

Данные об арбитражном управляющем:		
1	ФИО а/у	Даниелян Давид Аликович
	СРО а/у	Ассоциация "КМ СРО АУ "Единство"
	Адрес а/у	445020 Самарская область г. Тольятти ул. Ленина 76-51
	СНИЛС а/у	13998707434
	ИНН а/у	632305421147
	Тел., факс, e-mail	Davidwww01@mail.ru
Данные о должнике:		
2	Наименование должника	ООО «СОЗИДАНИЕ»
	Юр.адрес Должника	445036, Самарская область, г. Тольятти, ул. Свердлова д.48 кв. 203
	Почт. адрес должника	445036, Самарская область, г. Тольятти, ул. Свердлова д.48 кв. 203
	ИНН/КПП Должника	6321317699/632101001
	ОГРН Должника	1136320016205
	Тип документа: Определением, Решением и т.д.	Определение
	Наименование суда	Арбитражный суд Самарской области
	Дело о банкротстве №	A55-29357/2016
	Дата вынесенного судебного акта	21.12.2016
Тел., факс, e-mail		
Данные об организаторе торгов:		
3	Наименование	
	Юр. адрес	
	Почт. адрес	
	ИНН/КПП	
	ОГРН	
	Тел., факс, e-mail	

Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить):

1

2

3

Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве

Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:

- о введении наблюдения
- о введении финансового оздоровления
- о введении внешнего управления
- о прекращении производства по делу о банкротстве
- об утверждении, отстранении, освобождении А/У
- о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства
- постановления судов об отмене или изменении указанных актов
- о проведении собрания кредиторов
- об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства
- о проведении торгов
- о результатах проведения торгов
- о передаче обязательств банка перед ФЛ
- иные сообщения

Содержание сообщения:

Дата 08.11.2019 г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО "СОЗИДАНИЕ" ИНН 6321317699, ОГРН 1136320016205, адрес: 445036, Самарская область, г. Тольятти, ул. Свердлова д.48 кв. 203 Даниелян Давид Аликович действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области 03.04.2017 дело № А55-29357/2016 ИНН 632305421147 СНИЛС 139-987-074 34, адрес для направления корреспонденции: 445044, Самарская область, г. Тольятти ул. Ворошилова 17 офис 208, тел. 8 917 960 33 35 электронная почта: davidwww01@mail.ru, член Ассоциация "КМ СРО АУ "Единство" (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794, адрес: 350007, Краснодарский край, Краснодар, Кубанская набережная, 1/0.

Организатор торгов извещает о проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО «Созидание», на электронной торговой площадке **ОАО «Российский аукционный дом»** в сети Интернет, являющегося предметом залога АО «ФИА-Банк»:

Лот № 1 - Земельный участок площадью 6949 кв.м., кадастровый номер: 63:09:0301170:0522, нежилое помещение общей площадью 1279,40 кв.м., кадастровый номер: 63:09:0301170:993, здания (Лит.А4) – склад, общей площадью 75,2 кв.м., кадастровый номер: 63:09:0301170:891, расположенные по адресу: г.Тольятти, Центральный район, Комсомольское шоссе, д.3А. **Начальная цена лота 12 251 194,16 руб. НДС не облагается;**

Размер задатка – 10% от цены, которая является начальной продажной ценой на конкретном этапе публичного предложения.

Задаток вносится единым платежом на специальный банковский счет:

Поволжский банк ПАО СБЕРБАНК г. Самара.

БИК 043601607;

Счет № банка получателя: 30101810200000000607;

Счет № банка: 40702810654400025926;

Получатель ООО «Созидание».

Заявитель вправе направить задаток на счет Организатора Торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование должника. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет.

Заявка участника торгов не внесший задаток, или внесший его не в полном размере не рассматривается организатором торгов.

Первый период публичного предложения составляет 14 календарных дней, начиная с 08 часов 00 минут 16.11.2019 года. По истечении данного срока цена публичного предложения по Лотам понижается на величину снижения, равную 3 % от начальной цены публичного предложения каждые 7 календарных дней. Торгами предусмотрена проведение пяти этапов понижение цены.

Время приема заявок с 08 часов 00 минут первого дня каждого периода снижения до 08 часов 00 минут последнего дня каждого периода снижения.

Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения.

График снижения цены и интервалов публичного предложения будет размещен в сети Интернет на электронной торговой площадке **ОАО «Российский аукционный дом»** и <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Порядок проведения торгов, требования к заявкам, прилагаемым документам определяются положениями ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников...».

К участию в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии с Гражданским кодексом РФ покупателями, своевременно подавшие заявку, внесшие задаток и предоставившие документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Лица желающие осмотреть имущество должны связаться с конкурсным управляющим. Ознакомление с имуществом проводится только в рабочие время с 9:00 до 17:00 часов, кроме выходных дней.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Кредитор, чьи требования обеспечены залогом вправе оставить предмет залога за собой на любом этапе торгов.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата стоимости имущества, определенной по результатам торгов, производится в течение **30 календарных дней** с даты подписания договора купли-продажи на счет Должника. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Передача имущества покупателю осуществляется по месту нахождения имущества по акту приема-передачи в течение 3 рабочих дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к покупателю после подписания сторонами акта приема-передачи имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

С проектом договора о внесении задатка и договором купли-продажи можно ознакомиться на сайте: <http://bankrot.fedresurs.ru> и электронной торговой площадке **ОАО «Российский аукционный дом»**.

В АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОММЕРСАНТЪ»

Дата 08.11.2019 г.

Согласно п. 5 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции Федерального закона от 30.12.2008 №296-ФЗ) подлежащие опубликованию сведения должны содержать:

- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика);
- наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего и адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации и ее адрес;
- установленную арбитражным судом дату следующего судебного заседания по рассмотрению дела о банкротстве в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

иную информацию в случаях, предусмотренных законом.

К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается.

Гарантирую предварительную оплату, не позднее, чем за три дня до выхода номера издания по реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «КОММЕРСАНТЪ»

ОГРН 1027700204751 ИНН 7707120552 КПП 770701001; п/с № 40702-810-8-0000-3-400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (ЗАО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 БИК 044525700 ОКАТО 45286585000

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)

Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее, чем за 3 (три) дня до выхода соответствующего номера газеты.

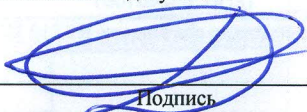
Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации.

В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления, ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.

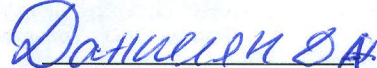
Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:

- 1 при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
- 2 при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
- 3 при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе;
- 4 при неоплате услуг Издателя.

Заказчик:



М.П. Подпись



ФИО