**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий имуществом Уткиной Юлии Юрьевны (ранее - Соловьевой, дата рождения: 21 февраля 1978 года рождения, место рождения: гор. Москва, адрес регистрации: Московская обл., г. Видное, ул. Завидная, д. 1, кв. 249, ИНН:772829730020, СНИЛС:078-648-448-26) Солтовец Мария Федоровна (ИНН:110402703080, СНИЛС:113-699-632-80, рег. номер в реестре СРО АУ-№12014, – член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемой организации «ДЕЛО» (ОГРН: 1035002205919, ИНН: 5010029544, адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., д.19, оф.103), действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 21 ноября 2018 года по делу № А41-78477/2018, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества Уткиной Юлии Юрьевны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный расчетный счет Уткиной Юлии Юрьевны задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на проводимых Организатором торгов (финансовым управляющим имуществом Уткиной Ю.Ю. Солтовец М.Ф.) по продаже имущества Уткиной Юлии Юрьевны - МО, Озерский р-н, вблизи д. Старое, снт «Изумрудный», уч-к 125, 54,9 кв.м. и прилегающий к нему земельный участок, кадастровый номер 503600503074, земля сельскохозяйственного назначения, по адресу: МО, Озерский р-н, вблизи д. Старое, снт «Изумрудный», уч-к 125, площадь 1000 кв.м, в указанный в публикации о проведении торгов срок для оплаты задатка.

Иные условия торгов оговорены в соответствующей публикации о проведении торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения денежных средств на указанный в Публикации о проведении торгов расчетный счет в течение срока для оплаты задатка.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи Имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п.п. 2.1.2, 2.2.4 настоящего соглашения предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Претендентом заключенного по результатам торгов договора купли-продажи Имущества (в том числе не оплата или несвоевременная оплата Имущества), задаток остается за Продавцом.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в течение пяти рабочих дней с момента поступления задатка на счет Продавца.

2.2.3. В случае признания Претендента победителем торгов Организатор торгов направляет ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти рабочих дней с даты подписания этого протокола организатор торгов направляет Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Соглашению прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности соответствующих споров.

4.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Финансовый управляющий имуществом  Уткиной Юлии Юрьевны  Солтовец Мария Федоровна  Банк получателя: Доп. Офис №8638/029 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, счет получателя: 40817810812002229739, получатель: Уткина Юлия Юрьевна.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Солтовец М.Ф. | **Претендент:** |