

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СИБМЕТИНВЕСТ**

(ООО «Сибметинвест»)

РФ, 143082, Московская область,
Одинцовский район, д. Раздоры, дом 1,
помещение 10
ОГРН 1037727016480, ИНН 7727244718,
КПП 772701001

Конкурсному
управляющему ГУП
«ЛПЗ» Боровченкову А.А.

от 12 ноября 2018 г. № б/н

На № _____ от _____

Уведомление о порядке реализации заложенного имущества

Уважаемый Алексей Александрович!

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.05.2018 по делу № А40-211633/16-38-184Б (резолют. часть) в реестр требований кредиторов ГУП «ЛПЗ» включено требование ООО «СИБМЕТИНВЕСТ» в размере 2 687 135 772,38 руб. как обеспеченное залогом имущества ГУП «ЛПЗ».

В соответствии с положениями п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.02г., начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

С учетом того, что 30.10.2018г. Росимущество рассмотрело отчеты об оценке имущества ГУП «ЛПЗ», и не выдала по ним отрицательного заключения, ООО «СИБМЕТИНВЕСТ» начало мероприятия по определению порядка и условий реализации имущества должника, являющегося предметом залога ООО «СИБМЕТИНВЕСТ».

12 ноября 2018г. нам поступила информация о проведении 26.11.2018г. собрания кредиторов должника, на котором подлежит рассмотрению вопрос об утверждении Предложений о порядке, сроках и условиях реализации имущества ГУП «ЛПЗ», не находящегося в залоге у третьих лиц.

Учитывая, что в составе имущества, находящегося в залоге у ООО «СИБМЕТИНВЕСТ» имеется неликвидное имущество, ООО «СИБМЕТИНВЕСТ» полагает целесообразным начать его скорейшую реализацию его совместно с незаложенным имуществом ГУП «ЛПЗ», планируемым к реализации конкурсным управляющим.

Согласно абз.3 п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве, если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Учитывая вышеизложенное, настоящим письмом ООО «СИБМЕТИНВЕСТ» выражает свое согласие на реализацию отдельного имущества (приложение №1), являющегося предметом залога ООО «СИБМЕТИНВЕСТ», совместно с иным имуществом ГУП «ЛПЗ» в порядке, который будет утвержден собранием кредиторов должника для реализации незаложенного имущества.

Перечень имущества подлежащего реализации совместно с незаложенным имуществом ГУП «ЛПЗ» указан в приложении №1 к настоящему письму. Условия продажи в части начальной цены имущества и состава лотов являются обязательными для реализации указанного имущества.

Приложение: Перечень имущества ГУП «ЛПЗ», находящегося в залоге у ООО «СИБМЕТИНВЕСТ» (с разбивкой по лотам и начальной ценой), передаваемых в реализацию совместно с незаложенным имуществом ГУП «ЛПЗ»

Генеральный директор
ООО «СИБМЕТИНВЕСТ»



/Садчиков Д.В.