**Договор задатка (дата, место заключения)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с од. ст., и Общество с ограниченной ответственностью АПЦ «Базис Групп» (ИНН 6950059557, ОГРН 1076952012741, 170006, адрес: г. Тверь, ул. Брагина, д.6а), в лице генерального директора Чернышова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава и договора поручения № 03/2019 от 29.08.2019 г., с Финансовым управляющим Емельяновой Елены Александровны (дата рождения: 22.01.1975, место рождения: гор. Ногинск, Московской обл., ИНН 501203413320, СНИЛС 058-622-330 64, регистрация по месту жительства: 121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 35, корп. 1, кв.18) Сафаровым Алексем Расимовичем (почтовый адрес: 170006, г. Тверь, а/я 617, эл. адрес safarov-ar@mail.ru, тел. (4822)356725), член «Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2), действующим на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 17.06.2019 г. по делу № А40-163698/2018-66-198, с др. ст., заключили настоящий договор;

1. Предмет договора: 1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества Емельяновой Елены Александровны (дата рождения: 22.01.1975, место рождения: гор. Ногинск, Московской обл., ИНН 501203413320, СНИЛС 058-622-330 64, регистрация по месту жительства: 121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 35, корп. 1, кв.18, которое состоится \_\_\_\_, Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе по продаже: (указывается № лота и наименование имущества).

2. Порядок расчетов:

2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_ руб.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления

денежных средств на расчетный счет и

предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка на участие в аукционе Лот №\_\_\_».

3. Права и обязанности сторон: 3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор куп.-пр. в течение 5 дней с даты получения предложения конкур. управляющего заключить договор куп.-пр. и оплатить имущество в течение 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона или не внесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 раб. дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон:

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью АПЦ «Базис Групп», ИНН 6950059557, ОГРН 1076952012741, 170006, адрес: г. Тверь, ул. Брагина, д.6а), р/с 40702810519000001731 в Тверской РФ АО «Россельхозбанк» г. Тверь, к/с 30101810600000000795, БИК 042809795.

Заявитель: