АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 11 апреля 2017 г. по делу №А65-5355/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом "АНКОР БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ" («АНКОР БАНК» (АО)), адрес регистрации: 420101, г. Казань, ул. Братьев Касимовых, 47, ИНН 1653017097, ОГРН 1021600000597) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 3 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-31 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Банк (4 этаж) - 1789,3 кв. м, административное здание (3 этаж, в т.ч. подземных 1) - 441,1 кв. м, гараж-мастерская (1 этаж) - 250,5 кв. м, гараж (1 этаж) - 145,6 кв. м, адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Братьев Касимовых, д. 47, имущество (31 поз.), кадастровые номера 16:50:160102:1377, 16:50:160102:1371, 16:50:160102:1361, 16:50:160102:1350 - 152 084 889,17 руб.

Лот 2 - Нежилое помещение (1/5 этаж) - 121,7 кв. м, адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибирский тракт, д. 32, пом. IH, имущество (23 поз.), кадастровый номер 16:50:050103:303 - 8 072 795,89 руб.

Лот 3 - Квартира - 129,3 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 31, литера А, кв. 8, 4/4 этаж, кадастровый номер 78:32:0001067:3032, ограничения и обременения: ведется работа по установлению факта наличия зарегистрированных лиц в отношении недвижимого имущества, и в случае наличия зарегистрированных лиц, будет проведена судебная работа по снятию их с регистрационного учета и выселению в рамках искового производства - 8 730 000,00 руб.

Лот 4 - Коммутатор оптический HUB SAN 24B-5, адаптер-12, г. Казань - 25 832,13 руб.

Лот 5 - Платежный терминал Inwall, г. Казань - 17 445,93 руб.

Лот 6 - Табло обмена валют (световая панель-кронштейн), г. Видное - 19 913,64 руб.

Лот 7 - Телевизор ЖК BeoVision 7-55", г. Видное - 97 161,12 руб.

Лот 8 - Диван 3-х местный, кожа коричневая, г. Видное - 39 086,26 руб.

Лот 9 - Стол письменный, г. Видное - 18 062,38 руб.

Лот 10 - Стол письменный, г. Видное - 18 062,38 руб.

Лот 11 - Ассиметричный стол EFTD232LPMM, г. Казань - 16 192,74 руб.

Лот 12 - Счетчик банкнот Newton FS (руб., USD, EUR), г. Казань - 31 631,19 руб.

Лот 13 - Счетчик банкнот Newton FS (руб., USD, EUR), г. Чебоксары - 31 631,19 руб.

Лот 14 - Счетчик банкнот Newton FS (руб., USD, EUR), г. Казань - 18 451,53 руб.

Лот 15 - Счетно-сортировальная машина Kisan Newton-F с процессором детекторов версии 3.22, г. Казань - 16 210,98 руб.

Лот 16 - Счётчик банкнот Newton FS (руб., USD, EUR), г. Казань - 19 110,51 руб.

Лот 17 - Счётчик банкнот Newton FS (руб., USD, EUR), г. Казань - 19 110,51 руб.

Лот 18 - Счётчик банкнот Newton FS (руб., USD, EUR), г. Казань - 19 110,51 руб.

Лот 19 - Сортировщик банкнот BPS C1-F, г. Казань - 24 868,11 руб.

Лот 20 - Сортировщик банкнот Kisan Newton-PF, г. Казань - 17 133,56 руб.

Лот 21 - Сортировщик банкнот Kisan Newton-PF, г. Казань - 25 627,85 руб.

Лот 22 - Сортировщик банкнот Kisan Newton PF, г. Чебоксары - 22 589,94 руб.

Лот 23 - Принтер HP Color LJ 5550DN, г. Видное - 21 347,32 руб.

Лот 24 - Лазерный принтер МФУ HP LJ, г. Видное - 26 572,38 руб.

Лот 25 - МФУ HP LaserJet Enterprise 700, г. Видное - 29 311,57 руб.

Лот 26 - МФУ Kyocera Ecosus FS 3040 MFP (2 шт.), Aficio MP 201SPF, г. Видное - 24 593,78 руб.

Лот 27 - Акции Открытого акционерного общества "Обьнефтегазгеология", ИНН 8602016394, 154 шт. (0,005%), привилегированные, рег. № 2-01-00399-F, номинальная стоимость - 1 руб., г. Сургут - 133 031 520,00 руб.

