

## Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

15 августа 2019 года

Конкурсный управляющий ООО «МЦЖ» Еньков Андрей Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 12.02.2018 по делу № А40-16105/17, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Кригор» в лице генерального директора Кривченко Игоря Витальевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

1.2. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110, 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.3. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже недвижимого имущества ООО «МЦЖ», расположенного по адресу: Москва, Андреевская набережная, дом 1, в процедуре конкурсного производства, (далее – Положение);

- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договоров о задатке;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

### 2. Порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг организатора торгов (вознаграждение) устанавливается в размере: 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от цены продажи имущества Должника, в случае реализации на первых либо повторных торгах;

0,3 % (ноль целых три десятых процента) от цены продажи имущества Должника, в случае реализации в ходе трех первых этапов торгов посредством публичного предложения;

0,2 % (ноль целых две десятых процента) от цены продажи имущества Должника, в случае реализации в ходе четвертого и последующих этапах торгов посредством публичного предложения до достижения минимальной цены продажи.

Стоимость услуг организатора торгов включает в себя проведение первых, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения.

Оплата услуг организатора торгов (вознаграждение) осуществляется за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, предназначенных кредитору-залогодержателю в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, оператора электронной торговой площадки, а также комиссии банка за возврат полученных задатков, не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических подтвержденных затрат, в соответствии с п.6 ст. 138 Закона о банкротстве.

В случае не реализации имущества на торгах, а также перехода права собственности на имущество к кредитору-залогодержателю (оставление имущества за собой), вознаграждение организатора торгов составляет 80 000 (восемьдесят) тысяч рублей. При этом фактически понесенные организатором торгов расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов, оплату услуг

оператора электронной площадки, а также комиссии банка за возврат полученных задатков подлежат возмещению за счет средств, перечисленных кредитором-залогодержателем в конкурсную массу должника в соответствии с пунктами 4.1 и 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве.

### 3. Срок действия договора

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

3.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течение пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

3.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.

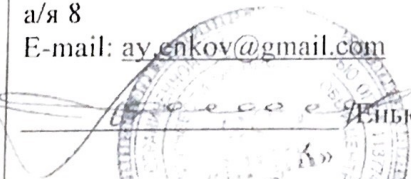

3.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

### 4. Иные условия

4.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 5. Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
Конкурсный управляющий ООО «МЦЖ» ИНН 7719856234, ОГРН 113774686252 Адрес: 105264, Москва, ул. 9-я Парковая, д. 48 Почтовый адрес: 198330, г Санкт-Петербург, а/я 8 E-mail: <a href="mailto:ay.enkov@gmail.com">ay.enkov@gmail.com</a>	ООО «Кригор», ОГРН 5107746017605, ИНН 7727736131, КПП 745301001. Адрес для корреспонденции: 454004 г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 63 кв. 40. Телефон: +7-932-300-6228, e-mail: <a href="mailto:ot268@mail.ru">ot268@mail.ru</a> Расчетный счет № 40702810590140001089 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск, БИК 047501779, корсчет № 30101810400000000779
 Денков А.Ю./	 /Кривченко И.В./

