

Российская Федерация
Правительство Московской области
Государственное унитарное предприятие

Московское областное бюро технической инвентаризации
Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

нежилого здания
Дом творчества
~~Корпус №4~~

Лит. ЗБ

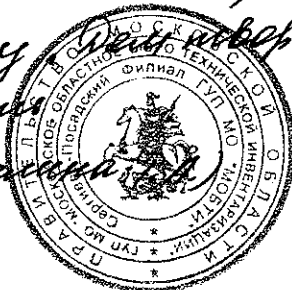
Адрес:

область
район
деревня
Московская
Сергиево - Посадский
Прокшино
Комплекс зданий для загородного отдыха "Солнечный"

Инвентарный номер	21484.3					
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на 10 июня 2005 года.

*Завершено и печать,
неправильному
числа - верный
Втор. Подделка*



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ 0705-1-4681
" 14 09 2005 г.

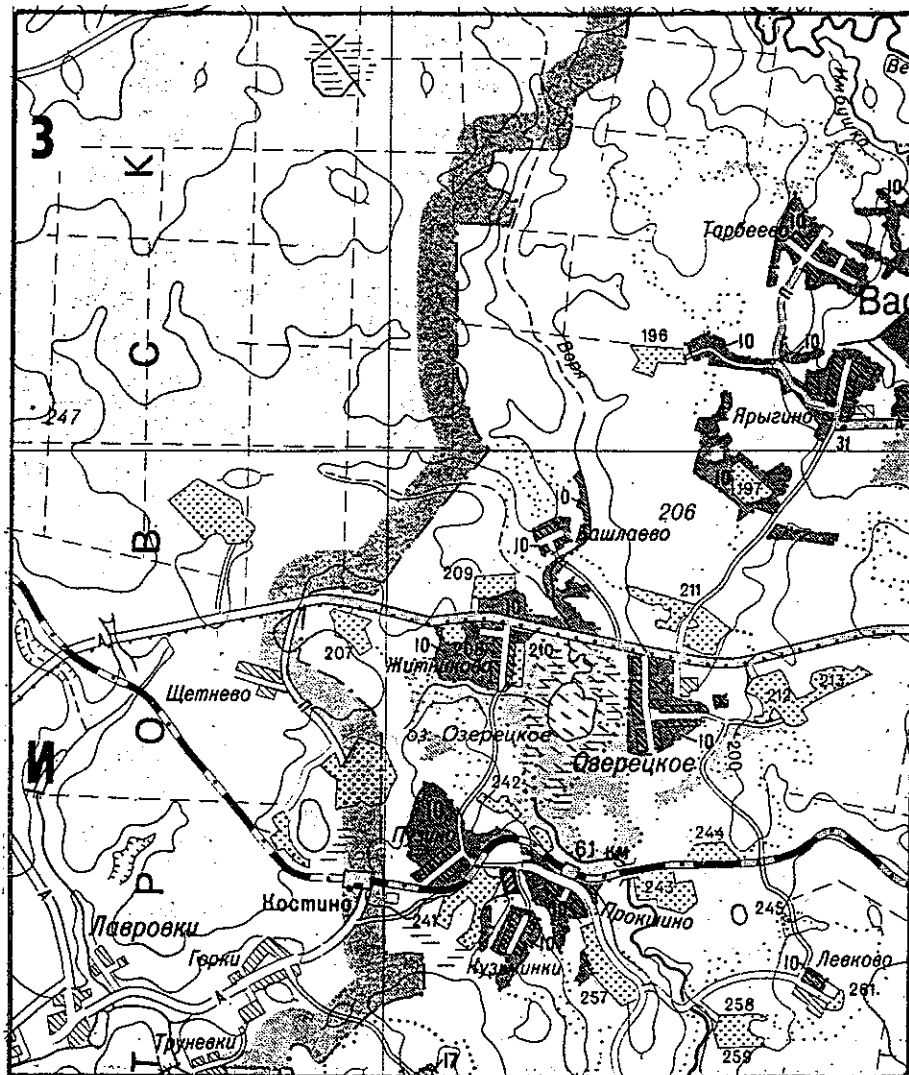


1737156

Опись (состав) технического паспорта

№ п/п	Наименование документа	№ стр.	Примечание
1	Титульный лист	1	
2	Опись (состав) технического паспорта	2	
3	Ситуационный план	3	
4	Благоустройство зданий	4	
5	Исчисление площадей и объемов	5	
6	Позэтажный план М 1:200	6	
7	Экспликация	8	
8	Техническое описание	10	
9	Балансовая стоимость	11	
10	Запись о правообладателях	12	

