АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 22 июля 2015 г. по делу №А40-115038/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «ОПМ-Банк» (общество с ограниченной ответственностью) (ООО КБ «ОПМ-Банк») (ОГРН 1027739534371, ИНН 7710001820, адрес регистрации: 127055, г. Москва, ул. Палиха, д. 10, стр. 7) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 39 378 +/- 45,2 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ярославская обл., Переславский р-н, с/с Лыченский, вблизи д. Афонино, кадастровый номер 76:11:111406:28, земли с/х назначения - для организации дачного потребительского кооператива «Залесские озера» - 1 916 158,46 руб.

Лот 2 - Земельный участок - 120 463 +/- 68 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ярославская обл., Переславский р-н, с/с Лыченский, вблизи д. Афонино, кадастровый номер 76:11:111406:27, земли с/х назначения - для организации дачного потребительского кооператива «Залесские озера» - 5 861 915,14 руб.

Лот 3 - Земельный участок - 26 000 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Щелковский р-н, на землях ЗАО «Сельскохозяйственное предприятие Фряновское», северо-восточнее д. Бобры, уч. 506, кадастровый номер 50:14:0010204:54, земли с/х назначения - для ведения с/х производства - 712 166,40 руб.

Лот 4 - Peugeot Partner, грузовой фургон, синий, 2010, 222 652 км, 1.4 МТ (75 л. с.), бензин, передний, VIN VF3GCKFWCAX510945, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия судебного пристава, г. Москва. - 242 352,00 руб.

Лот 5 - Сейф депозитный СТ106.С20/18/16-6-2, 2000х725х620 мм, г. Москва - 4 656,96 руб.

Лот 6 - Стойка для операционистов L=8500, 5 рабочих мест, г. Москва - 7 143,84 руб.

Лот 7 - Банкомат NCR 5887 Ser.42881169, г. Москва - 14 531,62 руб.

Лот 3 реализуется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 23 октября 2019 г. по 15 января 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 23 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2,4:**

с 23 октября 2019 г. по 08 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2019 г. по 22 декабря 2019 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2019 г. по 15 января 2020 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 23 октября 2019 г. по 08 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2019 г. по 22 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2019 г. по 15 января 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5-7:**

с 23 октября 2019 г. по 08 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 декабря 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2019 г. по 22 декабря 2019 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2019 г. по 15 января 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Реализация лота 3 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 до 16-00 часов по тел.: 8(495)961-25-26, доб. 64-55, 64-50, 64-59. 64-93,у ОТ: по лотам 1,2: Мякутина Виктория , тел. +7 (812) 777-57-57, доб.597, +7 (980) 701-15-25, [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru); Шумилов Андрей, тел. +7 (812) 777-57-57, доб.596, +7 (916) 664-98-08, [shumilov@auction-house.ru](mailto:shumilov@auction-house.ru); по лотам 3-7: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни), [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.