АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 07.02.2014 по делу №А62-7344/2013 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом «Смоленский Банк» (ОАО «Смоленский Банк») (адрес регистрации: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 6А, ИНН 6732013898, ОГРН 1126700000558) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Административное здание (4 - этажное, подземных этажей - 1) - 1 521,2 кв. м, адрес: г. Смоленск, ул. Попова, д. 117, земельный участок - 1 109 кв. м, адрес: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Попова, примерно в 900 м по направлению на юго-запад от ориентира Смоленская обл., г. Смоленск, д. Киселевка, расположенного за пределами участка, неотделимые улучшения, имущество (210 поз.), кадастровые номера 67:27:0031423:1677, 67:27:0031423:56, земли населенных пунктов для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового назначения и иного назначения - 69 955 863,02 руб.

Лот 2 - Нежилое помещение - 321,2 кв. м, адрес: г. Смоленск, ул. Попова, д. 119, 1 этаж, имущество (86 поз.), кадастровый номер 67:27:0031423:1744 - 20 990 294,67 руб.

Лот 3 - Встроенное офисное помещение под кредитное учреждение - 366,4 кв. м, адрес: Смоленская обл., г. Смоленск ул. Тенишевой, д. 6а, 1 этаж, тех. этаж, имущество (62 поз.), кадастровый номер 67:27:0030603:555, номера на поэтажном плане 1 этаж: №№1-22, тех. этаж: помещения №№1-15 - 24 814 707,33 руб.

Лот 4 - Нежилые помещения - 467 кв. м, адрес: Смоленская обл., г. Смоленск ул. Дохтурова д. 3, 1 этаж, имущество (99 поз.), кадастровый номер 67:27:0031423:2209 - 20 413 098,41 руб.

Лот 5 - Нежилое помещение - 138,8 кв. м, адрес: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Юрьева, д. 2, Офис №2, 1 этаж, неотделимые улучшения, имущество (46 поз.), кадастровый номер 67:27:0013914:476 - 6 915 816,58 руб.

Лот 6 - Офисное помещение - 95,2 кв. м, адрес: Смоленская обл., Дорогобужский р-н, г. Дорогобуж, ул. Чистякова, д. 2, 1 этаж, неотделимые улучшения, имущество (25 поз.), кадастровый номер 67:06:0010226:244 - 3 070 280,41 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП): **с 22 октября 2019 по 03 марта 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 22 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 22 октября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 декабря 2019 г. по 17 декабря 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2019 г. по 19 января 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2020 г. по 29 января 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 января 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2020 г. по 19 февраля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2020 г. по 03 марта 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-6:**

с 22 октября 2019 г. по 07 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 декабря 2019 г. по 17 декабря 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2019 г. по 19 января 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2020 г. по 29 января 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2020 г. по 19 февраля 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2020 г. по 03 марта 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: тел. +7 (4812) 206-700, доб. 12-53, у ОТ: Ольга Орлова, тел. 8 (495) 234-04-00, доб. 324, 8 (915) 230-03-52, [orlova@auction-house.ru](mailto:orlova@auction-house.ru).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.