаризации
Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"

2.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

нежилого здания

Котельная.

Лит. 5Б,5Б1

Адрес:

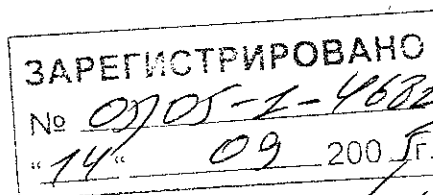
область
район
деревня

Московская
Сергиево-Посадский
Прокшино

Комплекс зданий для загородного отдыха «Солнечный»

Инвентарный номер	21484.5					
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на 10 июня 2005г

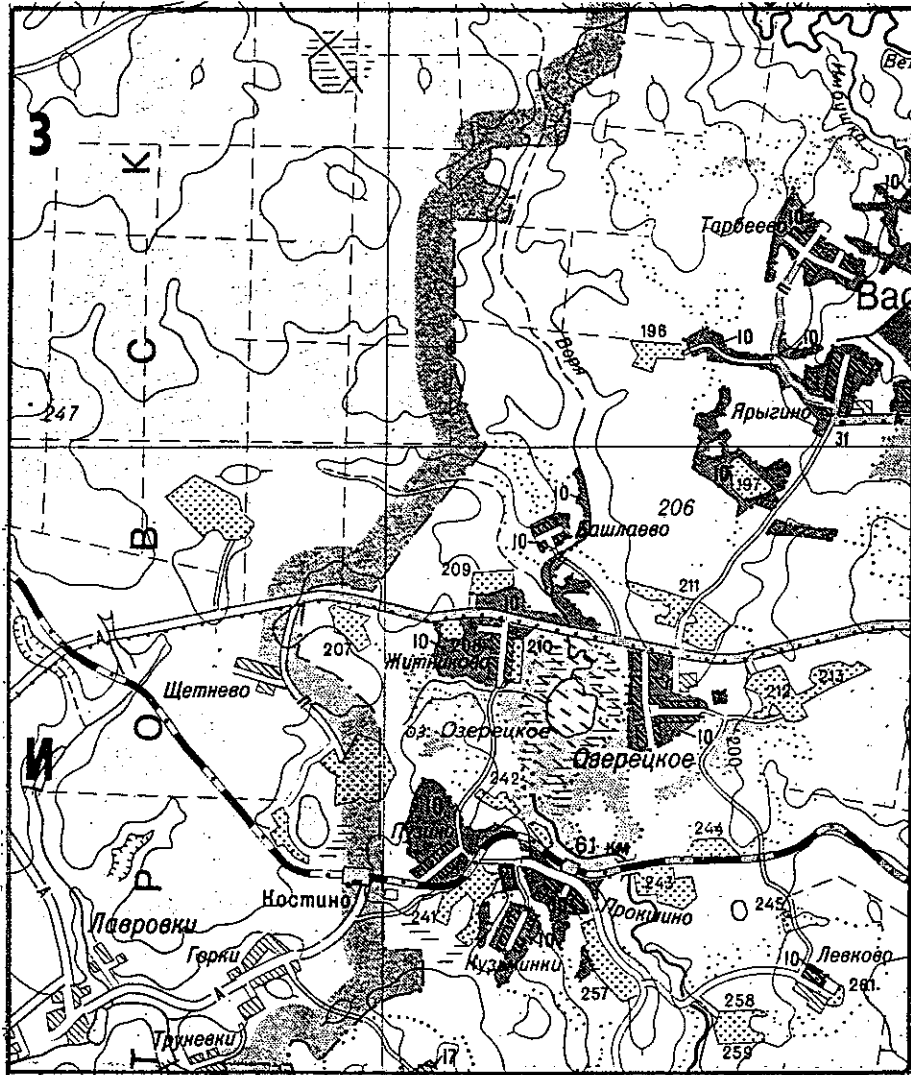


1737171

Опись (состав) технического паспорта

№ п/п	Наименование документа	№ стр.	Примечание
1.	Титульный лист	1	
2.	Опись (состав) технического паспорта	2	
3.	Ситуационный план	3	
4.	Благоустройство зданий	4	
5.	Исчисление площадей и объемов	5	
6.	Полэтажный план М 1:200	6	
7.	Экспликация	7	
8.	Техническое описание строений	8	
9.	Балансовая стоимость	9	
10.	Запись о правообладателях	10	

Ситуационный план



Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь		
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
		489				

