АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 27 июля 2015 г. по делу № А60-26678/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью «Плато-банк» (ООО «Плато-банк», адрес регистрации: 620146, г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, д. 73, ИНН 6608001383, ОГРН 1026600005013) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 –Земельный участок - 163 841 +/- 3 542 кв. м, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, в 2,8 км на юго-запад от с. Новоипатово, кадастровый номер 66:25:4306002:517, земли с/х назначения - для ведения с/х производства– 940 321,68 руб.

Лот 2 –Земельный участок - 822 696 +/- 7 936 кв. м, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, в юго-восточной части кадастрового района МО «Сысертский район», кадастровый номер 66:25:4308003:236, земли с/х назначения - для ведения с/х производства– 4 721 665,13 руб.

Лот 3 –Земельный участок - 505 252 +/- 6 220 кв. м, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, в юго-восточной части кадастрового района МО «Сысертский район», кадастровый номер 66:25:4310002:326, земли с/х назначения - для ведения с/х производства– 2 899 776,69 руб.

Лот 4 – Земельный участок - 27 698 +/- 1 456 кв. м, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, в южной части кадастрового района МО «Сысертский район», кадастровый номер 66:25:4304001:143, земли с/х назначения - для ведения с/х производства– 221 810,53 руб.

Лот 5 – Земельный участок - 129 587 +/- 3 149 кв. м, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, в южной части кадастрового района МО «Сысертский район», кадастровый номер 66:25:4304001:142, земли с/х назначения - для расширения КФХ– 920 908,26 руб.

Лот 6 – Земельный участок - 85 852 +/ - 2 563 кв. м, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, в южной части кадастрового района МО «Сысертский район», кадастровый номер 66:25:4304002:4, земли с/х назначения - для расширения КФК– 615 511,35 руб.

**По лотам 1-6 Субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по цене, за которую он продается.**

**Реализация лотов 1-6 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 12 ноября 2019 г. по 25 марта 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **12** **ноября 2019** г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотовустанавливаются следующие:

с 12 ноября 2019 г. по 24 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 декабря 2019 г. по 19 января 2020 г. - в размере 91,9 % от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2020 г. по 26 января 2020г. - в размере 83,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2020 г. по 02 февраля 2020г. - в размере 75,7 % от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2020 г. по 12 февраля 2020г. - в размере 67,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 13 февраля 2020 г. по 19 февраля 2020г. - в размере 59,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2020 г. по 26 февраля 2020г. - в размере 51,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 27 февраля 2020 г. по 04 марта 2020г. - в размере 43,3 % от начальной цены продажи лотов;

с 05 марта 2020 г. по 11 марта 2020г. - в размере 35,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 12 марта 2020 г. по 18 марта 2020г. - в размере 27,1 % от начальной цены продажи лотов;

с 19 марта 2020 г. по 25 марта 2020г. - в размере 19,00 % от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**После проведения торгов КУ направляет в высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ (МУГИСО) и в орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков уведомление с предложением воспользоваться его преимущественным правом покупки лотов 1-6 по цене, определенной в результате торгов.**

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора[[1]](#footnote-1).

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у **КУ с 11-00 по 17-00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д.28, тел. +7 (343) 370-19-01, доб. 13-02, 385-14-00**, а также у ОТ: тел.  8 922-173-78-22, 8 343379-35-55, ekb[@auction-house.ru](mailto:fateeva@auction-house.ru)**,** Анна Корник.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.

1. *Если иной порядок не следует из положений ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», регулирующих особенности купли-продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения* [↑](#footnote-ref-1)