**Договор о задатке**

г.Вологда «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Конкурсный управляющий ООО Дорожно-ремонтное управление «Гражданстрой» (ОГРН 1023500885671, ИНН 3525099450, адрес: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Добролюбова, д. 68 А)Трутнев Роман Сергеевич, действующий на основании Решением Арбитражного суда Вологодской области от 28.05.2019 по делу А13-2731/2019, именуемый далее «Организатор торгов»,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества **ООО Дорожно-ремонтное управление «Гражданстрой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемого в дальнейшем «Продавец», Претендент обязуется перечислить на Счет для перечисления задатков:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в счет обеспечения исполнения обязательств по покупке имущества Продавца, на проводимых Организатором торгов на электронной площадке lot-online.ru торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10% от начальной цены лота на повторных торгах, т.е.\_\_\_\_\_\_\_ рублей (реквизиты счета указаны в сообщении о проведении торгов).

В платёжном поручении в графе «Назначение платежа» указать: Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества **ООО Дорожно-ремонтное управление «Гражданстрой**, № лота, ФИО претендента.

2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор уступки прав требований (цессии) по лоту №\_\_ по цене, сформированной в ходе проведения торгов, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору уступки прав требований (цессии). Задаток в размере 10% от начальной цены лота на счет Оператора электронной площадки: **Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653** (в назначении платежа необходимо указывать: наименование претендента, ИНН продавца-4303001811,№ лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток). Задаток должен поступить на счет не позднее окончания приема заявок.

3. При отказе либо уклонении Претендента от заключения договора уступки прав требований (цессии) на предмет торгов по лоту №\_\_ в предусмотренные законом сроки, не выполнения в срок обязательств по оплате договора уступки прав требований (цессии), задаток ему Организатором торгов не возвращается, и Претендент утрачивает право на заключение договора уступки прав требований (цессии).

4. Подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  Конкурсный управляющий **ООО Дорожно-ремонтное управление «Гражданстрой** Р.С.Трутнев\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Претендент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |