

Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 201__ года

Конкурсный управляющий ЗАО «Содружество» Александров Святослав Игоревич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.03.2019 по делу № А56-76875/2017 (заказчик-1), конкурсный управляющий ООО «Хаус-Концепт «Содружество» Кожевников Василий Адольфович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.10.2018 по делу № А56-13682/2018 (заказчик-2) (при совместном упоминании – заказчики), с одной стороны, и ООО «Грант Консалт» в лице генерального директора Новичкова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава (исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать заказчикам комплекс услуг, направленных на продажу объединенного в единый лот имущества ЗАО «Содружество» и ООО «Хаус-Концепт «Содружество» на торгах в порядке статей 110, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а заказчики обязуются оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых исполнителем, включает в себя организацию первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ЗАО «Содружество» и ООО «Хаус-Концепт «Содружество», являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ПАО «Банк «Санкт-Петербург», и не обремененного залогом (далее – Положение);

- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;

- обеспечение возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должников и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

- использование собственного счета исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Перечень имущества заказчиков, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества заказчиков определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет исполнителя по реквизитам, указанным исполнителем в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Вознаграждение исполнителя составляет 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп. и включает в себя проведение первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения. Расходы исполнителя, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, оператора электронной торговой площадки не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических затрат.

Оплата вознаграждения исполнителя осуществляется за счет реализации имущества, указанного в Приложении № 1 к Положению.

3.2. Исполнитель вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленного исполнителю победителем торгов (единственным участником с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.4. Положения.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов исполнитель направляет на подписание заказчиком акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течении пяти календарных дней с даты направления исполнителем в адрес заказчиков акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов, направленный в адрес заказчиков акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего договора.



4.4. Любая сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего договора.

Расторжение договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору, возникших в период его действия и не исключает ответственность сторон за невыполнение обязательств по договору.

5. Иные условия

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Реквизиты сторон

Заказчик-1	Заказчик-2	Исполнитель
<p>Конкурсный управляющий ЗАО «Содружество» ИНН 7804014616 ОГРН 1037808004992 Юридический адрес: 197341, Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 33 Почтовый адрес: 191023, Санкт-Петербург, а/я 67 E-mail: siasviat@gmail.com</p>	<p>Конкурсный управляющий ООО «Хаус-Концепт» ИНН 7814302490 ОГРН 1047855022643 Юридический адрес: 197341, Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, дом 33, оф. 601 Почтовый адрес: 191002, Санкт-Петербург, а/я 8 E-mail: legalsolver@mail.ru</p>	<p>ООО «Грант Консалт» ИНН 7811548827 ОГРН 1137847150737 Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, оф. 609 E-mail: konsalt_grand@mail.ru тел. +7 (812)542-70-80 Банковские реквизиты: ООО «Грант Консалт» Банк Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург расчетный счет 40702810832130002974 к/счет 30101810600000000786, БИК 044030786</p>
<p> Александров С.И.</p>	<p> Кожевников В.А./</p>	<p> Генеральный директор Ибичков А.В.</p>