**АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении следующих изменений в информационное сообщение о продаже с аукциона 12.12.2019г. объектов недвижимости, составляющих Лот №1 (РАД-193195), опубликованное на сайте http://www.orenday.ru/** **07.11.2019г.**

**В информационном сообщении читать в следующей редакции абзацы:**

**«Начальная цена Лота №1 ­­­­­­– 5 833 800 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 ­­­­­­– 4 360 800 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 ­­­­­­– 145 200 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 3 ­­­­­­– 393 600 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 4 ­­­­­­– 153 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 5 ­­­­­­– 618 600 руб., НДС не облагается.**

**Начальная цена Объекта 6 ­­­­­­– 162 600 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка ­­­­­­– 583 380 руб.**

**Шаг аукциона ­­­­­­– 291 690 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем/единственным участником аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 604,9 кв. м по ставке:

- первый этаж: 145 руб. 15 коп. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой Арендодателем);

- второй этаж: 145 руб. 15 коп. за 1 кв. м. в месяц НДС (с учетом НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой Арендодателем);

- гараж: 56 руб. 93 коп. за 1 кв. м. в месяц (с учетом НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой Арендодателем), без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, для размещения дополнительного офиса № 8623/0166 и устройства самообслуживания. по форме, являющейся приложением к аукционной документации».

**Дата электронного аукциона переносится с 12 декабря 2019 года на 30 декабря 2019 года в 10:00 (мск) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок окончания приема заявок продлен по 27 декабря 2019 года до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 декабря 2019 года.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 27.12.2019г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)