



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**  
(резолютивная часть)

г.Москва  
02 декабря 2019 года

Дело №А41-12899/19

Арбитражный суд Московской области в составе: председательствующий судья А.О. Уваров, при ведении протокола судебного заседания Чурсиной С.А., рассмотрев в судебном заседании дело по иску ООО "ХАРВАЛ ЭНТЕРПРАЙЗИС" (ИНН 5044111540, ОГРН 1185044000019, адрес: 141503, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ, ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК, ТУПИК БУТЫРСКИЙ, СТРОЕНИЕ 2А, КОМНАТА 24, ) к ООО "Солнечногорский завод металлоконструкций" (ИНН 5044061507, ОГРН 1075044004529, адрес: 141503 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ РАЙОН СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК ТУПИК БУТЫРСКИЙ ДОМ 2, 644100, г. Омск, а\я 3824, КУ Круподра П.Р.) третьи лица: КУИ Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области, АО «Российский сельскохозяйственный банк», о установлении права ограниченного пользования (сервитута), При участии в судебном заседании- согласно протоколу Руководствуясь статьями ст. 110,167-170, 176, 211 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**РЕШИЛ:**

Установить в пользу ООО "ХАРВАЛ ЭНТЕРПРАЙЗИС" (ИНН 5044111540, ОГРН 1185044000019) для прохода и проезда к зданию (производственный корпус) КН 50:09:0080706:197 расположенному на земельном участке КН 50:09:0080706:32, право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка КН 50:09:0080706:31 площадью 2 369 кв.м., по следующим координатам характерных точек границ:

Каталог координат поворотных точек, длин, дирекционных углов (система координат МСК-50)			
Номер точки	X(м)	Y(м)	Длина отрезка границы (м)
1	514870.43	2157658.10	4,27

2	514866.48	2157659.71	
			5,00
3	514868.39	2157664.33	
			33,96
4	514836.94	2157677.15	
			12,97
5	514832.05	2157665.14	
			39,77
6	514795.21	2157680.12	
			3,35
7	514793.93	2157677.02	
			77,84
8	514866.04	2157647.72	
			5,37
9	514868.27	2157652.61	
			172,70
10	515027.44	2157585.59	
			5,35
11	515029.40	2157590.57	
			159,24
12	514882.84	2157652.83	
			3,83
13	514880.16	2157655.56	
			3,83
14	514880.19	2157659.39	
			35,00
15	514893.85	2157691.61	
			3,41
16	514893.94	2157695.02	
			3,41
17	514891.56	2157697.46	
			8,61
18	514883.71	2157701.00	
			75,76

19	514813.73	2157730.03	
			3,44
20	514810.29	2157730.03	
			3,44
21	514807.85	2157727.60	
			52,10
22	514787.91	2157679.47	
			3,50

23	514791.15	2157678.15	50,07
24	514810.32	2157724.41	2,30
25	514811.95	2157726.03	2,29
26	514814.24	2157726.03	73,70
27	514882.32	2157697.79	6,53
28	514888.27	2157695.11	2,33
29	514889.90	2157693.44	2,33
30	514889.84	2157691.11	32,98
31	514876.97	2157660.75	3,83
32	514874.24	2157658.07	3,81
1	514870.43	2157658.10	

Установить рыночную стоимость права ограниченного пользования частью земельного участка КН 50:09:0080706:31 площадью 2 369 кв.м. в размере 105 546, 96 рублей в год.

Взыскать с ООО "Солнечногорский завод металлоконструкций" (ИНН 5044061507, ОГРН 1075044004529) в пользу ООО "ХАРВАЛ ЭНТЕРПРАЙЗИС" (ИНН 5044111540, ОГРН 1185044000019) 6 000 рублей расходов по оплате государственной пошлины, 170 000 рублей расходов по оплате услуг эксперта.

**Судья**

**А.О. Уваров**