АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 22 марта 2018 г. по делу № А70-1842/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Сибирским банком реконструкции и развития (общество с ограниченной ответственностью) (Банк СБРР (ООО)), адрес регистрации: 625003, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 61, корп. 1/2, ИНН 2125002247, ОГРН 1022100008336) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 144,8 кв. м, адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94, корп. 1/4, цокольный этаж, кадастровый номер 72:23:0428002:9515 - 3 838 705,92 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 41,6 кв. м, адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94, корп. 1/5, цокольный этаж, кадастровый номер 72:23:0428002:9516 - 1 170 000,00 руб.;

Лот 3 - Сооружение (телефонная канализация), адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ - эп7, кадастровый номер 72:23:0218006:21099 - 513 864,00 руб.;

Лот 4 - Шкаф для документов (3 шт.), кресло СН-797 (2 шт.), тумба (3 шт.), в разобранном виде, г. Тюмень - 104 441,81 руб.;

Лот 5 - Сейф Форт 1668 KL, г. Тюмень - 60 255,00 руб.;

Лот 6 - Комплекс депозитарных ячеек с боксами, г. Тюмень - 204 504,30 руб.;

Лот 7 - Диван угловой, стол приставной 300\*500\*700 дерево (2 шт.), тумба под TV 1500\*500\*500, шкаф 1730\*600\*2600 черный, кресло СН-797, в разобранном виде, г. Тюмень - 342 529,79 руб.;

Лот 8 - Кресло СН-994 (2 шт.), стол с приставной тумбой 2400\*800\*750, диван 1800\*800\*750, в разобранном виде, г. Тюмень - 367 087,50 руб.;

Лот 9 - Мебель (12 поз.), в разобранном виде, г. Тюмень - 671 877,77 руб.;

Лот 10 - Стол для переговоров с системой эл.менеджмента 3200\*1200\*750, греденция (2 шт.), стул СН-993 (14 шт.), в разобранном виде, г. Тюмень - 953 646,53 руб.;

Лот 11 - Стол для переговоров 1400\*600\*730, кресло СН-993 (4 шт.), в разобранном виде, г. Тюмень - 67 334,67 руб.;

Лот 12 - Кухонный шкаф 1150\*600\*1950, стол обеденный 845\*450\*750, в разобранном виде, г. Тюмень - 67 872,87 руб.;

Лот 13 - Стойка (ресепшн) 2500\*1300\*1300, кресло СН-797, в разобранном виде, г. Тюмень - 89 901,63 руб.;

Лот 14 - Кухонный гарнитур 1800\*600\*2100, кухонный стол (9 шт.), стул Соната бежевый (9 шт.), в разобранном виде, г. Тюмень - 199 918,49 руб.;

Лот 15 - Мебель (11 поз.), в разобранном виде, г. Тюмень - 290 113,20 руб.;

Лот 16 - Стол с боковой тумбой и нишей 1200\*800\*750 (6 шт.), перегородка 1000\*500 (2 шт.), кресло СН-797 (8 шт.), тумба с 2-мя ящиками 600\*600\*650, стол оператора 1550\*1150\*1150 (4 шт.), шкаф для документов 1200\*600\*1800 (2 шт.), стеллаж 1500\*400\*1560, в разобранном виде, г. Тюмень - 297 955,13 руб.;

Лот 17 - Стол, кресло СН-994 Ivory, стул CH-993 Low-V (2 шт.), греденция (2 шт.), в разобранном виде, г. Тюмень - 332 607,60 руб.;

Лот 18 - Стол с боковой тумбой и нишей 1200\*800\*750 (5 шт.), стол с боковой тумбой и нишей 1600\*800\*750 (3 шт.), перегородка 1000\*500 (2 шт.), приставка к столу 1000\*600\*750, кресло СН-797 (9 шт.), шкаф для документов 1200\*600\*1800 (2 шт.), приставка к столу 1200\*600\*750, в разобранном виде, г. Тюмень - 219 390,21 руб.;

