**Проект**

**договора купли-продажи имущества**

г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Глыбин Сергей Николаевич** (04.05.1959 года рождения; место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., адрес регистрации: Вологодская обл., Череповец, ул. Социалистическая, д. 21Б; ИНН 352800002314; СНИЛС № 078-547-726-19)**,** именуемый в дальнейшем **«Доверитель», «Должник», «Продавец»,** в лице финансового управляющего Сосипатровой Марины Леонидовны (ИНН: 352501142240, СНИЛС: 073-396-169 80, тел. 8172729230, 160000, г. Вологда, ул. Мира, д.17, оф. 203) - член Ассоциации ВАУ "Достояние" (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, оф.315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000), действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 22.01.2018 по делу №А13-19460/2017 г. (далее – **Финансовый управляющий**), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое, ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает, в соответствии с условиями настоящего договора, следующее имущество:

1.2. Покупатель принимает имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, на основании акта приема – передачи, и подтверждает согласие приобрести и принять имущество в таком виде, техническом, правовом и ином состоянии, в котором оно находится на момент подписания настоящего договора, что выражает подписью в настоящем договоре. Качество, комплектность, техническое, правовое и иное состояние передаваемого имущества удовлетворяет Покупателя в полном объеме.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_\_ копеек.

Оплата, за передаваемое имущество осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего договора оплатить имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

3.2. Продавец обязуется в течение пяти календарных дней с момента полной оплаты, в соответствии с п.2.1. договора, и получения от залогодержателя оригиналов ПТС, передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи.

3.3. Расходы по вывозу имущества, и иные расходы, связанные с исполнением настоящего договора, Покупатель несет самостоятельно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Не поступление денежных средств в счет оплаты **Имущества** в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 5, 6 настоящего договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате **Имущества**. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** соответствующего уведомления **Покупателю**, при этом **Покупатель** теряет право на получение **Имущества**, и обязан возместить **Продавцу** все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении **Имущества**.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Все изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами от каждой из Сторон.

5.3. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит к Покупателю с момента его фактической передачи Покупателю по акту приема-передачи.

 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**

**Глыбин Сергей Николаевич** (04.05.1959 года рождения; место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., адрес регистрации: Вологодская обл., Череповец, ул. Социалистическая, д. 21Б; ИНН 352800002314; СНИЛС № 078-547-726-19)**,** именуемый в дальнейшем **«Доверитель», «Должник»,** в лице финансового управляющего Сосипатровой Марины Леонидовны (ИНН: 352501142240, СНИЛС: 073-396-169 80, тел. 8172729230, 160000, г. Вологда, ул. Мира, д.17, оф. 203) - член Ассоциации ВАУ "Достояние" (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, оф.315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000), действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 22.01.2018 по делу №А13-19460/2017 г.

Финансовый Управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

**Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**