Обогревание площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

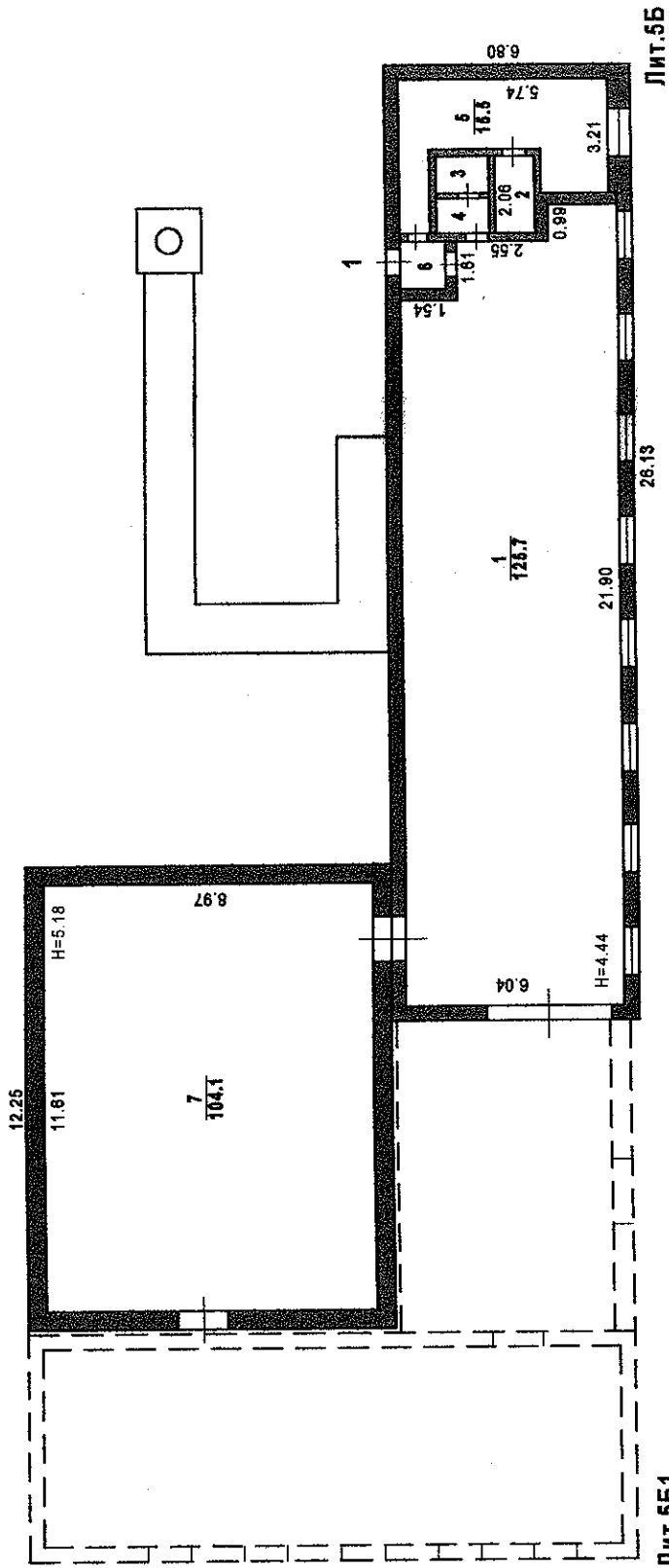
площадь	Отопление		Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро плиты	Теле- фон	Радио- транс- ляция	Электро- освеще- ние
	электри- ческое	центральное от ТЭЦ от АГВ		местное	централь- ное					
		252.0			252.0					252.0

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

Ли-тера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо-та (м)	Объем (куб.м)
	<i>газоходы с дым.трубой</i>	$4.52*1.36+1.36*6.61+1.76*1.76+9.42*1.36$	31.0		
5Б	<i>Котельная</i>	$26.13*6.80$	177.7	4.79	851
5Б	<i>Котельная</i>	$12.25*9.70$	118.8	5.53	657
5Б1	<i>Незавершенное строительством</i>	$6.93*14.64+9.63*6.18$	161.0		

Поэтажный план строения Лит.5Б, 5Б1

расположенного в д.Прокшино



Лит.5Б1

Лит.5Б

Копия изготовлена 16 июня 2005г

По состоянию на 10 июня 2005г.

