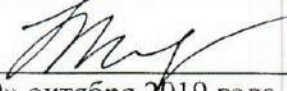


УТВЕРЖДЕНО:

«Газпромбанк» (Акционерное общество) -
конкурсный кредитор Общества с ограниченной
ответственностью «Ювелирное производственное предприятие
«Бронницкая мануфактура»
(ОГРН 1025005124385, адрес: 156003, Костромская обл., г.
Кострома, ул. Боровая, д.4), требования которого обеспечены
залогом имущества должника

Первый Вице-Президент- начальник
Департамента по работе с предпроблемными
и проблемными активами Банка ГПБ (АО) по доверенности
№Д-159/1597 от 04.04.2019


Н.А. Матюнина
«10» октября 2019 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего
Обществу с ограниченной ответственностью «Ювелирное производственное предприятие
«Бронницкая мануфактура», и обремененного залогом в пользу «Газпромбанк» (Акционерное
общество) посредством публичного предложения

Настоящее Положение является дополнением к Положению о порядке, сроках и условиях
проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной
ответственностью «Ювелирное производственное предприятие «Бронницкая мануфактура», и
обремененного залогом в пользу «Газпромбанк» (Акционерное общество) от 05.04.2019.

Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов
посредством публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной
ответственностью «Ювелирное производственное предприятие «Бронницкая мануфактура» (ОГРН
1025005124385, ИНН 5002003461, адрес: 156003, Костромская обл., г. Кострома, ул. Боровая, д.4)
(далее – Должник), находящегося в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее –
«Залоговый кредитор»), в ходе процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве ООО
«Ювелирное производственное предприятие «Бронницкая мануфактура» №А31-1630/2017,
рассматриваемом в Арбитражном суде Костромской области.

Имущество ООО «Ювелирное производственное предприятие «Бронницкая мануфактура»,
находящееся в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество) и подлежащее продаже в
соответствии с настоящим Положением (далее по тексту – «Имущество»):

	Наименование объекта
1	Нежилое здание, назначение: нежилое, 3 этажный, общая площадь 4 132,4 кв.м., инв.№11997, лит. А, А1, А2, А3, кадастровый номер 44:27:020329:41
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленного назначения, общая площадь 1336 кв.м., кадастровый номер 44:27:020329:150
3	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленного назначения, общая площадь 943 кв.м., кадастровый номер 44:27:020329:148
4	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленного назначения, общая площадь 1 961 кв.м., кадастровый номер 44:27:020329:149

Местонахождение имущества: Костромская обл., г. Кострома, ул. Боровая, д.4.

1. Основные положения

1.1. В связи с тем, что повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в связи с незаключением договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

1.2. Имущество подлежит реализации следующими лотами, с установлением начальной продажной цены:

2. Имущество подлежит реализации единым лотом, с установлением начальной продажной цены:

Состав лота	Начальная продажная цена, рубли
Нежилое здание, назначение: нежилое, 3 этажный, общая площадь 4 132,4 кв.м., инв.№11997, лит. А, А1, А2,А3, кадастровый номер 44:27:020329:41 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленного назначения, общая площадь 1336 кв.м., кадастровый номер 44:27:020329:150 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленного назначения, общая площадь 943 кв.м., кадастровый номер 44:27:020329:148 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленного назначения, общая площадь 1 961 кв.м., кадастровый номер 44:27:020329:149	25 928 831,70

Организатор торгов – специализированная организация ООО «ВерсияПроф» (ОГРН 1123525013303, место нахождения: 160002, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 30, оф. 11)

Вознаграждение Организатора торгов составляет 3 000 рублей. Вознаграждение и расходы Организатора торгов на реализацию Имущества на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

1.3. Электронная площадка – электронная площадка (сайт), расположенная в сети Интернет по адресу [http:// lot-online.ru](http://lot-online.ru) (далее по тексту – «Электронная площадка»).

1.4. Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В) (далее – «Оператор электронной площадки»).

1.5. Средства массовой информации и сайты в сети Интернет, где публикуются (размещаются) объявления, связанные с проведением торгов Имуществом – газета «Коммерсантъ» (официальное издание), Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

1.6. Размер задатка для участия в торгах – 10% (Десять процентов) от начальной продажной цены, действующей в конкретном периоде снижения цены Имущества.

1.7. Торги путем публичного предложения проводятся в 11 этапов. Продолжительность каждого этапа составляет 7 календарных дней. Начальная продажная цена на втором и последующем этапе снижается на 5 % (Пять процентов) от начальной цены на первом периоде торгов посредством публичного предложения каждые 7 (Семь) календарных дней до достижения цены отсечения в размере 50 % от начальной продажной цены на первом периоде торгов.

1.8. Торги Имуществом проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, ст. ст. 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495).

1.9. Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный

реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

2. Функции и обязанности Организатора торгов

2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- организует проведение торгов Имуществом на Электронной площадке путем заключения необходимых договоров с Оператором электронной площадки;
- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- заключает от имени Должника с заявителями (претендентами) договоры о задатке;
- принимает решение о признании торгов несостоявшимися;
- уведомляет заявителей (претендентов) и участников торгов о результатах проведения торгов посредством программно-аппаратных средств электронной торговой площадки;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением и действующим законодательством функции.

