Сообщение о проведении торгов №98323

Дата проведения торгов: 18.11.2019 09:00 - 27.12.2019 23:45

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Акционерное общество "Стройтрест"",  Архангельская обл. г. Северодвинск, пр. Чаячий 29. оф. 2 164500, ОГРН 1022900836397, ИНН 2902042940. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Авалян Карлен Гамлетович  ААУ СРО "ЦААУ" (Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Архангельской области, дело о банкротстве А05-9336/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Архангельской области решение от 18.04.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Квартира 45.2 кв.м. Архангельская обл, г. Северодвинск, ул. Комсомольская, д. 20/38 кв. 55 Свидетельство о государственной регистрации права №29-АК 857258. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 18.11.2019 г. и заканчивается 27.12.2019 г. в 23:45 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в публичном предложении заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на покупку. Период представления заявок на участие в торгах - с момента открытия торгов до момента завершения торгов. Заявка на покупку должна содержать: а) обязательство участника продажи соблюдать требования, указанные в сообщении о публичном предложении; б) действительную на день представления заявки на участия в покупке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в покупке выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для покупателя приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Срок внесения задатка - до подачи заявки и до окончания периода приёма заявок. Для каждого вида торгов (Первые торги, повторные, торги посредством публичного предложения) начальная цена и задаток устанавливается для каждого лота в размере 10% от начальной цены лота, выставленного на торги посредством публичного предложения. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по реквизитам, указанным в объявлении о торгах.  ИНН Банка:7728168971; КПП:770801001; Кор/с30101810200000000593; СПЕЦ.СЧЕТ ЗАДАТКА 40702.810.0.0291.0003006; ИНН Компании: 2902042940 ; Наименование Компании: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙТРЕСТ"; БИК Банка 044525593; Наименование Банка АО «АЛЬФА-БАНК»; Код ОКПО: 09610444; Код ОКАТО: 45286565000; Код ОКТМО: 45378000; Код ОКВЭД: 64.19; Код ОГРН: 1027700067328 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 2 309 400.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  18.11.2019 в 0:0 (2 309 400.00 руб.) - 22.11.2019;  25.11.2019 в 0:0 (2 170 836.00 руб.) - 29.11.2019;  02.12.2019 в 0:0 (2 032 272.00 руб.) - 06.12.2019;  09.12.2019 в 0:0 (1 893 708.00 руб.) - 13.12.2019;  16.12.2019 в 0:0 (1 755 144.00 руб.) - 20.12.2019;  23.12.2019 в 0:0 (1 616 580.00 руб.) - 27.12.2019; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение результатов и размещение протокола о результатах проведения торгов производится в день, и по месту проведения торгов. В течении 2 раб. дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов победителю либо единственному участнику торгов направляется копия протокола «Всероссийская универсальная торговая площадка» (http://lot-online.ru/home/index.html) |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течении 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 дней с момента подписания договора сторонами. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Авалян Карлен Гамлетович (ИНН 761100220344, КПП , адрес: 150000 Ярославль ул. Республиканская дом114 кв.16, тел. 89051336606, e-mail: [A14362576@gmail.com](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 16.11.2019 года  Номер сообщения ЕФРСБ 4164635 |