Лот 19 - Шкаф для документов 1200\*600\*1800 (2 шт.), стол с боковой тумбой и нишей 1600\*800\*750, кресло СН-993 Low-V (3 шт.), кресло СН-994 Ivory, в разобранном виде, г. Тюмень - 124 831,98 руб.;

Лот 20 - Стул KF-1 (4 шт.), кресло СН-994 Ivory, стол 1800\*1000\*750, греденция 1200\*500\*940, приставка 1400\*1000\*750, шкаф-гардероб 590\*440\*2002, шкаф для документов 490\*440\*2002 (3 шт.), в разобранном виде, г. Тюмень - 173 657,25 руб.;

Лот 21 - Стол оператора 1550\*1150\*1150 (10 шт.), шкаф для документов 1200\*600\*1800 (2 шт.), кресло СН-797 (10 шт.), стол оператора 1600\*800\*750, тумба выкатная с 3-мя ящиками, в разобранном виде, г. Тюмень - 195 373,62 руб.;

Лот 22 - Дизель-генераторная установка, автоматический коммутатор нагрузки с датчиком напряжения, низкошумный глушитель, г. Тюмень - 491 692,50 руб.;

Лот 23 - Стол 1800\*1000\*7501, греденция 1200\*500\*640, кресло СН-994 Ivory, стул СН-993 Low-V (4 шт.), приставка 1400\*1000\*750, шкаф-гардероб 590\*440\*2002, шкаф для документов 490\*440\*2002 (3 шт.), в разобранном виде, г. Тюмень - 195 302,84 руб.;

Лот 24 - Стол 1800\*1000\*750, греденция 1200\*500\*640, кресло СН-994 Ivory, тумба 2-х секционная низкая, тумба 3-х секционная низкая, стул СН-993 Low-V (5 шт.), в разобранном виде, г. Тюмень - 196 033,50 руб.;

Лот 25 - Световая вывеска, г. Тюмень - 70 200,00 руб.;

Лот 26 - Световая вывеска, г. Тюмень - 90 090,00 руб.;

Лот 27 - Световой короб, г. Тюмень - 84 991,49 руб.;

Лот 28 - Стол директора 1800\*1000\*750, греденция 1200\*500\*940, приставка к столу директора 1200\*800\*750, шкаф гардероб 590\*440\*2002, шкаф для документов 490\*440\*2002, стул в переговорную СН-993 (2 шт.), стул для посетителя KF-1, в разобранном виде, г. Тюмень - 70 409,43 руб.;

Лот 29 - Вывеска с объемными буквами, г. Тюмень - 63 092,25 руб.;

Лот 30 - Комплекс депозитарных ячеек с боксами, г. Тюмень - 224 640,00 руб.;

Лот 31 - Вывеска световая 6,0\*1,3 м, г. Тюмень - 77 367,74 руб.;

Лот 32 - Комплекс депозитарных ячеек с боксами, г. Тюмень - 224 640,00 руб.;

Лот 33 - Комплект мобильной автомойки на 2 поста марки АКМ-22 с моющим оборудованием (мобильная металлоконструкция), в разобранном виде, г. Салехард - 524 515,04 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 30 октября 2019 г. по 28 марта 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 30 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2:**

с 30 октября 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 января 2020 г. по 25 января 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 февраля 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 марта 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2020 г. по 28 марта 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 30 октября 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 25 января 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 февраля 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2020 г. по 28 марта 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4-33:**

с 30 октября 2019 г. по 15 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г. - в размере 89,40% от начальной цены продажи лотов;

с 26 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 78,80% от начальной цены продажи лотов;

с 15 января 2020 г. по 25 января 2020 г. - в размере 68,20% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 57,60% от начальной цены продажи лотов;

с 05 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 47,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г. - в размере 36,40% от начальной цены продажи лотов;

с 26 февраля 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере 25,80% от начальной цены продажи лотов;

с 08 марта 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере 15,20% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2020 г. по 28 марта 2020 г. - в размере 4,60% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 8:30 по 17:30 часов по адресу: г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11, тел. 8 (3452) 46-30-52, 8 (3452) 39-87-81, доб. 347, а также у ОТ: Юлия Дьякова тел. 8 (908) 874-76-49, tf@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.