**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_**

г. Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Финансовый управляющий Губашиевой Мадины Борисовны Лозовой Станислав Иванович, действующий на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 03.10.2017г. по делу № А20-1810/2017,именуемый в дальнейшем «**Продавец**»,с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи (Далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1**.** По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, победившего на торгах (протокол о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прилагается), следующее имущество:

* 3-х комнатная квартира, общей площадью 74,30 кв.м., в том числе жилая 43,90 кв.м. расположенная по адресу: КБР, г. Баксан, ул. Фрунзе, д. 3 кв. 28, кадастровый номер: 07:01:0800000:2543 (далее – Имущество),

в сроки, предусмотренные в Договоре, а Покупатель обязуется принять и оплатить цену, предусмотренную в Договоре.

1.2. Продавец удостоверяет, что Имущество принадлежит ему на праве собственности и до совершения настоящего Договора другому не продано, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Стоимость Имущества по результатам проведенных торгов составляет  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

За вычетом задатка, внесенного Покупателем в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., сумма денежных средств, подлежащая перечислению на расчетный счет Продавца, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.2. Покупатель обязуется оплатить указанную в п. 2.1. настоящего Договора сумму в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств.

2.4. Передача Имущества осуществляется в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня его полной оплаты и оформляется актом приёма-передачи.

2.5. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приёма-передачи обеими сторонами. В случае уклонения покупателя от подписания акта приема-передачи, обязанность продавца по передаче имущества, считается исполненной с момента направления подписанного акта приема-передачи имущества Покупателю почтой.

2.6. Сдача документов на государственную регистрацию перехода права собственности осуществляется не позднее чем через месяц с даты подписания акта приема-передачи имущества.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи.

4.1.2. Одновременно с передачей Имущества предоставить Покупателю имеющиеся правоустанавливающие документы на это имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Своевременно и полностью оплатить цену приобретаемого Имущества.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю на Имущество подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Покупатель удостоверяет, что Имущество, приобретаемое им по настоящему Договору, ранее им осмотрено, ему известны все недостатки и иные значимые характеристики, Имущество удовлетворяет его запросам и интересам, претензий по качеству, дефективности и т.д. и т.п. к Продавцу не имеет. Покупатель удостоверяет, что ему известно, что Продавец находится в стадии конкурсного производства и в ближайшее время будет ликвидирован. Проданное Имущество возврату не подлежит.

6.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества переходит к покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами Договора своих обязательств.

7.2. Споры между Сторонами Договора, решаются путём переговоров, а в случае если стороны не достигнут взаимоприемлемого решения, спорные вопросы будут разрешаться в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями Сторон.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, а также для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий Губашиевой Мадины Борисовны 06.11.1986 года рождения (место рождения: с. Кызбурун-2 Баксанского р-на КБАССР, ИНН 070105678743, СНИЛС 145-248-036 51, место жительства: 361535, КБР, Баксанский район, г. Баксан, ул. Фрунзе, д. 3, кв .28).  а.  Счет получателя: 40817810560103714796  Банк получателя: Доп. Офис № 5320/0712 ПАО Сбербанк.  Корр. Счет банка: 30101810907020000615  БИК банка: 040702615  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лозовой С.И |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лозовой С.И. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |