АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 31 октября 2016 г. по делу № А10-5051/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) БайкалБанк (Публичное акционерное общество) (БайкалБанк (ПАО), адрес регистрации: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 28, ИНН 0323045986, ОГРН 1020300003460) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - 21/65 доли в праве общей долевой собственности на подземную автостоянку - 2 286, 4 кв. м, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, д. 28А, кадастровый номер 03:24:033407:512 - 8 777 114,64 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение (этаж 1, 2) - 5 550,8 кв. м, цеха 2, 2ая очередь (2 этажа) - 608,6 кв. м, железнодорожный подъездной путь - 127 м, земельный участок - 17 587 кв. м, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Домостроительная, д. 10, строение 1, строение 6, кадастровые номера 03:24:034301:1042, 03:24:034301:644, 03:24:034301:906, 03:24:034301:174, земли населенных пунктов - для размещения здания (цех - 2 - 2 очередь) и части здания (цех 2 - 1, 2 очередь), железнодорожного подъездного пути (сооружение) - 39 923 354,02 руб.;

Лот 3 - 41/45 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (подвал, этаж 1) - 1 276,2 кв. м, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Клубный жилой комплекс Европа, д. 11, кадастровый номер 03:24:022503:256 - 14 681 772,00 руб.;

Лот 4 - Темпокасса (27 поз.), г. Улан-Удэ - 362 524,51 руб.;

Лот 5 - Темпокасса (23 поз.), г. Улан-Удэ - 286 897,56 руб.;

Лот 6 - Счетчик-сортировщик банкнот GLORY GFR-220, г. Улан-Удэ - 85 779,11 руб.;

Лот 7 - Счетчик-сортировщик банкнот KISAN K-500 PRO, г. Улан-Удэ - 165 849,84 руб.;

Лот 8 - Техника для обработки денежной наличности (22 поз.), г. Улан-Удэ - 449 570,14 руб.;

Лот 9 - Техника для обработки денежной наличности (22 поз.), г. Улан-Удэ - 447 484,37 руб.;

Лот 10 - Техника для обработки денежной наличности (20 поз.), г. Улан-Удэ - 476 986,60 руб.;

Лот 11 - Техника для обработки денежной наличности (25 поз.), г. Улан-Удэ - 475 655,78 руб.;

Лот 12 - Техника для обработки денежной наличности (11 поз.), г. Северобайкальск; пос. Новый Уоян; п. Нижнеангарск; п. Таксимо - 109 474,22 руб.;

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 6 ноября 2019 г. по 3 марта 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 6 ноября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1**:

с 06 ноября 2019 г. по 17 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г. - в размере 90,60% от начальной цены продажи лота;

с 25 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г. - в размере 81,20% от начальной цены продажи лота;

с 01 января 2020 г. по 14 января 2020 г. - в размере 71,80% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 62,40% от начальной цены продажи лота;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 53,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 43,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 февраля 2020 г. по 11 февраля 2020 г. - в размере 34,20% от начальной цены продажи лота;

с 12 февраля 2020 г. по 18 февраля 2020 г. - в размере 24,80% от начальной цены продажи лота;

с 19 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г. - в размере 15,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 февраля 2020 г. по 03 марта 2020 г. - в размере 6,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2**:

с 06 ноября 2019 г. по 17 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г. - в размере 91,30% от начальной цены продажи лота;

с 25 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г. - в размере 82,60% от начальной цены продажи лота;

с 01 января 2020 г. по 14 января 2020 г. - в размере 73,90% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 65,20% от начальной цены продажи лота;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 56,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 47,80% от начальной цены продажи лота;

с 05 февраля 2020 г. по 11 февраля 2020 г. - в размере 39,10% от начальной цены продажи лота;

с 12 февраля 2020 г. по 18 февраля 2020 г. - в размере 30,40% от начальной цены продажи лота;

с 19 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г. - в размере 21,70% от начальной цены продажи лота;

с 26 февраля 2020 г. по 03 марта 2020 г. - в размере 13,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3**:

с 06 ноября 2019 г. по 17 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г. - в размере 91,40% от начальной цены продажи лота;

с 25 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г. - в размере 82,80% от начальной цены продажи лота;

с 01 января 2020 г. по 14 января 2020 г. - в размере 74,20% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 65,60% от начальной цены продажи лота;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 57,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 48,40% от начальной цены продажи лота;

с 05 февраля 2020 г. по 11 февраля 2020 г. - в размере 39,80% от начальной цены продажи лота;

с 12 февраля 2020 г. по 18 февраля 2020 г. - в размере 31,20% от начальной цены продажи лота;

с 19 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г. - в размере 22,60% от начальной цены продажи лота;

с 26 февраля 2020 г. по 03 марта 2020 г. - в размере 14,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4-12**:

с 06 ноября 2019 г. по 17 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г. - в размере 90,55% от начальной цены продажи лотов;

с 25 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г. - в размере 81,10% от начальной цены продажи лотов;

с 01 января 2020 г. по 14 января 2020 г. - в размере 71,65% от начальной цены продажи лотов;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 62,20% от начальной цены продажи лотов;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 52,75% от начальной цены продажи лотов;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 43,30% от начальной цены продажи лотов;

с 05 февраля 2020 г. по 11 февраля 2020 г. - в размере 33,85% от начальной цены продажи лотов;

с 12 февраля 2020 г. по 18 февраля 2020 г. - в размере 24,40% от начальной цены продажи лотов;

с 19 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г. - в размере 14,95% от начальной цены продажи лотов;

с 26 февраля 2020 г. по 03 марта 2020 г. - в размере 5,50% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

**Лоты 1, 3** реализуются в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9-00 до 16-00 г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.28, тел. 8(3012)297-101, а также у ОТ: Мешкова Юлия meshkova@auction-house.ru тел. 8 (913)750-81-47, 8 (383)319-41-41.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.