АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 7 июля 2014 г. по делу № А07-8678/2014 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом «АФ Банк» (ОАО «АФ Банк»), адрес регистрации: 450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 78, ИНН 0274061157, ОГРН 1020280000014) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Торговый дом (нежилое здание) - 715,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Щербакова, д. 40, 3-этажный, кадастровый номер 02:65:010211:153, договор аренды на земельный участок не заключен - 3 160 229,00 руб.

Лот 2 - 34/100 долей в праве общей долевой собственности на административное здание (гараж) - 1 135,4 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, д. 14, корп. 4, 2-этажное, кадастровый номер 02:55:020202:1064, земельный участок находится в распоряжении администрации г. Уфа, договор аренды не заключен, ограничения и обременения: сервитут, помещения первого этажа: коридоры 75,8 кв. м, 6,9 кв. м, сан. узлы 8,6 кв. м и 7,3 кв. м, гараж 76,3 кв. м - 2 177 000,61 руб.

Лот 3 - Гараж легковых машин - 173,6 кв. м, компрессорная станция - 482 кв. м, заводоуправление - 1 651,2 кв. м, котельная - 635,6 кв. м, термообрубной участок -1 052,5 кв. м. адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гастелло, д. 2, кадастровые номера 02:56:010103:258, 02:56:010103:260, 02:56:010103:276, 02:56:010103:271, 02:56:010103:269, трансформатор КТП-КК, тепловой счетчик, договор аренды на земельный участок не заключен - 3 952 905,72 руб.

Лот 4 - Volkswagen 2KN CADDY MAXI, бледно-бежевый, 2009, 300 000 км, 1.9 МТ (105 л. с.), передний, дизель, VIN WV1ZZZ2KZAX043406, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, проводятся мероприятия по его снятию, г. Уфа - 334 199,30 руб.

Лот 5 - Акции обыкновенные АО "SAT & Company", 8 709 233 шт. (0,029 %), ISIN KZ1C00000553, Республика Казахстан, место учета: АО "Центральный депозитарий ценных бумаг", БИН 970740000154, ограничения и обременения: для квалифицированных инвесторов. Устав АО "SAT & Company" в распоряжении конкурсного управляющего отсутствует - 47 521 840,38 руб.

Лот 2 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

Лот 5 реализуется с учетом ограничений, предусмотренных ст. 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

К участию в торгах допускаются лица, являющиеся квалифицированными инвесторами в силу закона, а также лица, признанные квалифицированными инвесторами в соответствии с законом, в установленном порядке подавшие заявку с приложением требуемых для участия в торгах документов, в том числе документов, подтверждающих соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 06 ноября 2019 г. по 22 февраля 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 06 ноября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-3:**

с 06 ноября 2019 г. по 18 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 декабря 2019 г. по 01 января 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 января 2020 г. по 18 января 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 января 2020 г. по 25 января 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 января 2020 г. по 01 февраля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 февраля 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 06 ноября 2019 г. по 18 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2019 г. по 01 января 2020 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 января 2020 г. по 18 января 2020 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота;

с 19 января 2020 г. по 25 января 2020 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2020 г. по 01 февраля 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 31,40% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 21,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 06 ноября 2019 г. по 18 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 декабря 2019 г. по 25 декабря 2019 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 декабря 2019 г. по 01 января 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 января 2020 г. по 18 января 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 января 2020 г. по 25 января 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2020 г. по 01 февраля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2020 г. по 08 февраля 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2020 г. по 15 февраля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2020 г. по 22 февраля 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 до 16-00 часов по адресу: г. Уфа, Новомостовая, д. 22, оф. 111, тел. +7(347)291-99-99, у ОТ: Анна Корник, тел. 8 922 173 7822, 8 343379 35 55, fateeva@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.