АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.323), 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Регион» (ИНН 5902212531, ОГРН 1075902011041; адрес: 614000, г. Пермь, ул. Советская, 94) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего Пацинского Алексея Валерьевича (ИНН 860219033720, СНИЛС 124-179-832 61, рег. №: 17411, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 78) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 141980, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д.2) (далее-КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 16.01.2018 г.; Определения Арбитражного суда Пермского края от 06.09.2019 г по делу № А50-6088/2017, сообщает о проведении **05.12.2019 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **27.10.2019 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 03.12.2019 до 23 час 00** мин. Определение участников торгов – 04.12.2019 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): Лот1: Пай ООО «Регион» (ИНН 5902212531) в ЖСК «Первый Пермский Микрорайон» (ИНН 5948056010, ОГРН 1185958009291) в размере 358 054 317 руб. 01 коп. Требования ООО «Регион» в сумме 12 017 942 руб. 99 коп. основного долга исключенные из реестра требований о передаче жилых помещений и включенные в 4-ю очередь реестра требований кредитов должника ООО «КамСтройИнвест» (ИНН 5906085965, ОГРН 1085906006890). Требования ООО «Регион» в сумме 49 683 188 руб. 20 коп. неустойки, включенные в 4-ю очередь реестра требований кредиторов должника ООО «КамСтройИнвест» (ИНН 5906085965, ОГРН 1085906006890) определением Арбитражного суда Пермского края от 30.10.2017 г. по делу № А50-31196/2016. Нач.цена Лота1- 419 755 448,20 руб. Ознакомление с документами в отношении Имущества производится по тел.: 8 (981) 147-06-41, 8 (981) 794-65-58 (КУ), Рождественский Дмитрий, тел. 8(930)805-20-00, [rozhdestvenskiy@auction-house.ru](mailto:rozhdestvenskiy@auction-house.ru) (ОТ), по рабочим дня с 09-00 до 17-00. Задаток составляет 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с 40702810749770010277 в Пермском отд. № 6984 ПАО «Сбербанк России» к/с 30101810900000000603 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 042202603.