Ситуационный план



Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь		
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			
		577				

**Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений,
нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

Водо- про- вод	Кана- лиза- ция	Отопление				Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро плиты	Теле- фон	Радио- транс- ляция	Электро- освеще- ние
		печное	электри- ческое	центральное			местное	централь- ное					
				от ТЭЦ	от АГВ								
475.3	475.3			949.3		475.3		475.3		475.3	949.3		949.3

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

Ли- тера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
	Лестницы и площадки	$6.00 \cdot 1.00 + 6.00 \cdot 1.00 + 2.80 \cdot 1.00 + 1.00 \cdot 1.80 + 5.50 \cdot 1.00$	22.1		
ЗБ	Дом творчества Корпус №4	$30.40 \cdot 18.50$	562.4	6.70	3768

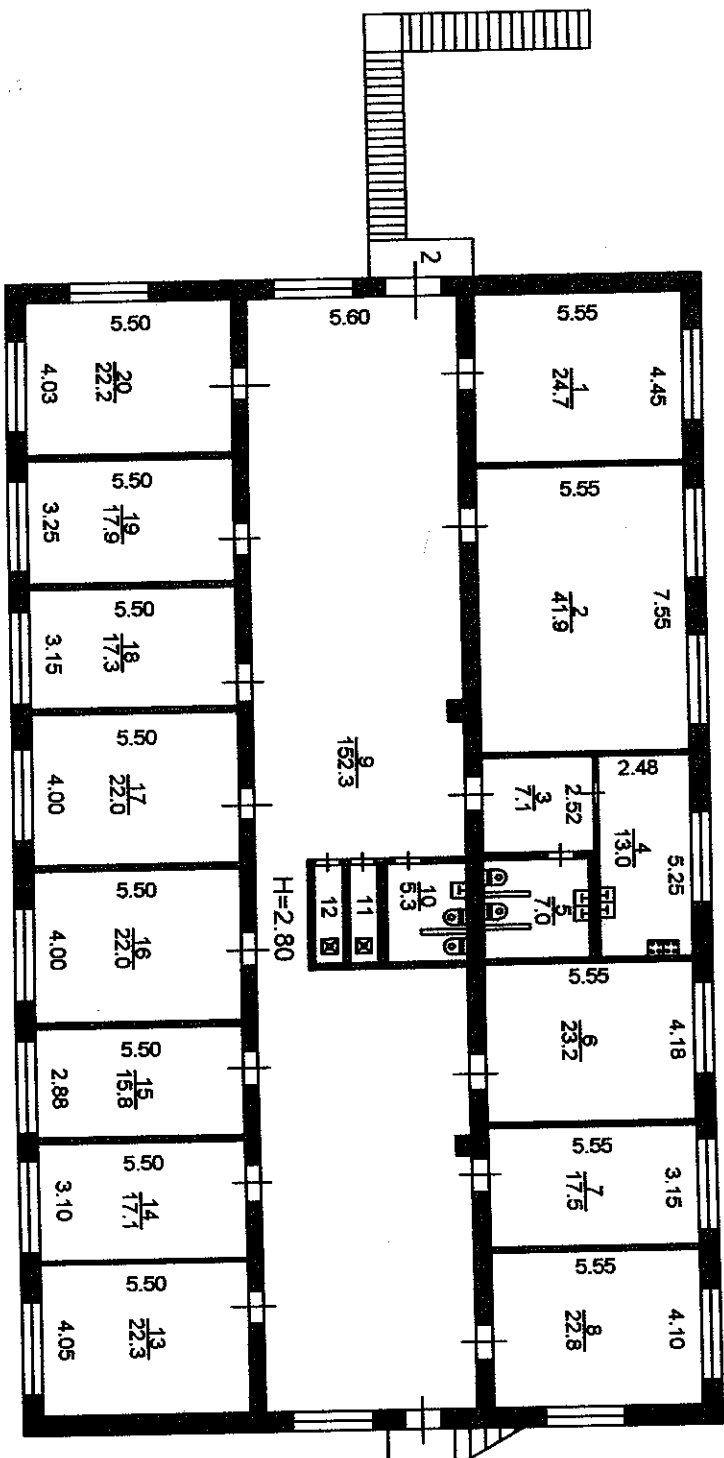
*Завернутое не имеет значения. Дом творчества
вернуть. Отв. Беденко В.А.*



