**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_**

ООО Агрофирма «Золотой колос» (ОГРН 1116320011312, ИНН 6321270458, адрес: 446880, Самарская обл, Елховский р-н, поселок Нижняя Кондурча) в лице конкурсного управляющего Лазарева Михаила Александровича (ИНН 632309662658, СНИЛС 133-936-036-58, адрес электронной почты: arbpom@yandex.ru, номер тел.89272161006, адрес для направления корреспонденции: 445019, Самарская область, г.Тольятти, ул. Горького, д. 54, а/я 3350, член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации "Ассоциация антикризисных управляющих" (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес: 443072, Самарская обл., г. Самара, Московское шоссе, 18 км.), действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-24028/2016 от «27» октября 2016 г. (далее – **«Продавец»),** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **«Покупатель**»), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона»,

с целью реализации результатов проведения электронных торгов в форме публичного предложения, в ходе которого предложения о цене соответствующего «Лота» могли заявляться участниками торгов открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» **(**http://lot-online.ru) по продаже имущества Продавца ***(прим.:*** *сведения о торгах были размещены в официальном печатном издании, в котором публикуются сведения, предусмотренные Законом о банкротстве - газете «Коммерсантъ» № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2018 г., на стр. \_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в сети «Интернет» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве №:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*;* *сведения о результатах проведения торгов размещены в сети «Интернет» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве №: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;* Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества **ООО Агрофирма «Золотой колос»** от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., которыми предусматривается заключение Договора купли-продажи Лота № 3 **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года в Российской Федерации в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** заключили настоящий Договор купли-продажи движимого имущества (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

# **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

## Продавец обязуется передать, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, принадлежащее Продавцу на праве собственности (далее –**Лот №3):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование и марка** | **Прочие идентифицирующие признаки** |
| ЛОТ №3 | Имущество, являющееся предметом залога ООО КБ «ЭЛ БАНК»: Автомобиль ГАЗ-322132, VIN X96322132F0784879, инв.номер: А-00000096, 2014 года выпуска, Борона зубовая гидрофицированная БЗГ-15 "МЕЧТА", инв.номер: А-00000095, 2014 года выпуска, Борона кольцевая секционная "Лидер БКС-8", №1545, инв.номер: А-00000100, 2015 года выпуска, Борона кольцевая секционная "Лидер БКС-8", №1546, инв.номер: А-00000101, 2015 года выпуска, Каток кольчато-зубчатый ККЗ-9, 2Н (470 мм), инв.номер: А-00000098, 2015 года выпуска, Культиватор КРНВ-5.6-04 (без СистВнесУд), инв.номер: А-00000104, 2014 года выпуска, Обмотчик рулонов прицепной саморазгружающийся с боковой погрузкой Z-577 (MF), инв.номер: А-00000091, 2014 года выпуска, Опрыскиватель самоходный "Туман-2" (ОКП 473411), инв.номер: А-00000112, 2015 года выпуска. Свидетельство о регистрации машины серия СА №121044. Гос.номер 63 СВ 2974, Очиститель вороха самопередвижной (ОВС-25), инв.номер: А-00000114, 2015 года выпуска, Погрузчик навесной фронт. "Универсал 800У", инв.номер: А-00000107, 2015 года выпуска, Пресс-подборщик Z-562/1 с ротором и ножами обвязкой в сетку, инв.номер: А-00000090, 2014 года выпуска, Прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4.5 ось (ADR), инв.номер: А-00000102, 2015 года выпуска. Свидетельство о регистрации машины серия СА №121051. Гос. Номер 63 СВ 2980, Прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4.50 ось (ADR), инв.номер: А-00000103, 2015 года выпуска. Свидетельство о регистрации машины серия СА №121050. Гос. номер 63 СВ 2979, Сеялка D 9-9000-2T Super, инв.номер: А-00000001, 2012 года выпуска, Сеялка с вентилятором МС-8, инв.номер: А-00000113, 2015 года выпуска, Сеялка СТП "Ритм-24Т"/СКВС 16-тирядная, инв.номер: А-00000097, 2015 года выпуска, Трактор Беларус 82,1, №808198684, двигатель №890740, инв.номер: А-00000105, 2015 года выпуска. Свидетельство о регистрации машины серия СА №121038. Гос. номер 63 СВ 2969, Трактор Беларус 82,1, №808210291, двигатель №900703, инв.номер: А-00000106, 2015 года выпуска. Свидетельство о регистрации машины серия СА №121039. Гос. номер 63 СВ 2970, Устройство для установки рулонов в вертикальное положение, инв.номер: А-00000092, 2014 года выпуска, Устройство охлаждения молока закрытого типа УОМ ЗТ, инв.номер: А-00000093, 2014 года выпуска. |

## Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

# **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

## **Общие положения**

### **Момент перехода прав на Имущество к Покупателю:**

#### право собственности на Объект Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

### **Фактическая передача Имущества.**

### Продавец обязуется передать, а Покупатель - принять Имущество по Акту приема-передачи.

#### Приемка-передача Имущества осуществляется в месте, указанном Продавцом, путем передачи Объекта Имущества.

#### Приемка-передача Имущества оформляется подписанием Сторонами Акта приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества.

(В) Покупатель самостоятельно осуществляет действия и несет расходы, связанные с погрузкой и перевозкой Имущества.

(Г) Затраты, связанные с регистрацией Имущества в уполномоченных органах *(при наличии необходимости в соответствии с нормами действующего законодательства РФ),* восстановление технической документации *(при наличии необходимости),* а также иных документов относятся на Покупателя.

#### (Д) Риски случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

#### (Е) Стороны соглашаются, что до момента подписания Акта приема-передачи Имущества Продавец имеет право владеть и пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением, при этом Продавец несет ответственность за сохранность, содержание и обслуживание Имущества в этот период.

#### (Ж) Покупатель подтверждает факт его уведомления Продавцом о том, что с момента подписания Акта (Актов) приема-передачи Имущества, ответственность за сохранность, содержание и обслуживание Имущества несет Покупатель. Одновременно Покупателю передается вся имеющаяся в наличии документация на имущество.

### До момента подписания Сторонами Акта (Актов) приема-передачи, Продавец обязан обеспечить сохранность Имущества.

# **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

## 3.1. Общая сумма Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей **,** НДС не предусмотрен (пп. 15 п. 2 ст .146 НК РФ) (далее – «**Цена Договора**»).

## 3.2. Покупатель не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора обязуется перечислить стоимость Имущества на банковский счет Продавца. При этом сумма Задатка, внесенного Покупателем на основании платежного поручения № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2019 г. на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему Договору (в счет стоимости приобретаемого Имущества). Таким образом, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу определенную на торгах оставшуюся стоимость Лота № \_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля, по банковским реквизитам Продавца, указанным в разделе № 9 настоящего Договора,

## т.е. цену, предложенную Покупателем и зафиксированную в Итоговом протоколе заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по продаже имущества **ООО Агрофирма «Золотой колос»** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. за вычетом ранее внесенного Задатка и с учетом требований ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## Датой оплаты стоимости Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

## Подписанием настоящего Договора Стороны пришли к обоюдному согласию о том, что на сумму внесенного Задатка, произведенного Покупателем, до передачи Имущества Продавцом Покупателю последним не начисляются Продавцу проценты (ст. 823 ГК РФ).

# **ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ**

### **4.1. Гарантии относительно ПРОДАВЦА как юридического лица:**

#### Продавец является юридическим лицом, надлежащим образом, созданным и законно существующим на территории Российской Федерации;

#### Продавец обладает всеми правами и полномочиями, в том числе, надлежащими согласиями, одобрениями и т.д., необходимыми для заключения и исполнения настоящего Договора;

#### Ни заключение настоящего Договора, ни его исполнение не будут:

##### - нарушать какое-либо судебное решение или иное ограничение, которое установлено органами государственной власти Российской Федерации или иного государства или судом в отношении Продавца;

##### - вступать в противоречие с положениями учредительных или внутренних документов Продавца;

##### - противоречить условиям любых иных договоров, контрактов и соглашений, стороной в которых является Продавец;

### **4.2. Гарантии относительно ПОКУПАТЕЛЯ как субъекта права:**

#### 4.2.1. Покупатель является субъектом права законно существующим на территории Российской Федерации;

#### 4.2.2. Покупатель не находится в процессе ликвидации или банкротства;

#### 4.2.3. Покупатель обладает всеми правами и полномочиями, в том числе, надлежащими согласиями, одобрениями и т.д., необходимыми для заключения и исполнения настоящего Договора;

