АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 12 апреля 2018 г. по делу № А40-4679/18-178-7 «Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) Банком профсоюзной солидарности и социальных инвестиций «Солидарность» (акционерное общество) ((Банк «Солидарность» АО), адрес регистрации: 119334, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 37, корп. 1, ИНН 7736188731, ОГРН 1027739165409) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации (далее - Торги):**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-11;**

**в форме закрытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 15.**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Нежилое помещение (этаж 2, мансарда, 1, 3) - 743,3 кв. м, нежилое помещение (подвал) - 165,6 кв. м, нежилое помещение (1-й этаж) - 103,8 кв. м, 131/500 доли в праве собственности на земельный участок - 1 911 кв. м, адрес: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, ул. Союзная, д. 1, п. 1, п. 2, имущество (120 поз.), кадастровые номера 71:30:050101:598, 71:30:050101:597, 71:30:050101:616, 71:30:050101:0029, земли населенных пунктов - для эксплуатации административного здания – 61 167 634,57 руб.

Лот 2 – Нежилое здание - 1 635,1 кв. м, адрес: г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, пер. Университетский, д. 115 а, имущество (98 поз.), кадастровый номер 61:44:0040703:644, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен – 124 544 263,63 руб.

Лот 3 – Нежилое помещение - 621,8 кв. м, адрес: г. Нижний Новгород, ул. Фрунзе, д. 21, имущество (225 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 52:18:0060105:774 – 57 685 927,75 руб.

Транспортные средства:

Лот 4 – Toyota Camry, черный, 2006, 105 000 км, АТ 3.5 (277 л.с.), бензин, VIN JTNBK40K603007542, г. Санкт-Петербург – 1 360 477,12 руб.

Лот 5 – Volkswagen Jetta, синий, 2012, 160 000 км, АТ 1.6 (105 л.с.), бензин, VIN WVWZZZ16ZCM128446, г. Нижний Новгород – 665 884,75 руб.

Лот 6 – Volkswagen Passat, коричневый, 2012, 70 000 км, МТ 1.8 (152 л.с.), бензин, VIN WVWZZZ3CZDP008579, г. Москва – 921 419,49 руб.

Лот 7 – Ford Focus, черный, 2011, 200 000 км, МТ 1.6 (125 л.с.), бензин, VIN X9FMXXEEBMBM41520, г. Смоленск, ограничения и обременения: аренда, срок 11 месяцев (или до момента реализации имущества) – 714 359,42 руб.

Лот 8 – Hyundai Sonata, черный, 2009, 200 000 км, АТ 2.0 (137 л.с.), бензин, VIN X7MEN41HP9A048145, г. Брянск – 615 791,00 руб.

Лот 9 – Hyundai Sonata, черный, 2008, 232 000 км, АТ 2.0 (137 л.с.), бензин, VIN X7MEN41HP8M046456, г. Владимир– 587 700,00 руб.

Лот 10 – Hyundai Н-1, черный, 2013, 197 000 км, АТ 2.5 (177 л.с.), дизель, VIN KMHWH81KBDU571396, г. Москва – 1 371 000,00 руб.

Лот 11 – Hyundai Sonata, черный, 2007, 180 000 км, АТ 2.0 (137 л.с.), бензин, VIN X7MEN41HP7MO29297, г. Ростов-на-Дону– 584 700,00 руб.

Нематериальные активы:

Ценные бумаги:

Лот 15 – Паи ЗПИФ недвижимости «ПИФОВ», 1 344 417,96366 шт., под управлением АО «Управляющая компания «Инновационный капитал», ИНН 7706564749, рег. № 1834-94151685, г. Москва, ограничения и обременения: для квалифицированных инвесторов– 814 577 104,46 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **23 сентября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 23 сентября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **11 ноября 2019 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 13 августа 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 30 сентября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 20 ноября 2019 г. по 02 марта 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 20 ноября 2019г.Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 20 ноября 2019 г. по 31 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 января 2020 г. по 20 января 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 января 2020 г. по 27 января 2020 г. - в размере 88,00 % от начальной цены продажи лота;

с 28 января 2020 г. по 03 февраля 2020 г. - в размере 82,00 % от начальной цены продажи лота;

с 04 февраля 2020 г. по 10 февраля 2020 г. - в размере 76,00 % от начальной цены продажи лота;

с 11 февраля 2020 г. по 17 февраля 2020 г. - в размере 70,00 % от начальной цены продажи лота;

с 18 февраля 2020 г. по 24 февраля 2020 г. - в размере 64,00 % от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 58,00 % от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2,3:**

с 20 ноября 2019 г. по 31 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 января 2020 г. по 20 января 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 января 2020 г. по 27 января 2020 г. - в размере 86,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 28 января 2020 г. по 03 февраля 2020 г. - в размере 79,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 04 февраля 2020 г. по 10 февраля 2020 г. - в размере 72,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2020 г. по 17 февраля 2020 г. - в размере 65,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2020 г. по 24 февраля 2020 г. - в размере 58,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 51,00 % от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4-11:**

с 20 ноября 2019 г. по 31 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 января 2020 г. по 20 января 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 января 2020 г. по 27 января 2020 г. - в размере 90,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 28 января 2020 г. по 03 февраля 2020 г. - в размере 85,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 04 февраля 2020 г. по 10 февраля 2020 г. - в размере 80,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2020 г. по 17 февраля 2020 г. - в размере 75,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2020 г. по 24 февраля 2020 г. - в размере 70,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 65,00 % от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 15:**

с 20 ноября 2019 г. по 31 декабря 2019 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 января 2020 г. по 20 января 2020 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 января 2020 г. по 27 января 2020 г. - в размере 74,00 % от начальной цены продажи лота;

с 28 января 2020 г. по 03 февраля 2020 г. - в размере 61,00 % от начальной цены продажи лота;

с 04 февраля 2020 г. по 10 февраля 2020 г. - в размере 48,00 % от начальной цены продажи лота;

с 11 февраля 2020 г. по 17 февраля 2020 г. - в размере 35,00 % от начальной цены продажи лота;

с 18 февраля 2020 г. по 24 февраля 2020 г. - в размере 22,00 % от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 9,00 % от начальной цены продажи лота.

**К участию в Торгах и Торгах ППП по лотам 1-11 допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП.**

**К участию в Торгах и Торгах ППП по лоту 15 допускаются лица, являющиеся квалифицированными инвесторами в силу закона, а также лица, признанные квалифицированными инвесторами в соответствии с законом, в установленном порядке подавшие заявку с приложением требуемых для участия в торгах документов, в том числе документов, подтверждающих соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества, зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП.**

**Торги и Торги ППП по лоту 15 проводятся с учетом ограничений, предусмотренных ст. 14.1 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».**

Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д.5, стр. 1, тел. +7 (495)961 25- 26, доб. 66-45, 62-10, 62-20, а также у ОТ: с 09:00 до 18:00 часов в рабочие дни, + 7(495) 234-04-00, доб. 334, shutin@auction-house.ru, Шутин Виктор (по лотам 1,6,7,8); 8 (928)333-02-88, [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru), Кудина Евгения (по лотам 2,11); 8 (930)805-20-00, [rozhdestvenskiy@auction-house.ru](mailto:rozhdestvenskiy@auction-house.ru), Рождественский Дмитрий (по лотам 3,5,9); 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (по лотам 4,10,15).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.