АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес обособленного подразделения АО «РАД» в г. Краснодаре: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Открытым акционерным обществом «Научно-экспериментальный морской биотехнологический центр «Большой Утриш» (ОАО «НЭМБЦ «Большой Утриш» ИНН 2301056106, ОГРН 1062301002708, место нахождения: 353440 Краснодарский край, Анапский р-н, село Большой Утриш) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Казан Ирины Ивановны (ИНН 616511173127, рег. номер в реестре 15677, член СРО ААУ "Синергия" (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330, место нахождения: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11), тел. 8-918-026-03-46, kazan\_arbitr@mail.ru) (далее - КУ), действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 12.10.2015 по делу №А32-37356/2012-38/795-Б и определения Арбитражного суда Краснодарского края от 16.11.2016 по делу № А32-37356/2012-38/795-Б, сообщает о проведении **15.01.2020 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 11.11.2019 по 10.01.2020 до 23:00**. Определение участников торгов – **14.01.2020 в 16:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объекты, Лот):

**1.** Здание, наименование: здание лабораторного корпуса, назначение: нежилое здание, общая площадь: 289,3 кв. м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:37:1101002:362, расположенное по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Большой Утриш, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/026-23/026/003/2015-719/2 от 19.06.2015 (далее – Объект 1).

**2.** Здание, наименование: здание водолазного комплекса, назначение: нежилое здание, общая площадь: 57 кв. м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 23:37:1101002:340, расположенное по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Большой Утриш, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/026-23/026/003/2015-717/2 от 10.06.2015 (далее – Объект 2).

Объект 1 и Объект 2 расположены на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, с. Большой Утриш, кадастровый номер земельного участка 23:37:1101002:71, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы (далее – «Земельный участок»). Земельный участок находится в собственности Российской Федерации, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-26/008/2009-278 от 10.04.2009. Распоряжением Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – «Межрегиональное территориальное управление») №431-р от 05.07.2019 «О предоставлении в аренду Федеральному государственному унитарному предприятию «Росморпорт» в аренду земельного участка с кадастровым номером 23:37:1101002:71» (далее – «Распоряжение») Земельный участок предоставлен ФГУП «Росморпорт» в аренду сроком на 49 лет. Договором аренды между ФГУП ««Росморпорт» и Межрегиональным территориальным управлением, который должен быть заключен в трехмесячный срок с момента вступления в силу Распоряжения предусмотрена возможность вступления стороной арендатором собственников объектов недвижимости в границах предоставляемого Земельного участка без согласования с действующим арендатором.

**Начальная цена Лота - 6 253 315 (шесть миллионов двести пятьдесят три тысячи триста пятнадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается)** и состоит из:

**- начальной цены Объекта 1 - 5 153 068 (пять миллионов сто пятьдесят три тысячи шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается);**

**- начальной цены Объекта 2 - 1 100 247 (один миллион сто тысяч двести сорок семь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Лотом производится по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Большой Утриш, в рабочие дни, по предварительному согласованию с представителем Организатора торгов, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, телефон: 89283330288.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 10 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадке и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Конкурсного управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40702810700070000318 в ПАО «Крайинвестбанк», к/с 30101810600000000602, БИК 046015602.