#### 4.2.4.Ни заключение настоящего Договора, ни его исполнение не будут:

##### -нарушать какое-либо судебное решение или иное ограничение, которое установлено органами государственной власти Российской Федерации или иного государства или судом в отношении Покупателя;

##### -вступать в противоречие с документами Покупателя;

##### -противоречить условиям любых иных договоров, контрактов и соглашений, стороной в которых является Покупатель.

##### 4.2.4. В соответствии со [статьей 35](consultantplus://offline/ref=20A8B1F5D15685840B33619CDD6454E404DFC9D3FE0D74AA19D2D5DB6B0FEF9429478CBD7810BE5DD1c4F) Семейного кодекса Российской Федерации супруги осуществляют владение, пользование и распоряжение общим имуществом по обоюдному согласию ([пункт 1](consultantplus://offline/ref=20A8B1F5D15685840B33619CDD6454E404DFC9D3FE0D74AA19D2D5DB6B0FEF9429478CBD7810BE5ED1cDF)); при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга ([пункт 2](consultantplus://offline/ref=20A8B1F5D15685840B33619CDD6454E404DFC9D3FE0D74AA19D2D5DB6B0FEF9429478CBD7810BE5ED1cCF)). Таким образом, поскольку закон устанавливает презумпцию взаимного согласия супругов на распоряжение их общим имуществом, предполагается, что Покупатель действует с согласия супруги.

# **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

## Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## 5.2. Сторона, чьи права были нарушены по вине другой Стороны настоящего Договора, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

## 5.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

## Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления Покупателю, в случае если не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора Покупатель не исполнит свои обязательства по оплате Имущества.

Таким образом, в случае нарушения Покупателем принятых на себя подписанием настоящего Договора обязательств, Продавец более не является связанным условиями настоящего Договора, а неоплата Покупателем в установленный настоящим Договором срок соответствующей суммы денежных средств, свидетельствует об одностороннем отказе Покупателя от исполнения обязательств, принятых на себя подписанием настоящего Договора, и, следовательно, с момента наступления просрочки платежа, настоящий Договор считается расторгнутым, а сумма ранее внесенного Задатка Покупателю не возвращается.

# **Форс-мажор**

## Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в той степени, в какой такое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как наводнение, землетрясение, ураган, удар молнии и другие стихийные бедствия, эпидемии и эпизоотии, а также забастовки, войны, военные действия, решения органов государственной или муниципальной власти, решения органов государственного или муниципального управления, оказавших существенное воздействие на Сторону, затронутую этими обстоятельствами, и такое освобождение будет распространяться на все время действия этих обстоятельств.

## Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого неспособной выполнить обязательства по настоящему Договору, должна немедленно, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления в письменной форме известить другую Сторону.

## Срок исполнения обязательств по настоящему Договору при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, продлевается на время, в течение которого последние будут действовать.

## Если обстоятельства непреодолимой силы, в результате которых Продавец окажется не способным в полной мере исполнить свои обязательства по настоящему Договору, будут затрагивать интересы Покупателя, а Покупатель примет решение о возможности совершения сделки купли-продажи Имущества по настоящему Договору с учетом действия обстоятельств непреодолимой силы, Стороны обязуются подписать соответствующие дополнительные соглашения к настоящему Договору об изменении условий Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, и продолжать выполнять свои обязательства по настоящему Договору на изменившихся условиях.

# **ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

## Настоящий Договор регулируется правом Российской Федерации.

## Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

## В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде.

# **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

## Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут на основании письменного соглашения Сторон. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

## Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Сообщения и уведомления будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены экспресс курьером. Сообщения и уведомления будут считаться доставленными на 5-й (пятый) день с момента их отправления.

## Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

## Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

# **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| ООО Агрофирма «Золотой колос» ОГРН 1116320011312, ИНН 6321270458 |  |
|  |  |
| Банковские реквизиты: |  |
| расчетный счет № 40702810000000205908 в АО «БАНК АГРОРОС» БИК 046311772, к/с 30101810600000000772. |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**М.А. Лазарев** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ***М.П.*** |  |