# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

# для участия в открытых торгах путем публичного предложения.

**г. Майкоп " " 2019 г.**

**Мешалкин Валерий Спиридонович,** в дальнейшем «**Продавец**», в лицефинансового управляющего Поповой Екатерины Сергеевны, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 28.12.2017 г. по делу № А01-2711/2017 и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, включенного в конкурсную массу, с одной стороны, и

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН/КПП, юридический и почтовый адреса или ФИО паспортные данные физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица или фамилия, имя, отчество представителя физического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, положение, приказ, решение, доверенность)

в дальнейшем именуемое(-ый) **«Участник»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Участник, в целях его участия в открытых торгах по продаже имущества Мешалкина Валерия Спиридоновича согласно приложения № 1 к Договору, дата торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере 249800 руб., исходя из установленного в сообщении о проведении торгов размера задатка от начальной цены, выставленного на продажу лота. Сумма задатка должна поступить на счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок. Датой оплаты считается дата поступления средств на счет Продавца. Реквизиты для оплаты задатка указаны в информационном сообщении о проведении торгов.

2. Задаток, указанный в пункте 1 настоящего договора, вносится Участником в качестве обеспечения исполнения им обязательств по договору купли-продажи, которые могут возникнуть у Участника, если он будет признан победителем торгов по продаже Имущества Продавца указанного в пункте 1 настоящего договора и с ним будет заключен Организатором торгов такой договор(-ра).

3. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка на счет Продавца в срок, установленный в пункте 1 настоящего договора, обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в торгах и в любом случае является основанием для отказа в допуске Участника к торгам и признания его участником торгов.

4. Продавец возвращает задаток Участнику в случае, если он не будет признан победителем торгов по продаже Имущества Продавца, указанного в п. 1 настоящего договора в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Участнику, не допущенному к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об отказе в допуске Участника к участию в торгах.

Участнику, отказавшемуся от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации в журнале приема документов на участие в торгах письменного отказа Участника от участия в торгах и в случае неявки Участника на торги в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

5. Участнику, выигравшему торги по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего Договора и подписавшему с Продавцом договор купли-продажи данного Имущества, задаток учитывается при окончательных расчетах за приобретенное им Имущество в соответствии с договором купли-продажи.

6. Участник, выигравший торги утрачивает внесенный им задаток в случае уклонения:

- от подписания протокола о результатах торгов по продаже Имущества.

- от подписания в установленные сроки договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении такого договора.

- при расторжении договора купли-продажи в случае неоплаты в срок полной стоимости Имущества.

7. В случае уклонения Продавца от подписания договора купли-продажи Имущества победившему на торгах Участнику возвращается задаток в двойном размере, а также возмещаются убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка, за исключением если отказ Продавца в подписании договора обусловлен реализацией третьим лицом преимущественного права покупки Имущества, в этом случае задаток подлежит возврату в фактически полученном размере.

8. Настоящий договор подписан со стороны Продавца, размещен на электронной площадке, на которой проводятся торги. Совершение Участником действий по оплате задатка в целях настоящего договора признаётся присоединением Участника к условиям договора и принятие их Участником в полном объеме без каких-либо оговорок.

9. Взаимоотношения и ответственность сторон, не оговоренные в настоящем договоре, регулируются законодательством РФ.

10. Споры, вытекающие из настоящего договора, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Адыгея или Майкопском городском суде Республики Адыгея в соответствии с подведомственностью спора и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Участник:** | **Продавец:** Мешалкин Валерий Спиридонович,  адрес: 385000 Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Привокзальная, д. 175, кв.52,  ИНН 010513438332, СНИЛС 126-629-828 84  Адрес для корреспонденции: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пирогова 237  Финансовый управляющий Е.С. Попова |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору о задатке для участия в открытых торгах

путем публичного предложения,

от 2019 г.

Состав и характеристики Имущества Мешалкина Валерия Спиридоновича, предлагаемого к продаже на открытых торгах путем публичного предложения :

**Лот № 1.** В составе – Объект незавершенного строительства с земельным участком (собственность) – объект незавершенного строительства, кадастровый номер 01:08:0509057:91, площадью 140,4 кв.м. Адрес: Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, д. 194. Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0509057:91, общей площадью 688 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки. Адрес: Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, д. 194.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Участник:** | **Продавец:** Мешалкин Валерий Спиридонович,  адрес: 385000 Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Привокзальная, д. 175, кв.52,  ИНН 010513438332, СНИЛС 126-629-828 84  Адрес для корреспонденции: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пирогова 237  Финансовый управляющий Е.С. Попова |  |