**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Организатор торгов, Общество с ограниченной ответственностью «Георгиевская консалтинговая группа»** по поручению конкурсного управляющего **Акционерного общества** «Вязниковское пассажирское автотранспортное предприятие» (601443 Владимирская область, Вязниковский район, г. Вязники, ул. Ленина, дом 26, ИНН 3338000239, ОГРН 1043300002140, КПП 333801001) Кураева Дениса Юрьевича (ИНН 332908968566, СНИЛС 126-054-606 31; члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих ЦФО» (ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201) в рамках дела № А11-311/2015 (конкурсное производство, решение Арбитражного суда Владимирской области от 10.04.2018), в лице директора Тимофеевой А.Ф., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент обязуется перечислить задаток по лоту РАД - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (5% от начальной цены имущества по лоту), в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на проводимой Организатором торгов продаже имущества АО «Вязниковское ПАТП».
	2. Состав выставляемого на торги имущества:

ЛОТ № 1: закрытая стоянка, площадью 2729,1 кв.м., кадастровый номер 33:21:010115:570, земельный участок (4 585 кв.м.), кадастровый номер 33:21:010115:1209, мощение территории гаража;

ЛОТ № 2: здание переходного склада, площадью 464,1 кв.м., кадастровый номер 33:21:010115:568, здание склада ГСМ, площадью 49,8 кв.м., кадастровый номер 33:21:010115:569, земельный участок (3 498 кв.м.), кадастровый номер 33:21:010115:1212;

ЛОТ № 3: здание сварочного цеха, площадью 505,2 кв.м., кадастровый номер 33:21:010115:564, здание материального склада, площадью 276,3 кв.м., кадастровый номер 33:21:010115:565, земельный участок (2277 кв.м.), кадастровый номер 33:21:010115:1199, мощение территории гаража.

Вышеуказанное имущество находится по адресу: адрес: Владимирская область, г. Вязники, ул. Ленина, д. 26.

* 1. Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества и Предложениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.
1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: получатель – Акционерное общество«Вязниковское пассажирское автотранспортное предприятие», ИНН 3338000239, КПП 333801001, р/сч 40702810500260006230, ПАО «МИнБанк», к/с 30101810300000000600, БИК 044525600 назначение платежа - «Перечисление задатка за участие в торгах (код лота РАД - \_\_\_\_\_\_\_) в срок оговоренный в публикации о торгах.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня его поступления Организатору торгов на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с продажи вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае, принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде (арбитражном суде) по месту нахождения Организатора торгов.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов,

ООО «Георгиевская консалтинговая группа»

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ф. Тимофеева

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_