Поэтажный план строения ЛпТ 3Б

Находящегося в гор. (пос.) Д.ПРОКШИНО

2 этаж



ЛпТ.3Б

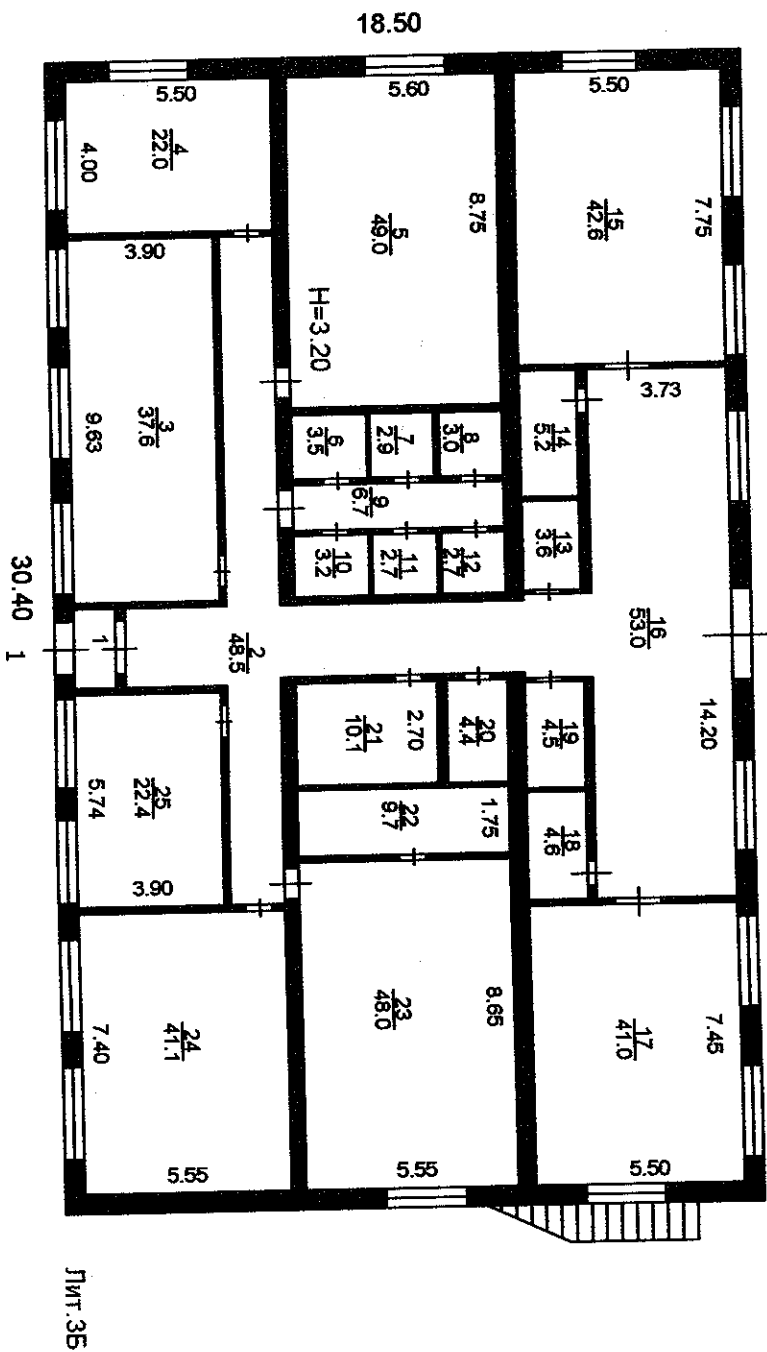
Копия изготовлена " 28 " 06 2005г.
По состоянию на " 10 " 06 2005г.
Копировал Иванов
Проверил Иванов

Масштаб - 1:200

Поэтажный план строения ЛпТ 3Б

Находящегося в гор. (пос.) д. Прокшино

1 этаж



Масштаб - 1:200

Копия изготовлена " 28 " 06 2005г.
По состоянию на " 10 " 06 2005г.
Копировал Эфенд
Проверил Сей

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении)

д.Прокишино

ул. (пер.)