Копировал *[Signature]*

Проверил *[Signature]*

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении) д.Прокишино

по ул. (пер.) _____

дом № _____

Ли те ра	Эт аж	Поме ще ние	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м			Выс. пом.
						Итого	основная	вспомогат.	
5Б	1	1	1	производственное	$21.90*6.04-0.99*2.55-1.54*(0.99+1.61)$	125.7	125.7		4.44
		1	2	подсобное	$2.06*1.08$	2.2		2.2	
		1	3	санузел	$1.0*1.45$	1.5		1.5	
		1	4	санузел	$0.95*1.45$	1.4		1.4	
		1	5	подсобное	$5.74*3.21-1.21*3.10+0.77*1.04$	15.5		15.5	
		1	6	тамбур	$1.23*1.29$	1.6		1.6	
		1	7	производственное	$11.61*8.97$	104.1	104.1		5.18
					Итого по помещению	252.0	229.8	22.2	
Итого						252.0	229.8	22.2	

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
-------	---------------------------------------	--	---	-----------------	-------------	-----------

Год постройки 1980		Литера 5Б	Группа капитальности I	Число этажей I		
1	Фундаменты	сборные железобетонные блоки	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен.	10	1.00	25
2	Стены и перегородки	стены-кирпичные, перегородки-кирпичные	трещины, выветривание швов.	24	1.00	25
3	Перекрытия	железобетонные	Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов.	7	1.00	25
4	Крыша	крыша совмещенная с рубероидной кровлей	Вздутие поверхности, трещины разрывы /местами/верхнего слоя кровли; ржавление и значительные повреждения настенных желобов; проникание влаги	6	1.00	45
5	Полы	бетонные плиты	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плитусов	2	1.00	20
6	Проемы	окна-старенные створные деревянные, двери-металлические ворота	Оконные переплеты разошлись, покоробились; часть приборов повреждена частично отсутствует остекление	7	1.00	35
7	Отделочные работы	окрашено, побелено	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.	4	1.00	40
8	Внутренние санитарно-технические и электро-технические устройства	центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение	Неисправность арматуры; следы ремонта трубопроводов, расстройство работы систем.	10	1.00	60
9	Прочие работы	имеются		2	1.00	40
10	Дымовая труба	металлическая	поражение ржавчиной	20	1.00	30
11	Фундаменты под трубу	бетонные, кирпичные газоходы	частичное разрушение газоходов	8	1.00	35
Итого				100		

Год постройки		Литера 5Б1	Группа капитальности I	Число этажей		
1	Фундаменты	железобетонные	трещины	10	1.00	15
2	Стены и перегородки	стены-кирпичные, перегородки-кирпичные	трещины, выветривание швов.	24	1.00	20
3	Перекрытия	железобетонные		7	0.00	
4	Крыша	крыша совмещенная с рубероидной кровлей		6	0.00	
5	Полы	из керамических плиток		2	0.00	
6	Проемы			7	0.00	
7	Отделочные работы			4	0.00	
8	Внутренние санитарно-технические и электро-технические устройства	центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение		10	0.00	
9	Прочие работы			2	0.00	
10	Дымовая труба			20	0.00	

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
11	Фундаменты под трубу			8	0.00	
Итого				100		

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование	Физический износ %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах 1 969 г.
3В	Котельная	33	
3В1	Незавершенное строительство	19	
	Итого:		

Полная балансовая стоимость

34 000.00 руб

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

на 01.04.05г 26 000.00 руб

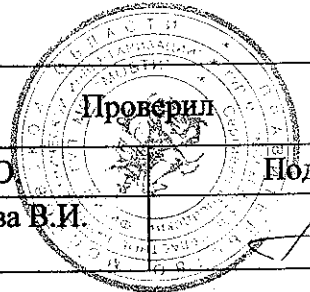
по сведениям заказчика

Запись о правообладателях

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт. данные; для юр. лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Дата исключения

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О. Ребрина В.С.	Подпись <i>Ребрина</i>	Ф.И.О. Горченкова В.И.	Подпись <i>Горченкова</i>



Вопросы, связанные с подготовкой и проведением
работ по реализации мероприятий, предусмотренных
в плане работы на 1991 год, рассмотрены на заседании
Секретариата Правительства 12.01.1991 г. и принято
решение о выполнении работ в соответствии с
указанным в плане графиком.

Прошнурован
и скреплено
печатью



Подпись

М.П.