Сообщение о проведении торгов №97133

Дата проведения торгов: 04.12.2019 15:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Ульянов Игорь Михайлович,  , ОГРН , ИНН 526000433474. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Кудешкин Владимир Васильевич  НП СОАУ "Меркурий" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд г. Москвы, дело о банкротстве А40-215054/16-177-226 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд г. Москвы Решение от 26.09.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Имущество Ульянова Игоря Михайловича: - жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, деревня Новогрязново, улица СТ Грибки, 7-я линия, дом 19, кадастровый номер 50:12:0000000:3451, номер кадастрового квартала 50:12:0000000, общей площадью 420,9 кв.м. - земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, восточнее д. Грибки, СТ "Грибки", участок 331, кадастровый номер 50:12:0080113:618, номер кадастрового квартала 50:12:0080113, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2 486,0 кв.м. . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с закрытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 28.10.2019 г. и заканчивается 02.12.2019 г. в 23:59 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявки подаются на ЭТП АО «Российский аукционный дом» (http://sales.lot-online.ru). Срок приема заявок: с 28.10.2019 г. по 02.12.2019 г. Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке должны быть приложены следующие документы: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; - решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - платежный д |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 8 010 600.00 руб.  Задаток составляет 20% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный задатковый счет должника Ульянова Игоря Михайловича: р/с 40817810038092380838 в банке ПАО СБЕРБАНК, ИНН 7707083893, КПП 775003035, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов..  Задаток составляет 20% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный задатковый счет должника Ульянова Игоря Михайловича: р/с 40817810038092380838 в банке ПАО СБЕРБАНК, ИНН 7707083893, КПП 775003035, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 40 053 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения |  |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущества. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Результаты торгов подводятся на ЭТП 04.12.19 в 15.00 мск. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее 30 дней с момента подписания договора полностью перечислить оплату приобретенного имущества на счет должника Ульянова Игоря Михайловича: р/с 40817810438092380836 в банке ПАО СБЕРБАНК, ИНН 7707083893, КПП 775003035, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Задаток составляет 20% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный задатковый счет должника Ульянова Игоря Михайловича: р/с 40817810038092380838 в банке ПАО СБЕРБАНК, ИНН 7707083893, КПП 775003035, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее 30 дней с момента подписания договора полностью перечислить оплату приобретенного имущества на счет должника Ульянова Игоря Михайловича: р/с 40817810438092380836 в банке ПАО СБЕРБАНК, ИНН 7707083893, КПП 775003035, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Кудешкин Владимир Васильевич (ИНН 420900314807, КПП , адрес: 119607, г. Москва, ул. Удальцова, д. 52, кв.26, тел. +7 (915) 251-79-26, e-mail: [v.kudeshkin@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | В ЕФРСБ:  №4278851 от 17.10.2019 года |