АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 22 июля 2016 г. по делу №А40-112202/16-175-165Б конкурсным управляющим (ликвидатором) «Соверен Банк» (Акционерное общество) («Соверен Банк» (АО), ОГРН 1021600000498, ИНН 1653017403, адрес регистрации: 105120, г. Москва, пер. Полуярославский Б., д. 12) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

**Лот 1** - ООО "ИНТРА", ИНН 7705956038, решения АС г. Москвы от 17.10.2017 по делу А40-150169/17-47-1456, от 09.03.2017 по делу А40-255018/16-172-2260 (51 436 180,02 руб.) - 51 436 180,02 руб.

**Лот 2** - ООО "Гундекс", ИНН 7703783541, решения АС г. Москвы от 11.12.2017 по делу А40-150163/17-47-1455, от 17.10.2017 по делу А40-150167/17-47-1454 (67 645 316,12 руб.) - 67 645 316,12 руб.

**Лот 3** - ООО "И-КОМ", ИНН 7719722664 (солидарно с Терновым Андреем Александровичем, Видевич Ольгой Дмитриевной), решение Хорошевского районного суда г. Москвы от 27.03.2017 по делу 2-1329/17 (1 222 527,83 руб.) - 1 222 527,83 руб.

**Лот 4** - ООО "Центр Регион Строй", ИНН 7728866180 (солидарно со Смысловым Виталием Германовичем, Филипповым Олегом Игоревичем), решение Троицкого районного суда г. Москвы от 31.05.2017 по делу 2-878/17, апелляционное определение Московского городского суда г. Москвы от 12.02.2018 по делу 2-878/17 (31 339 032,47 руб.) - 31 339 032,47 руб.

**Лот 5** - ООО "Престо", ИНН 7717616205 (солидарно с Янкевичем Дмитрием Александровичем), решение Таганского районного суда г. Москвы от 16.10.2017 по делу 2-4567/17 (3 546 494,19 руб.) - 3 546 494,19 руб.

**Лот 6** - ООО "ЭЛИТ ГРУПП", ИНН 7718991150, решение АС г. Москвы от 16.04.2018 по делу А40-27426/18-172-194 (89 045 292,90 руб.) - 89 045 292,90 руб.

**Лот 7** - Халин Сергей Львович, решение Таганского районного суда г. Москвы от 10.10.2017 по делу 2-4355/2017 (26 107 632,84 руб.) - 26 107 632,84 руб.

**Лот 8** - Права требования к 171 физическим лицам, Харчиков С. В., Итин Г. Л., Силина М. А. находятся в стадии банкротства, г. Москва (23 292 648,92 руб.) - 23 292 648,92 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **17 сентября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 17 сентября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **06 ноября 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 06 августа 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 27 сентября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 15 ноября 2019 г. по 17 марта 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 15 ноября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2,6,7:**

с 15 ноября 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лотов;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лотов;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 05 февраля 2020 г. по 11 февраля 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 февраля 2020 г. по 18 февраля 2020 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 19 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лотов;

с 26 февраля 2020 г. по 03 марта 2020 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2020 г. по 10 марта 2020 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 15 ноября 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 96,10% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 92,20% от начальной цены продажи лота;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 88,30% от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 84,40% от начальной цены продажи лота;

с 05 февраля 2020 г. по 11 февраля 2020 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 февраля 2020 г. по 18 февраля 2020 г. - в размере 76,60% от начальной цены продажи лота;

с 19 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г. - в размере 72,70% от начальной цены продажи лота;

с 26 февраля 2020 г. по 03 марта 2020 г. - в размере 68,80% от начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2020 г. по 10 марта 2020 г. - в размере 64,90% от начальной цены продажи лота;

с 11 марта 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4,5:**

с 15 ноября 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лотов;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лотов;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лотов;

с 05 февраля 2020 г. по 11 февраля 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 февраля 2020 г. по 18 февраля 2020 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 19 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лотов;

с 26 февраля 2020 г. по 03 марта 2020 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2020 г. по 10 марта 2020 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 8:**

с 15 ноября 2019 г. по 28 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 29 декабря 2019 г. по 14 января 2020 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;

с 15 января 2020 г. по 21 января 2020 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лота;

с 22 января 2020 г. по 28 января 2020 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота;

с 29 января 2020 г. по 04 февраля 2020 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лота;

с 05 февраля 2020 г. по 11 февраля 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 февраля 2020 г. по 18 февраля 2020 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лота;

с 19 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г. - в размере 31,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 февраля 2020 г. по 03 марта 2020 г. - в размере 21,60% от начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2020 г. по 10 марта 2020 г. - в размере 11,80% от начальной цены продажи лота;

с 11 марта 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 09:00 по 17:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д.5, стр. 1, тел.+7(495)725-31-47, доб. 62-75, у ОТ: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни, тел. 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.