

ДОГОВОР № 14/19
на организацию и проведение торгов по продаже имущества
(основные средства)
общества с ограниченной ответственностью «Землеугодие-инвест»
(ООО «Землеугодие-инвест»).

г. Нижний Новгород

«09» сентября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Землеугодие-Инвест», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице конкурсного управляющего Гончарова Петра Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 27 мая 2019 года по делу № А43-32146/2018, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «М.И.Р.» (ИНН 5260271844, ОГРН 1105260002121), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Житухиной Анны Эдуардовны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", "Положением №1 о порядке, сроках и условиях продажи имущества (основные средства) общества с ограниченной ответственностью «Землеугодие-инвест», утвержденного протоколом собрания кредиторов №1 от 09.08.2019г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, организовать проведение открытых торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже в процедуре конкурсного производства следующего имущества Заказчика:

Лот № 1 - Погрузчик универсальный АМКОДОР 332С4-01, в комплекте с ковшом (1,9 куб./м.) год выпуска 2013, Заводской номер машины: Y332C4010131502; Двигатель №131261; Коробка передач №29278; Основной ведущий мост (мосты) №0975/09117; Цвет: ЖЁЛТЫЙ;

Лот № 2 - ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК VOLVO BL71B, год выпуска: 2011; Заводской номер: VCEBL71BPO1415189; Номер двигателя: 11027421; № моста: 01008239/01011067; Номер КПП: 01000254; Цвет машины: ЖЁЛТЫЙ; (Отсутствует навесное оборудование - ковш, отвал, аккумулятор и т.д.);

Лот № 3 - Автомобиль ГАЗ-А22R32. "Некст-фермер", VIN: X96A22R32E2582317. Грузовой с бортовой платформой. Год изготовления: 2014. Модель, номер двигателя: ISF2.8s4129P 89622764. Кузов (кабина, прицеп): А22R22Е0020286. Цвет машины: БЕЛЫЙ. Дополнительное оборудование: сигнализация с а/з и т/т, антикор, музыка. Тент, коврики - отсутствуют.

1.2. Существенные условия организации и проведения торговых процедур по продаже имущества Заказчика.

1.2.1. Торги в форме аукциона (первого, повторного) в электронном виде проводятся на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – «Электронная площадка»).

- Дата и время начала проведения первых открытых по составу участников и способу подачи предложений по цене торгов в форме аукциона: **31.10.2019г. в 10 час. 00 мин.** (время московское). Дата определения участников аукциона - 25.10.2019г. Начальная цена продажи: **Лот № 1 – 1 346 000,00 руб.; Лот № 2 – 2 345 000,00 руб.; Лот №3 – 615 000,00 руб.** Шаг аукциона по каждому лоту – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота. Срок приема заявок, а также внесения задатка: **с 00 час. 00 мин. 16.09.2019г. по 23 час. 45 мин. 21.10.2019г.;**

- Дата и время начала проведения повторных открытых по составу и способу подачи предложений по цене торгов в форме аукциона: **20.12.2019г. в 10 час. 00 мин.** (время московское). Дата определения участников аукциона - 16.12.2019г. Начальная цена продажи: Лот № 1 – 1 211 400,00 руб.; Лот № 2 – 2 110 500,00 руб.; Лот № 3 – 553 500,00 руб. Шаг аукциона по каждому лоту – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота. Срок приема заявок, а также внесения задатка: с **00 час. 00 мин. 05.11.2019г. по 23 час. 45 мин. 10.12.2019г.**

1.2.2. **Размер задатка** для участия в аукционе (первом, повторном) по каждому лоту составляет 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи лота. Задаток должен поступить в полном объеме не позднее сроков указанных в сообщении о проведении торгов на счет организатора торгов: получатель ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.» (ИНН 5260271844), Р/сч. 40702810929080001674 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г НИЖНИЙ НОВГОРОД, БИК 042202824 К/сч. 30101810200000000824, указанный в договоре о задатке, а также в сообщении о проведении торгов. Перечисление задатка третьим лицом (лицами) за заявителя не допускается.

1.2.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

1.3. **Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, а также иные условия.**

Организатор торгов утверждает и подписывает протокол о результатах проведения торгов, по каждой из торговых процедур. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов (если в торговой процедуре был определен победитель), конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов договор купли-продажи имущества, входящего в состав Лота. В случае если к участию в торгах на момент определения участников торгов был допущен один участник, конкурсный управляющий должника направляет предложение единственному участнику торгов заключить договор купли-продажи по начальной цене продажи лота. Оплата по договору купли-продажи - в течение 30 календарных дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на счет должника, указанный в договоре. Внесенный победителем (единственным участником) торгов задаток засчитывается в счет платежей по договору. Передача имущества, включенного в состав лота, производится только после оплаты цены лота в полном объеме.

2. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком необходимую для организации и проведения торгов документацию, в том числе:

- проект договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота;
- договоры о задатке;
- порядок оформления заявок на участие в торгах, перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке;
- иные документы, необходимые для организации и проведения торгов.

2.1.2. Направить заявку на опубликование информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов от имени заказчика в официальном издании, определенном регулирующим органом и осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве – газета издательского дома «Коммерсантъ», опубликовать указанные сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru).

2.1.3. Организовать проведение электронных торгов на электронной торговой площадке, в том числе:

- Опубликовать сообщение о продаже имущества на Электронной площадке;
- Разместить на Электронной площадке проекты договоров купли-продажи имущества Заказчика и договор о задатке, а так же настоящий Договор на организацию и проведение торгов;
- Осуществлять проверку поступивших на Электронную площадку от участников торгов заявок и прилагаемых к ним документов.
- Заключать с участниками торгов договоры о задатке и контролировать поступление денежных средств: Р/сч. 40702810929080001674 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, БИК 042202824 К/сч. 30101810200000000824.

2.1.4. Организовать и предоставить участникам торгов, а также иным заинтересованным лицам в течение срока приема заявок возможность ознакомления с имуществом, включенным в состав Лота, документацией, характеризующей это имущество и его правовой статус.

2.1.5. В течение всего срока организации и проведения торгов в электронной форме осуществлять контроль за ходом проведения торгов.

2.2. Полномочия Организатора торгов:

2.2.1. Рассматривает предложения участников торгов о цене Лота и определяет победителя.

2.2.2. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.2.3. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.2.4. Совершает юридические и фактические действия, направленные на поиск и привлечение лиц, заинтересованных в приобретении Лота на торгах.

Указанные в п.п. 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора документы (решение, протокол) подписываются Организатором торгов электронной цифровой подписью и размещаются на электронной торговой площадке.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Заказчик обязуется:

3.1.1. Предоставлять Организатору торгов всю информацию, касающуюся предмета Договора и необходимую для проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

3.1.2. Передать Организатору торгов всю документацию, касающуюся имущества Заказчика, и необходимую для проведения торгов.

3.1.3. Согласовать с Организатором торгов необходимую для организации и проведения торгов документацию, указанную в п. 2.1.1. Договора.

3.1.4. Оплатить услуги Организатора торгов в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов по настоящему договору составляет 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, за одну торговую процедуру по одному лоту.

4.2. Вознаграждение Организатора торгов, указанное в п. 4.1. Договора, подлежит уплате Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг), если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно.

4.3. Вознаграждение Организатора торгов включает в себя все расходы, понесенные им в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением расходов, указанных в п. 4.4 настоящего Договора.

4.4. Расходы, связанные с размещением и опубликованием информационных сообщений, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора, а так же услуг ЭТП ОАО «Российский аукционный дом», подлежат возмещению в полном объеме за счет средств Заказчика.

4.5. Задаток победителя торгов подлежит перечислению на счет Заказчика, указанный в п. 8 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с момента получения Организатором торгов соответствующего письменного обращения Заказчика о перечислении задатка.

Организатор торгов вправе удержать размер причитающегося ему вознаграждения из стоимости задатка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик и Организатор торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров, а в случае недостигнутой договоренности – в арбитражном суде Нижегородской области.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверную информацию.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. При исполнении настоящего Договора во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, а в части процедуры проведения торгов в электронной форме – Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Заказчика, второй – у Организатора торгов.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «Землеугодие-Инвест» ИНН 5246042105 КПП 524601001 ОГРН 1125246001341 Юр. адрес: 603440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Октябрьская, д.4. Адрес для направления почтовой корреспонденции: 603000, г. Н.Новгород, а/я 148 р/с 40702810603000002592 Приволжский филиал ПАО "Промсвязьбанк" г. Нижний Новгород БИК 042202803 к/с 30101810700000000803	Организатор торгов: ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.» Юр. адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 25, кв. 3 телефон для справок (831) 433-9954; адрес электронной почты: consultingmir@yandex.ru ИНН 5260271844 ОГРН 1105260002121 Р/сч. 40702810929080001674 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, БИК 042202824 К/сч. 30101810200000000824.
--	--

Заказчик:


П. С. Гончаров


Организатор торгов:


А. Э. Житухина
