АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 18 сентября 2015 г. по делу № А32-29675/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным Акционерным Обществом «Геленджик-Банк» (ПАО «Геленджик-Банк»), адрес регистрации: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, д. 31, ИНН 2304032625, ОГРН 1022300003186 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1,4,7,8,22 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-22 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 698 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Пашковский сельский округ, п. Знаменский, ул. Коронная, д. 30, кадастровый номер 23:43:0415045:99, земли населенных пунктов - для ИЖС - 4 078 645,76 руб.

Лот 2 - ОАО «АБ «Пушкино», ИНН 5038013431, уведомление о включении в РТК 20-05 исх-4975 от 29.01.2014, находится в стадии банкротства (41 373,22 руб.) - 13 107,04 руб.

Лот 3 - КБ «Первый Экспресс», ИНН 7100002710, уведомление о включении в РТК 03к/19157 от 11.04.2014, находится в стадии банкротства (12 071 342,47 руб.) - 3 824 201,30 руб.

Лот 4 - ООО «Афоня и партнеры», ИНН 7710760792 (ранее ООО «СК АВАНГАРД 500»), определение АС г. Москвы от 14.05.2018 по делу А40-72657/17-66-97 о включении в третью очередь в РТК, находится в стадии банкротства (111 725 572,10 руб.) - 111 725 572,10 руб.

Лот 5 - ЗАО «СТПС Инжиниринг», ИНН 7728797200, решение АС Краснодарского края от 06.03.2017 по делу А32-38444/16 (90 079 746,10 руб.) - 64 857 417,19 руб.

Лот 6 - ООО «Златоградъ», ИНН 7716683921 (правопреемник исключенного из ЕГРЮЛ ООО «ОЛИМП», ИНН 7704871423), решение АС г. Москвы от 23.03.2016 по делу А40-226382/15-1959, принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (11 271 248,30 руб.) - 8 115 298,78 руб.

Лот 7 - ООО «Неон», ИНН 3711037980 (правопреемник ООО Турпэй+, ИНН 7714924410), определение АС г. Иваново от 24.07.2018 по делу А17-3463/2017 14Б о включении в третью очередь в РТК, находится в стадии банкротства (574 043,55 руб.) - 574 043,55 руб.

Лот 8 - ООО «Росинформбезопасность», ИНН 2309129155, определение АС г. Краснодара от 29.12.2017 по делу А32-7940/2016 56/62-Б17-87-УТ о включении в третью очередь в РТК, находится в стадии банкротства (78 864,86 руб.) - 78 864,86 руб.

Лот 9 - Иванников Николай Алексеевич, решение Пушкинского городского суда Московской обл. от 31.05.2016 по делу 2-3084/2016 (272 629,47 руб.) - 65 984,54 руб.

Лот 10 - Кляузов Игорь Владимирович, заочное решение Пушкинского городского суда Московской обл. от 18.12.2014 по делу 2-5361/2014 (143 757,60 руб.) - 39 828,22 руб.

Лот 11 - Маркова Фаина Михайловна, КД 276027 от 04.08.2011, г. Геленджик (1 415,85 руб.) - 448,54 руб.

Лот 12 - Парнищева Галина Викторовна, решение Пушкинского городского суда Московской обл. от 31.05.2016 по делу 2-3073/2016 (230 424,04 руб.) - 2 782,32 руб.

Лот 13 - Порто Аркадий Степанович, заочное решение Геленджикского городского суда Краснодарского края от 11.04.2016 по делу 2-1154/16 (90 517,06 руб.) - 23 368,14 руб.

Лот 14 - Романова Елена Борисовна, решение Пушкинского городского суда Московской обл. от 18.12.2014 по делу 2-5426/2014 (179 729,59 руб.) - 47 432,16 руб.

Лот 15 - Стецюк Светлана Александровна, заочное решение Пушкинского городского суда Московской обл. от 19.11.2014 по делу 2-5292/2014 (115 482,77 руб.) - 25 939,26 руб.

Лот 16 - Усачев Георгий Юрьевич, заочное решение Геленджикского городского суда Краснодарского края от 24.03.2016 по делу 2-777/16, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Краснодарского краевого суда от 05.03.2013 по делу 33-5103/13 (255 994,64 руб.) - 61 533,47 руб.

Лот 17 - Хлопов Андрей Витальевич, решение Геленджикского городского суда от 19.10.2016 по делу 2-3551/16 (139 141,11 руб.) - 38 135,97 руб.

Лот 18 - Шамшин Михаил Алексеевич, решение Пушкинского городского суда Московской обл. от 01.03.2016 по делу 2-1086/2016 (101 478,24 руб.) - 24 804,26 руб.

Лот 19 - Шкодин Игорь Сергеевич, солидарно с Шкодиной Натальей Викторовной, Карпенко Михаилом Алексеевичем, решение Геленджикского городского суда Краснодарского края от 28.01.2016 по делу 2-346/2016 (28 463,48 руб.) - 28 463,48 руб.

Лот 20 - Хейман Василий Евгеньевич, решение Геленджикского городского суда Краснодарского края от 26.01.2016 по делу 2-223/16 (1 847 423,39 руб.) - 1 330 144,84 руб.

Лот 21 - Горев Дмитрий Юрьевич, определение АС Краснодарского края от 26.02.2018 по делу А32-29675/2015 (9 126 298,75 руб.) - 6 570 935,10 руб.

Лот 22 - Фахрутдинов Геннадий Гасисович, солидарно с Носовым Владимиром Евгеньевичем, заочное решение Геленджикского городского суда Краснодарского края от 08.12.2016 по делу 2-4034/2016 (179 505,42 руб.) - 179 505,42 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **02 сентября** **2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 02 сентября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **22 октября** **2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 23 июля 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 12 сентября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1,4,7,8,22**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 2,3,5,6,9-21** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-22 - с 30 октября 2019 г. по 28 января 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 30 октября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,4:**

с 30 октября 2019 г. по 11 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 декабря 2019 г. по 18 декабря 2019 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 декабря 2019 г. по 01 января 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 января 2020 г. по 14 января 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2, 5-22:**

с 30 октября 2019 г. по 11 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 декабря 2019 г. по 18 декабря 2019 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 декабря 2019 г. по 01 января 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 января 2020 г. по 14 января 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 30 октября 2019 г. по 11 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2019 г. по 18 декабря 2019 г. - в размере 88,70% от начальной цены продажи лота;

с 19 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г. - в размере 77,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2019 г. по 01 января 2020 г. - в размере 66,10% от начальной цены продажи лота;

с 02 января 2020 г. по 14 января 2020 г. - в размере 54,80% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 43,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 32,20% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. 8 (906) 690-73-14, а также у ОТ: в рабочие дни тел. 8 (928) 333-02-88 kudina@auction-house.ru, Кудина Евгения.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.