Лот 28 - ЗПИФН "АНКОР-фонд недвижимости", 3 600,0000 шт. (100% паев), под управлением ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ», ИНН 1435126890, рег. № 1423-94156702, г. Москва - 96 632 324,64 руб.

Лот 29 - Акции ОАО "Газпром газораспределение Воронеж", ИНН 3664000885, 30 000 шт. (0,136%), обыкновенные, рег. № 1-01-40118-A, номинальная стоимость - 0,005 руб., г. Москва - 18 902 970,00 руб.

Лот 30 - Акции АО "Газпром газораспределение Брянск", ИНН 3234007455, 600 шт. (0,546%), обыкновенные, рег. № 1-01-42140-A, номинальная стоимость - 0,5 руб., г. Москва - 22 833 686,16 руб.

Лот 31 - ПАО "Национальная девелоперская компания", ИНН 7715877096, решение АС г. Москва А40-224530/17-158-1773 от 04.05.2018 (399 226 512,30 руб.) - 359 303 861,07 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **08 октября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 08 октября 2019 г., лот не реализован, то в 14:00 часов по московскому времени **27 ноября 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованным лотом со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 27 августа 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 17 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 3**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 1, 2, 4-31**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1,2 - с 06 декабря 2019 г. по 31 марта 2020 г.;**

**по лоту 3 - с 06 декабря 2019 г. по 01 марта 2020 г.;**

**по лотам 4-26, 31 - с 06 декабря 2019 г. по 11 марта 2020 г.;**

**по лотам 27-30 - с 06 декабря 2019 г. по 08 марта 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 06 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 29 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота; |
| с 30 января 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 09 февраля 2020 г. по 18 февраля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 19 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 02 марта 2020 г. по 11 марта 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 12 марта 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 22 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота. |

**Для лота 2:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 29 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота; |
| с 30 января 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 09 февраля 2020 г. по 18 февраля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 19 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 02 марта 2020 г. по 11 марта 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 12 марта 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 22 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота. |

**Для лота 3:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота; |
| с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота. |

**Для лота 4-26, 31:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 29 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов; |
| с 30 января 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 09 февраля 2020 г. по 18 февраля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 19 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов; |
| с 02 марта 2020 г. по 11 марта 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов. |

**Для лота 27:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота; |
| с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 83,39% от начальной цены продажи лота; |
| с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 66,78% от начальной цены продажи лота; |
| с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 50,17% от начальной цены продажи лота; |
| с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 33,56% от начальной цены продажи лота; |
| с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 16,95% от начальной цены продажи лота; |
| с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 0,34% от начальной цены продажи лота. |

**Для лота 28:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота; |
| с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота; |
| с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота. |

**Для лота 29:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота; |
| с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 86,67% от начальной цены продажи лота; |
| с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 73,34% от начальной цены продажи лота; |
| с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 60,01% от начальной цены продажи лота; |
| с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 46,68% от начальной цены продажи лота; |
| с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 33,35% от начальной цены продажи лота; |
| с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 20,02% от начальной цены продажи лота. |

**Для лота 30:**

|  |
| --- |
| с 06 декабря 2019 г. по 26 января 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота; |
| с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020 г. - в размере 84,43% от начальной цены продажи лота; |
| с 03 февраля 2020 г. по 09 февраля 2020 г. - в размере 68,86% от начальной цены продажи лота; |
| с 10 февраля 2020 г. по 16 февраля 2020 г. - в размере 53,29% от начальной цены продажи лота; |
| с 17 февраля 2020 г. по 23 февраля 2020 г. - в размере 37,72% от начальной цены продажи лота; |
| с 24 февраля 2020 г. по 01 марта 2020 г. - в размере 22,15% от начальной цены продажи лота; |
| с 02 марта 2020 г. по 08 марта 2020 г. - в размере 6,58% от начальной цены продажи лота. |

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 по 17-00 часов в понедельник-четверг и с 10-00 по 15-45 часов в пятницу по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1; г. Казань, ул. Братьев Касимовых, д. 47, тел. +7(495)961-25-26, доб. 63-55, +7(843)229-34-43, доб. 126, у ОТ: по лотам 3, 6-10, 23-26, 28-31: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни, тел. 8(812)334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru).; по лотам 1,2,4,5,11-22: Рождественский Дмитрий, тел. 8(930)805-20-00, [rozhdestvenskiy@auction-house.ru](mailto:rozhdestvenskiy@auction-house.ru); по лоту 27: Татьяна Бокова, тел 8908-874-76-49, tf@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.