**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью Общества с ограниченной ответственностью «НЕО-ИНВЕСТ» (ИНН 7728212973)**

**Электронный аукцион будет проводиться 22 ноября 2019 года с 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 23.10.2019 по 21.11.2019 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20.11.2019.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 21.11.2019.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене («голландский аукцион»).

**Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом:**

**(далее – Объекты):**

**Лот №1:**

Объект 1: Здание больницы, назначение: нежилое здание, площадь: 1258,2 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, кадастровый номер 34:34:080059:518, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 52;

Объект 2: Здание дезкамеры, назначение: нежилое здание, площадь: 40,4 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 34:34:080059:515, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 52;

Объект 3: Здание административное, пищеблок, назначение: нежилое здание, площадь: 676,1 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, кадастровый номер 34:34:080059:510, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 52;

Объект 4: Здание пищеблока и прачечной, назначение: нежилое здание, площадь: 210,3 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 34:34:080059:509, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 52;

Объект 5: Здание гаража с пристройкой, назначение: нежилое здание, площадь: 96,6 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 34:34:080059:514, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 52;

Объект 6: Здание сарая, назначение: нежилое здание, площадь: 47,3 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 34:34:080059:508, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 52;

Объект 7: Здание склада, назначение: нежилое здание, площадь: 35,9 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 34:34:080059:513, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 52;

Объект 8: Здание КПП, назначение: нежилое здание, площадь: 9,5 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 34:34:080059:512, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 52;

Объект 9: Здание наружного туалета, назначение: нежилое здание, площадь: 5,4 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 34:34:080059:511, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 52;

Объект 10: Земельный участок, площадь 13 712 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: комплекс зданий больницы, кадастровый номер 34:34:080059:19, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Сологубова, д. 52

 **Начальная цена Лота №1 – 11 200 000 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 5 075 732 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 162 979 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 2 727 470 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 4 – 848 376 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 5 – 389 696 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 6 – 190 814 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 7 – 144 825 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 8 – 38 324 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 9 – 21 784 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 10 – 1 600 000 руб., НДС не облагается.**

 **Минимальная цена Лота №1 – 7 000 000 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 3 172 333 руб. 50 коп., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 101 861 руб. 50 коп., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 3 – 1 704 668 руб. 50 коп., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 4 – 530 235 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 5 – 243 560 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 6 – 119 258 руб. 50 коп., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 7 – 90 515 руб. 50 коп., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 8 – 23 952 руб. 50 коп., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 9 – 13 615 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 10 – 1 000 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 700 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 420 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 840 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): Объект 1 является памятником культурного наследия регионального значения «Станционная больница» 1897-1899г.г. в соответствии с Охранным обязательством №0019 АРС/2015 от 11.03.2015г.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет;

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

 Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810100050004773 в Ф-ЛЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

 Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

 **Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.**

 Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона. Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен явиться в ПАО Сбербанк по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, строение 9, тел. +7 (925)326-83-83 Тушин Александр.

**Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи по итогам аукциона в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона либо от оплаты имущества, Продавец вправе заключить договор купли-продажи с лицом, предложившим следующую по выгодности цену (сделавшим предпоследнее предложение по цене).

Оплата цены продажи Объектов Покупателем (Победителем аукциона/единственным участником аукциона/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов) производится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты оплаты цены продажи Объектов Продавец передает Объекты Покупателю по акту приема-передачи.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;

2) ни один из Участников не представил предложение по минимальной цене лота.