АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В,+7(495) 234-04-00, доб. 336, o.ivanova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с финансовым управляющим **Маслова Валентина Владимировича** (23.04.1975 года рождения, место рождения: г. Грязовец Вологодской области, место жительства: г. Москва, ул. Нежинская, д.8, корп.1, кв.104, ИНН 772827316456, СНИЛС 038-753-043 69) в лице **Лямова Сергея Александровича** (ИНН 583607463514, СНИЛС 01446608837, рег. номер: 11063, адрес для направления корреспонденции: 440026 г.Пенза, ул.Советская, дом 4, офис 13), члена НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ" - Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ" (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105, г. Москва, г. Москва, Варшавское шоссе, 1, 1-2, 36) (далее-ФУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 22.11.2018 по делу № А40-152119/17-129-193 Ф, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее-ЭП).

Начало приема заявок– **29.10.2019 с 15 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 35 (тридцать пять) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) составляет 16 576 290,38 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), являющееся предметом залога **АО КБ «РосинтерБанк»:**

**Лот 1**: Квартира, общей площадью 95,8 кв.м., этаж 15, кадастровый номер: 77:07:0012009:1279, по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 1, кв. 104. Существующие ограничения (обременения) права: № 77-77-04/005/2012-981 от 26.03.2012 (Ипотека). **Начальная цена Лота 1:** **23 022 625,5 руб.** **НДС не обл.**

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.

Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г.Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Ознакомление с документами в отношении Имущества, а также Имуществом, производится по предварительной записи по телефону 8 (841) 256-45-51 (ФУ), а также по контактному телефону ОТ: с 09:00 до 18:00 часов в рабочие дни, тел. 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru, o.ivanova@auction-house.ru, Ольга Иванова).

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора от Финансового управляющего.

Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора на счет Должника: Получатель - Маслов Валентин Владимирович. Расчетный счет № 40817810615000017843, кор. счет 30101810600000000718 в Пензенском РФ АО «Россельхозбанк», ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 045655718.