ДОГОВОР

купли-продажи (проект)

г. Оренбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

 Финансовый управляющий Лагашкина Павла Ивановича, Сандрева Оксана Сергеевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу А47-2560/2019 от 16.04.2019 г, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, указанное в приложении к настоящему договору.

2. Имущество, указанное в приложении к настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве частной собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Имущество, указанное в приложении к настоящему договору, Продавец продал, а Покупатель купил за денежную сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Покупатель обязуется перечислить в течение 30 дней денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества на расчётный счёт организатора торгов по следующим реквизитам: Лагашкин Павел Иванович, ИНН 561002357923, р/сч 40817810546007958206, Доп.офис №8623/0526 ПАО «Сбербанк» г. Оренбург , БИК 045354601, корр.счет 30101810600000000601

4. В случае неисполнения Покупателем условий и сроков оплаты по настоящему договору, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении договора. В этом случае внесённый задаток не возвращается.

5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

6. Продавец гарантирует Покупателю, что отчуждаемое имущество на момент заключения настоящего договора никому другому не продано, не подарено, в споре и под арестом не находится.

7. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с санитарно-техническим состоянием вышеуказанного имущества и претензий к нему не имеет. В случае обнаружения недостатков в качестве приобретаемого имущества, о которых Продавец знал, но не предупредил о них Покупателя в день заключения настоящего договора купли-продажи, наступают последствия, предусмотренные ст.475 ГК РФ.

8. Отчуждаемое имущество будет передано по акту приема-передачи в течение 5 банковских дней после поступления денежных средств в счет оплаты по настоящему договору на расчетный счет организатора проведения торгов.

9. Переход права подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Покупатель приобретает право собственности на вышеуказанное имущество с момента государственной регистрации права.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, и по одному экземпляру для каждой стороны.

11.Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: Финансовый управляющий Лагашкина Павла Ивановича, ИНН 561002357923)

 О.С. Сандрева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_