2.2. Организатор торгов обязан:

- осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника;
- обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах Имуществом Должника и имеющимися в отношении Имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования Имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.3. Для проведения торгов Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3. Предоставление Организатором торгов заявки на проведение торгов

3.1. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

3.2. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже Имущества Должника, подлежащее опубликованию в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», дата публикации такого сообщения в официальном издании,

осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.4. В течение одного дня с момента поступления представленной Организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется Оператором электронной площадки, и Организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.5. Не позднее одного дня с момента поступления представленной Организатором торгов заявки на проведение торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже Имущества Должника (далее - Электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания Организатором торгов предоставляется исключительно Организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

3.6. Организатор торгов подписывает проект Электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего Электронное сообщение о продаже подлежит размещению Оператором электронной площадки на Электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания Электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

4. Порядок и сроки опубликования сообщения о торгах

4.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи Имущества;

величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5. Регистрация заявителей на Электронной площадке.

5.1. Порядок, сроки и условия регистрации заявителей на Электронной площадке определяются Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495).

6. Порядок предоставления заявок на участие в торгах

6.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

6.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется на указанный в заявке адрес электронный почты заявителя подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

6.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.4. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

6.5. Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в Электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в Электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с Электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

6.6. Сумма задатка вносится единым платежом в российских рублях на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, в порядке и сроки, определенные в договоре о задатке, и должен поступить на счет до даты составления протокола об определении участников торгов.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в сроки, установленные договором о задатке, обязательство лица, намеренного принять участие в аукционе, по внесению задатка считаются невыполненным. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

6.7. При возникновении технического сбоя на Электронной площадке до окончания срока представления заявок на участие в торгах Организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

7. Продажа Имущества посредством публичного предложения.

7.1. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать дополнительное указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести Имущество.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для этого периода проведения торгов.

7.2. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее

указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

7.3. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение на Электронной площадке информации о дате и времени начала приема заявок, дате и времени окончания приема заявок, сроки и величину снижения начальной цены.

7.4. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.5. Торги Имуществом посредством публичного предложения проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации с особенностями, предусмотренными настоящим разделом.

7.6. При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

7.7. Если иное не установлено настоящим разделом Положения, порядок подведения результатов торгов определяется в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

7.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, снижение начальной цены продажи Имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

7.9. Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

7.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имущество.

7.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

7.12. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.13. Порядок и условия заключения договора купли-продажи Имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов, установлены в разделе 9 настоящего Положения.

7.14. В случае если Имущество должника не было продано на торгах посредством публичного предложения по минимальной цене (цене отсечения), указанной в п.1.8 настоящего Положения, а также, в случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества должника, Залоговые кредиторы вправе:

а) пересмотреть минимальную цену и срок реализации Имущества посредством публичного предложения или определить иной порядок реализации Имущества;

б) оставить Имущество за собой.

7.15. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при

отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

7.16. Если иное не предусмотрено настоящим разделом Положения, порядок и условия оставления Имущества за Залоговым кредитором устанавливаются в соответствии с разделом 10 настоящего Положения.

7.17. Залоговый кредитор при оставлении Имущества за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере и порядке, определенным в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению.

8. Порядок подведения результатов торгов, определения победителя торгов

8.1. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

8.2. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов протокол о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от Организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов.

8.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

8.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.5. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене Имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества;

- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других участников торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.6. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на Электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления Оператору электронной площадки.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств

Электронной площадки направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

9. Заключение договора купли-продажи Имущества

9.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

9.2. При продаже Имущества оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

9.3. Передача Имущества конкурсному управляющим Должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имущества допускается только после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Должника в полном объеме.

9.4. Отсрочка и/или рассрочка оплаты Имущества не допускается.

9.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на Электронной площадке.

10. Оставление Залоговым кредитором Имущества за собой

10.1. При оставлении Имущества за собой Залоговый кредитор направляет конкурсному управляющему заявление об оставлении Имущества за собой заказным письмом с уведомлением о вручении, а также оно дополнительно может быть направлено телеграммой с уведомлением, электронной почтой, факсом и иными средствами связи, позволяющими установить факт получения заявления конкурсным управляющим. При этом фактическое неполучение (по любым причинам) конкурсным управляющим заявления Залогового кредитора (например, конкурсный управляющий не забирает корреспонденцию с почты), доставленного в адрес конкурсного управляющего в указанный выше срок, не является основанием считать, что Залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой. В указанном случае датой использования Залоговым кредитором права оставить Имущество за собой является наиболее ранняя дата фактической доставки заявления Залогового кредитора по адресу конкурсного управляющего (почтовое отделение, офис, факс и т.д.) одним из вышеперечисленных способов, что может подтверждаться датой на почтовом штампе, датой уведомления к телеграмме, датой ответного письма с электронной почты конкурсного управляющего о получении письма Залогового кредитора, датой отчета факса об успешной передаче факсимильного сообщения и другими доказательствами, подтверждающими факт доставки заявления Залогового кредитора конкурсному управляющему.

10.2. Если Залоговый кредитор воспользовался правом оставить Имущество за собой, дальнейшие торги Имуществом не проводятся.

10.3. В течение десяти дней с даты получения конкурсным управляющим заявления Залогового кредитора об оставлении Имущества за собой конкурсный управляющий и Залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме соглашение о передаче Имущества Должника в собственность Залогового кредитора (соглашение об оставлении Имущества у Залогового кредитора) и акт приема-передачи Имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности Залогового кредитора на Имущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения (перехода) права собственности Залогового кредитора на Имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Должника. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом Имуществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную Залоговым кредитором, реквизиты сторон.

10.4. Если Залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой, это не влечет прекращение залога Имущества в пользу Залогового кредитора.

11. Возврат и удержание задатков

11.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

11.2. При заключении договора купли-продажи с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

11.3. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

11.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;
- б) не оплатит (оплатил не в полном объеме) продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

Удержанная сумма задатка включается в состав конкурсной массы должника.

13. Иные положения

12.1. Залоговый кредитор «Газпромбанк» (Акционерное общество) вправе изменить настоящее Положение.

12.2. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).