ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

доли уставного капитала

**Общества с ограниченной ответственностью**

**Дорожно-ремонтное управление «Гражданстрой»**

**(ОГРН 1023500885671, ИНН 3525099450, адрес: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Добролюбова, д. 68 А)**

г. Вологда

« » 2019 года

**Дорожно-ремонтное управление «Гражданстрой»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Трутнева Романа Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 28.05.2019 по делу А13-2731/2019, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов по реализации имущества **Дорожно-ремонтное управление «Гражданстрой»** от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г., заключили настоящий договор о нижеследующем**:**

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает **долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью Дорожно-ремонтное управление «Гражданстрой» (ОГРН 1023500885671, ИНН 3525099450, адрес: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Добролюбова, д. 68 А)**, составляющую 3/9, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1.2. Указанная доля в уставном капитале принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности.

1.3. Право собственности **ПРОДАВЦА** на долю подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что:

- доля Общества оплачена им полностью,

- отчуждение доли Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, Уставом Общества не запрещено;

- доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Установленная по результатам торгов стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (Для участия заявитель подает заявку и вносит задаток 10% от начальной цены лота на счет Оператора электронной площадки: **Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653** (в назначении платежа необходимо указывать: наименование претендента, ИНН продавца-4303001811,№ лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток). Задаток должен поступить на счет не позднее окончания приема заявок.) внесенная **ПОКУПАТЕЛЕМ** в качестве обеспечения участия в торгах, засчитывается в общую сумму цены продаваемого имущества на момент заключения настоящего договора.

2.3. Остальная сумма, подлежащая оплате **ПОКУПАТЕЛЕМ** в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей должна быть внесена Покупателем на на расчетный счет Должника по следующим реквизитам: счет № 40702810800000000902 в ПАО «Банк СГБ», БИК банка 041909786, корр. Счет: 30101810800000000786, получатель: ООО ДРУ «Гражданстрой», ИНН получателя: 3525099450 (в назначении платежа необходимо указать № лота и код торгов) не позднее 30 дней, с момента подписания настоящего договора.

**3. ОТВЕСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** долю Общества свободную от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Совершить все необходимые действия и формальности, связанные с переходом к **ПОКУПАТЕЛЮ** права собственности на долю, в том числе: подписывать необходимые заявления, выдавать доверенности.

3.1.3. В случае выявления претензий третьих лиц к Обществу, возникших до подписания настоящего договора **ПРОДАВЕЦ** несет всю ответственность по их удовлетворению в денежном выражении перед третьими лицами.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. В случае выявления претензий третьих лиц к Обществу, возникших после подписания настоящего договора **ПОКУПАТЕЛЬ** несет всю ответственность по их удовлетворению в денежном выражении перед третьими лицами.

**4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. **ПОКУПАТЕЛЬ** становиться участником Общества с момента нотариального удостоверения настоящего договора.

Право собственности у **ПОКУПАТЕЛЯ** на указанную долю в уставном капитале Общества в соответствии со ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» возникает с момента заключения настоящего договора.

6.2. Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего договора, с внесением изменений в Единый государственный реестр юридических лиц несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

6.3. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению. Не соблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.4. В срок не позднее чем в течение 3 (трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора нотариус нотариального округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

6.5. В срок не позднее чем в течении 3 (Трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора нотариус нотариального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_осуществляет нотариальное действие по передаче обществу копии заявления, указанного в пункте 6.4 настоящего Договора.

6.6.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), остальные выдаются сторонам.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

# ПРОДАВЕЦ: **Дорожно-ремонтное управление «Гражданстрой**

# **(ОГРН 1023500885671, ИНН 3525099450, адрес: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Добролюбова, д. 68 А)**

счет № 40702810800000000902 в ПАО «Банк СГБ», БИК банка 041909786, корр. Счет: 30101810800000000786, получатель: ООО ДРУ «Гражданстрой», ИНН получателя: 3525099450

**Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.С.Трутнев**

**ПОКУПАТЕЛЬ:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**