АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 11 октября 2017 г. по делу №А76-28295/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Банком Социального развития «Резерв» (акционерное общество) (Банк «Резерв» (АО), адрес регистрации: 454090, г. Челябинск, ул. Труда, д. 64 «А», ОГРН 1027400001166, ИНН 7451036789) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 14 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-14 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

**Лот 1** - Нежилое помещение - 86,9 кв. м, адрес: Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Воронова, д. 5, 1 этаж, кадастровый номер 66:08:0802014:2196, охранно-пожарная сигнализация, кассовый узел, структурированная кабельная сеть, вывеска - 3 317 707,19 руб.;

**Лот 2** - Земельный участок - 116 000 кв. м, адрес: Свердловская обл., Белоярский р-н, кадастровый номер 66:06:4502001:463, земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки - 12 983 733,00 руб.;

**Лот 3** - Земельный участок - 60 000 кв. м, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, д. Малое Седельниково, кадастровый номер 66:25:0310001:97, земли населенных пунктов - 18 378 360,00 руб.;

**Лот 4** - Земельный участок - 60 000 кв. м, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, д. Малое Седельниково, кадастровый номер 66:25:0310001:98, земли населенных пунктов - 18 378 360,00 руб.;

**Лот 5** - Земельный участок - 100 000 кв. м, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, д. Малое Седельниково, кадастровый номер 66:25:0310001:100, земли населенных пунктов - 29 291 850,00 руб.;

**Лот 6** - Mercedes Benz E300, белый, 2010, 90 718 км, 3.0 АТ (231 л. с.), бензин, задний, VIN WDD2120541A384289, г. Екатеринбург - 1 182 202,50руб.;

**Лот 7** - АПКШ "Континент" в корпусе Mini-ITX 2 сетевых интерфейса, ПАК ViPNet Coordinator HW1000 (2 шт.), криптошлюз АПКШ Континент 3.7 Платформа IPC-100 (2 шт.), г. Челябинск - 103 486,50 руб.;

**Лот 8** - Сортировщики банкнот: Kisan Newton PF с процессором детекторов версии 3.22 и выносной дисплей (3 шт.), Kisan Newton F (2 шт.), Kisan, Magner, г. Челябинск - 153 453,12 руб.;

**Лот 9** - Криптошлюз АКПШ "Континент" 3.7 Платформа IPC-100, г. Екатеринбург - 18 270,00 руб.;

**Лот 10** - Сортировщики банкнот: Kisan Newton PF с процессором детекторов версии 3.22 и выносной дисплей, Kisan Newton PF с процессором детекторов версии 3.22, двухкарманный Magner 175F (2 шт.), г. Екатеринбург - 79 147,86 руб.;

**Лот 11** - Сортировщик банкнот SBM SB-2000 RUB/EUR/USD+Fitness, счетчики банкнот: двухкарманный Magner 150 Digitel, Newton, г. Екатеринбург - 51 677,91 руб.;

**Лот 12** - ООО "Партнер-СТРОЙ", ИНН 7438030379, решение АС Челябинской обл. от 28.04.2015 по делу А76-32233/2014 (53 281,06 руб.) - 47 952,95 руб.;

**Лот 13** - ООО "Торговый Дом "АЗТС", ИНН 6671333785, заочное решение Ленинского районного суда г. Екатеринбурга от 04.07.2018 по делу 2-3673/2018-3 (43 232 795,49 руб.) - 36 109 531,21 руб.;

**Лот 14** - Права требования к 246 физическим лицам, г. Челябинск (47 958 969,24 руб.) - 47 958 969,24 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **02 сентября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 02 сентября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **22 октября 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 23 июля 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 12 сентября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 14**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 1-13**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 30 октября 2019 г. по 04 февраля 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 30 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 30 октября 2019 г. по 11 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2019 г. по 18 декабря 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2019 г. по 01 января 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 января 2020 г. по 14 января 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-5,12:**

с 30 октября 2019 г. по 11 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 декабря 2019 г. по 18 декабря 2019 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 декабря 2019 г. по 01 января 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 января 2020 г. по 14 января 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 30 октября 2019 г. по 11 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2019 г. по 18 декабря 2019 г. - в размере 89,60% от начальной цены продажи лота;

с 19 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г. - в размере 79,20% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2019 г. по 01 января 2020 г. - в размере 68,80% от начальной цены продажи лота;

с 02 января 2020 г. по 14 января 2020 г. - в размере 58,40% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 37,60% от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 27,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 7-11:**

с 30 октября 2019 г. по 11 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 декабря 2019 г. по 18 декабря 2019 г. - в размере 91,10% от начальной цены продажи лотов;

с 19 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г. - в размере 82,20% от начальной цены продажи лотов;

с 26 декабря 2019 г. по 01 января 2020 г. - в размере 73,30% от начальной цены продажи лотов;

с 02 января 2020 г. по 14 января 2020 г. - в размере 64,40% от начальной цены продажи лотов;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 55,50% от начальной цены продажи лотов;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 46,60% от начальной цены продажи лотов;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 37,70% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 13:**

с 30 октября 2019 г. по 11 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2019 г. по 18 декабря 2019 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2019 г. по 01 января 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 января 2020 г. по 14 января 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 14:**

с 30 октября 2019 г. по 11 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2019 г. по 18 декабря 2019 г. - в размере 90,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2019 г. по 01 января 2020 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 января 2020 г. по 14 января 2020 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 52,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 33,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9.00 по 18.00 часов по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, д.83, тел. +7(351)267-08-46, +7(351)267-07-66, у ОТ: Анна Корник, тел. 8 922 173 7822, fateeva@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.