дом №

Литера	Этаж	Помещение	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м			Выс. пом.
						Итого	основная	вспомогат.	
ЗБ	1	1	1	тамбур	1.80*1.10	2.0		2.0	3.20
		1	2	коридор	17.80*1.43+2.10*2.70+2.05*6.50+2.45*1.65	48.5		48.5	
		1	3	служебное	9.63*3.90	37.6	37.6		
		1	4	служебное	5.50*4.00	22.0	22.0		
		1	5	служебное	8.75*5.60	49.0	49.0		
		1	6	подсобное	2.07*1.70	3.5		3.5	
		1	7	подсобное	1.73*1.70	2.9		2.9	
		1	8	коридор	1.77*1.70	3.0		3.0	
		1	9	подсобное	1.20*5.56	6.7		6.7	
		1	10	подсобное	1.60*2.00	3.2		3.2	
		1	11	подсобное	1.60*1.70	2.7		2.7	
		1	12	подсобное	1.60*1.70	2.7		2.7	
		1	13	подсобное	2.35*1.55	3.6		3.6	
		1	14	подсобное	3.35*1.55	5.2		5.2	
		1	15	служебное	7.75*5.50	42.6	42.6		
		1	16	служебное	14.20*3.73	53.0	53.0		
		1	17	служебное	7.45*5.50	41.0	41.0		
		1	18	подсобное	2.85*1.60	4.6		4.6	
		1	19	подсобное	2.80*1.60	4.5		4.5	
		1	20	подсобное	2.70*1.62	4.4		4.4	
		1	21	подсобное	2.70*3.73	10.1		10.1	
		1	22	коридор	1.75*5.55	9.7		9.7	
		1	23	служебное	8.65*5.55	48.0	48.0		
		1	24	служебное	5.55*7.40	41.1	41.1		
		1	25	служебное	5.74*3.90	22.4	22.4		
				Итого по помещению		474.0	356.7	117.3	
ЗБ	2	2	1	спальня	5.55*4.45	24.7	24.7		2.80
		2	2	спальня	7.55*5.55	41.9	41.9		
		2	3	коридор	2.52*2.80	7.1		7.1	
		2	4	подсобное	5.25*2.48	13.0		13.0	
		2	5	санузел	2.61*2.80-1.21*0.12*2	7.0		7.0	
		2	6	спальня	4.18*5.55	23.2	23.2		
		2	7	спальня	3.15*5.55	17.5	17.5		
		2	8	спальня	4.10*5.55	22.8	22.8		
		2	9	коридор	29.45*5.60-0.42*0.55-0.53*0.41-4.20*2.90	152.3		152.3	
		2	10	санузел	2.58*2.12-0.12*1.23	5.3		5.3	
		2	11	санузел	2.56*0.74	1.9		1.9	
		2	12	санузел	2.56*0.77	2.0		2.0	
		2	13	спальня	4.05*5.50	22.3	22.3		
		2	14	спальня	3.10*5.50	17.1	17.1		
		2	15	спальня	2.88*5.50	15.8	15.8		
		2	16	спальня	4.00*5.50	22.0	22.0		

3Б	2	2	17	спальня	4.00*5.50	22.0	22.0		2.80
		2	18	спальня	3.15*5.50	17.3	17.3		
		2	19	спальня	3.25*5.50	17.9	17.9		
		2	20	спальня	4.03*5.50	22.2	22.2		
				Итого по помещению		475.3	286.7	188.6	
Итого						949.3	643.4	305.9	

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

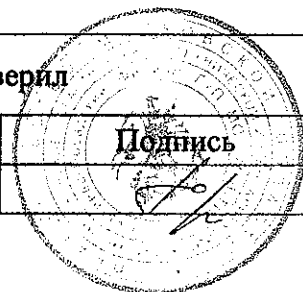
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
постройки 1980	Литера ЗБ	Группа капитальности I	Число этажей 2		
Фундаменты	сборные железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя.	6	1.00	20
Стены	кирпичные	Отдельные трещины и выбоины.	17	1.00	10
Перегородки	кирпичные	Трещины в местах сопряжения перегородок с потолками.	7	1.00	10
Перекрытия	железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами.	13	1.00	10
Крыша	совмещенная рулонная	Вздутие поверхности, трещины разрывы /местами/ верхнего слоя кровли.	5	1.00	25
Полы	оргалит, плитка	Стирание и сколы отдельных плит в ходовых местах и стыках, повреждения отдельных плит.	13	1.00	25
Окна, двери	металлические двойные, внутренние двери простые деревянные	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками.	11	1.00	20
Лестницы и входы	бетонные плиты	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил.	5	1.00	20
Внутренняя отделка	штукатурка, краска, обои, плитка	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.	9	1.00	25
Прочие	имеются		2	1.00	20
Санитарно-технические устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение	системы не функционируют, приборы в рабочем состоянии	8	2.00	60
Электротехнические устройства	электросвещение	система не функционирует	4	0.82	60
Итого			100		

Запись о правообладателях

[illegible]

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Казакова Е.К.	<i>Казакова</i>	Горченкова В.И.	<i>Горченкова</i>



Прошнуровано
и скреплено
печатью

