**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи движимого имущества**

г. Санкт-Петербург«\_\_» \_\_\_\_ 201\_ года

Финансовый управляющий Богатырева А.В., адрес: 192284, г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д.9, корп.1, кв.72 (ИНН 781623699477) Барский Александр Михайлович, действующий на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.11.2018 по делу А56-37209/2018, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Покупатель)**,

совместно именуемые **Стороны,** заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

* 1. Продавец передает в собственность, а Покупатель (далее – Победитель торгов) обязуется принять и оплатить имущество (далее - Объекты), перечень которого установлен Приложением №1 «Перечень имущества» (далее – Приложение 1), которое является неотъемлемой частью Договора.

1.2. На момент заключения Договора Объект принадлежат Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора, Объект не продан, не подарен, под арестом не состоит, в споре не находится.

1.4. Объекты продаются на основании норм Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Богатырева А.В. являющегося предметом залога.

**2.Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемых Объектов в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов по Лоту № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_ г. составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**3.Обязанности Сторон**

* 1. Продавец обязан:
     1. Передать Победителю торгов Объекты, а также все документы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента исполнения Победителем торгов своих обязательств по оплате Объектов в полном объеме.
     2. Обязуется выполнить со своей стороны все необходимые действия и формальности, связанные с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности на Объекты не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты Победителем торгов цены в соответствии с Разделом 2 Договора.
  2. Победитель торгов обязан:
     1. Победитель торгов обязуется принять от Продавца Объекты и оплатить его цену в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.
     2. Победитель торгов обязуется выполнить со своей стороны все необходимые действия и формальности для осуществления государственной регистрации права собственности (для недвижимого имущества) на Объекты самостоятельно.

**4.Переход прав**

1. Передача Объектов Продавцом и их принятие Победителем торгов осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному Акту.
2. Подача документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Победителю торгов осуществляются после передачи Объектов Победителю торгов и исполнения Победителем торгов своих обязательств по оплате Объектов в полном объеме.

**5.Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2.  В случае непоступления от Победителя торгов денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре либо в случае если по причине неисполнения Победителем торгов своих обязанностей, предусмотренных разделом 3 Договора, передача Объектов и (или) представление в регистрирующий орган документов для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты не осуществлена в течение 30 дней с момента полной оплаты Объектов Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.

**6.Порядок разрешения споров**

6.1. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении обязательств по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении договоренности, в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**7.Заключительные положения**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств каждой из Сторон.

7.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются нормами законодательства РФ.

8.3. Договор составлен в 3 подлинных экземплярах.

**9.Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий Богатырева Анатолия Витальевича - Барский Александр Николаевич  Специальный банковский счет для договора купли-продажи:  р/с № 40817810532264032783 в банке ВТБ ПАО, БИК 044030707, к/с № 30101810240300000707 . | **Покупатель:** |
| Барский А.М.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |